



Rámcová smlouva o exekuční činnosti a další činnosti exekutora pro Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih na období let 2016 a 2017

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
příjemce: **Městský obvod Ostrava-Jih**
se sídlem: ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
IČO: 00845451 ev.č. 04
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen „oprávněný“

a

Soudní exekutor

Mgr. Vojtěch Jaroš
se sídlem: Rooseveltova 2, P.O. BOX 13, 669 02 Znojmo
IČO: 751 26 516
DIČ: CZ7906075188
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
Č. účtu: 4200146256/6800

dále jen „exekutor“

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o exekuční činnosti a další činnosti exekutora:

I.

Předmět smlouvy

- 1) Exekutor se zavazuje provádět pro oprávněného exekuční činnost v souladu se zákonem č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „exekuční řád“), a to na základě návrhů oprávněného s náležitostmi podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů.
- 2) Doručení řádného exekučního návrhu s potřebnými přílohami exekutorovi se považuje za uzavření smlouvy o provedení jednotlivé exekuce pro předmětný vykonatelný exekuční titul za podmínek této rámcové smlouvy. Strany mohou sjednat pro jednotlivé exekuce zvláštní smluvní podmínky, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3) Předmětem této smlouvy je provádění exekuční činnosti a další činnosti exekutora.

Al. A

- 4) Exekuční činnost exekutora bude prováděná exekutorem zejména za účelem:
 - a) Vymáhání pohledávek vzniklých z nájmu bytů nebo nebytových prostor ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, které byly na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších právních předpisů, svěřeny Městskému obvodu Ostrava – Jih do správy (zahrnující i pohledávky z nájmu bytů nebo nebytových prostor, které byly ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, ale tyto byty a nebytové prostory byly již prodány).
 - b) Vymáhání pohledávek vzniklých v rámci výkonu tzv. přenesené působnosti.
 - c) Vymáhání pohledávek vzniklých z činnosti oprávněného (např. smluvní pokuty, náhrada škody).
 - d) Provádění exekuce vyklizením nemovitostí včetně vymožení všech souvisejících pohledávek.
- 5) Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly na rozdělení exekucí:
 - Na zaplacení (povinnosti dle čl. I, odst. 4, písm. a), b), c) této smlouvy),
 - Na vyklizení (povinnosti dle čl. I, odst. 4, písm. d) této smlouvy).Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, kdy nebude v textu smlouvy určeno, že jde o exekuci na zaplacení či exekuci na vyklizení, pak se dané ustanovení vztahuje na oba druhy exekucí, tj. exekuci na zaplacení i exekuci na vyklizení.
- 6) V rámci další činnosti exekutora bude exekutor poskytovat právní pomoc oprávněnému po vydání exekučního titulu a po podání exekučního návrhu, jakož i právní pomoc v souvislosti s exekuční činností, a to formou osobních či písemných konzultací na základě žádosti oprávněného.

II.

Exekuční titul

- 1) Exekučním titulem je jakýkoli vykonatelný titul, podle něhož lze na základě exekučního řádu provést exekuci. Exekuční titul bude k exekučnímu návrhu přiložen v originále nebo v úředně ověřené kopii. Pokud vydal exekuční titul exekuční soud, pak může být exekuční titul připojen k exekučnímu návrhu v prosté kopii.
- 2) Oprávněný výslovně prohlašuje, že mu přísluší právo na výkon jednotlivých exekučních titulů a že mu nejsou známy žádné překážky bránící řádné exekuci jednotlivých exekučních titulů doručených exekutorovi podle článku I. odst. 2) této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti exekutora

- 1) Exekutor je povinen provést exekuční činnost pro oprávněného nestranně a nezávisle.
- 2) Exekutor je povinen dohodnutou činnost vykonávat na základě svých vědomostí a schopností, hospodárně a s odbornou péčí. Při své činnosti je vázán pouze Ústavou České republiky, zákony, jinými právními předpisy a rozhodnutími soudů vydanými v daném řízení.
- 3) Exekutor je povinen exekuční činnost vykonávat osobně, prostřednictvím svého zástupce nebo osoby, kterou k výkonu této činnosti zmocní.
- 4) Exekutor, jeho zástupce nebo exekutorem zmocněné osoby jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu exekuční činnosti a o skutečnostech, které se mohou dotýkat oprávněných zájmů účastníků exekučního řízení. Povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po zániku exekutorského úřadu a po skončení pracovního poměru zaměstnance, který se na exekuční činnosti z pověření exekutora účastnil.

- 5) Exekutor odpovídá oprávněnému za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s exekuční činností nebo s další činností exekutora. Exekutor odpovídá oprávněnému i za škodu způsobenou jeho zaměstnanci v souvislosti s prováděnou exekuční činností nebo další činností exekutora.
- 6) Exekutor je povinen vést evidenci pohledávek předaných mu oprávněným k vymáhání.
- 7) Exekutor se zavazuje poskytnout oprávněnému bezplatný on-line přístup k systému informací exekutora o jednotlivých exekucích, ze kterého oprávněný bude moci zjistit aktuální stav prováděných exekucí.
- 8) Exekutor se zavazuje podávat oprávněnému v písemné formě či elektronické podobě měsíční zprávy o aktuálním stavu prováděných exekucí, a to vždy ve stavu k poslednímu dni daného kalendářního měsíce ve lhůtě do 10. dne měsíce následujícího.
- 9) Exekutor je povinen pravidelně informovat oprávněného o skutečnostech, které mají zásadní vliv na průběh exekuce, zejména okolnosti zapříčínující zastavení či přerušení exekuce.
- 10) Exekutor je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů poté, kdy zjistí, že proti povinnému bylo zahájeno insolvenční řízení, tuto informaci sdělit oprávněnému, aby měl oprávněný možnost přihlásit svou pohledávku za povinným do insolvenčního řízení.
- 11) Exekutor je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů poté, kdy zjistí, že je u jiného exekutora či orgánu vedena dražba věcí povinného, tuto informaci sdělit oprávněnému, aby měl možnost přihlásit svou pohledávku za povinným do této dražby.
- 12) Osoby oprávněné jednat jménem exekutora s oprávněným:

jméno a příjmení: Ing. Lenka Plačková
pracovní pozice: ekonomka a hlavní účetní
telefonické spojení: 732529837
e-mailové spojení: plackova@euznojmo.cz

Další osoby jednající s oprávněným v jednotlivých exekučních věcech sdělí exekutor podle aktuálního rozvrhu práce.

Osoba oprávněná jednat za oprávněného s exekutorem:

jméno a příjmení: JUDr. Petr Holášek
pracovní pozice: vedoucí odboru právního Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih
telefonické spojení: 599 430 365
e-mailové spojení: petr.holasek@ovajih.cz

JUDr. Petr Holášek - vedoucí odboru právního Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, sdělí případně další osoby oprávněné k jednání s exekutorem za oprávněného.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného

- 1) Oprávněný se zavazuje poskytnout exekutorovi na jeho vyžádání všechny jemu dostupné informace a dokumenty o povinném, nutné k výkonu exekuce dle této smlouvy.
- 2) Oprávněný je povinen sdělit exekutorovi vše, co je nutné k řádnému zastupování jeho oprávněných zájmů exekutorem.

- 3) Oprávněný se zavazuje, že exekutora bude neprodleně informovat o všech plněních, která byla povinným uskutečněna ve prospěch oprávněného v souvislosti s vymáhanou pohledávkou.

V.

Náklady exekuce

- 1) Náklady exekuce jsou dle § 87 odst. 1 exekučního řádu odměna exekutora, náhrada hotových výdajů, náhrada za ztrátu času při provádění exekuce, náhrada za doručení písemností, odměna a náhrada nákladů správce závodu a příslušná daň z přidané hodnoty. Náklady exekuce hradí exekutorovi zásadně povinný (vyjma případů uvedených v čl. V odst. 3 písm. b) a c) této smlouvy).
- 2) Exekutor se s oprávněným v souladu s § 90 odst. 3 exekučního řádu dohodli, že záloha nebude poskytována.
- 3) **Náklady exekuce:**
- a) Exekutor se s oprávněným dohodli, že v případě neúspěšné exekuce na zaplacení podá exekutor zprávu o bezvýslednosti exekuce oprávněnému. Oprávněný na základě informace exekutora o bezvýslednosti vymáhání pohledávky podá návrh na zastavení exekuce, příp. vysloví souhlas se zastavením exekuce. **V takovém případě oprávněný nebude povinen hradit náklady exekuce.** Jedná se o případy, kdy na straně oprávněného nelze shledat procesní zavinění na zastavení exekuce, zejména:
- povinný nemá žádný majetek, který by mohl být exekučně postižen,
 - povinný je neznámého pobytu a nebyl u povinného dohledán žádný majetek na území ČR, který by mohl být exekučně postižen,
 - povinný zemře a nezanechá žádný majetek,
 - povinný zemře a zanechá jen majetek nepatrné hodnoty,
 - povinný je vymazán z obchodního rejstříku,
 - u povinného bylo skončeno insolvenční řízení a dlužník již nemá žádný majetek, který by mohl být exekučně postižen a jiné další případy, kdy nelze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce.
- b) Exekutor se s oprávněným dohodli, že v případě, kdy lze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce na zaplacení, podá oprávněný návrh na zastavení exekuce, příp. vysloví souhlas se zastavením exekuce a zavazuje se uhradit exekutorovi náklady exekuce ve výši **0,82 Kč + zákonná sazba DPH**. Jedná se zejména o případy:
- povinný namítne u exekutora promlčení dluhu,
 - povinný zcela uhradil dluh oprávněnému dle exekučního titulu před podáním návrhu na zahájení exekučního řízení a jiné další případy, kdy lze u oprávněného shledat procesní zavinění na zastavení exekuce.
- c) Exekutor se s oprávněným dohodli, že v případě exekucí na vyklizení bude oprávněný povinen zaplatit exekutorovi náklady exekuce ve výši **4.132,- Kč + zákonná sazba DPH** za každý případ exekuce na vyklizení.
- 4) V případě exekucí na vyklizení exekutor zajistí všechny potřebné úkony k provedení řádné exekuce některým ze způsobů provedení exekuce (úkony pro zajištění vyklizení nemovitostí, zámečnické služby, stěhovací služby, úschovu aj.) s tím, že náhradu nákladů za zajištění těchto úkonů bude požadovat po povinném.
- 5) Exekutor prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

- 6) Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené exekutorem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bankovní spojení exekutora nebude ve smyslu ust. § 106a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni zdanitelného plnění uveřejněno ve veřejně přístupném registru účtů, které spravuje Generální finanční ředitelství České republiky nebo bude uveřejněno bankovní spojení, které nebylo oprávněnému oznámeno, nebo v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude exekutor zveřejněn ve veřejně přístupném registru účtů jako nespolehlivý plátec, je oprávněný oprávněn částku představující daň z přidané hodnoty hradit dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty přímo příslušnému finančnímu úřadu. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně exekutora a zaplacení ceny bez DPH exekutorovi bude považováno za splnění závazku oprávněného uhradit sjednanou cenu.

VI.

Způsob výkonu exekuce

- 1) Exekutor použije způsob (způsoby) výkonu exekuce podle exekučního titulu, v souladu s ustanovením § 47 a násl. exekučního řádu.
- 2) Vyžaduje-li způsob výkonu exekuce písemný souhlas oprávněného, poskytne mu jej oprávněný samostatně v písemné formě. Je-li k výkonu exekuce zapotřebí součinnosti oprávněného, je oprávněný povinen tuto součinnost poskytnout exekutorovi na jeho výzvu bez zbytečného odkladu.

VII.

Vypořádání vymoženého plnění

- 1) Oprávněný výslovně souhlasí s tím, aby povinný vymožené částky uhradil na účet exekutora. Exekutor zajistí oprávněnému výplatu i částečně vymožené částky přesahující 1.000,- Kč, a to vždy do 30 dnů od doby, kdy peněžité plnění obdržel, a to včetně případného příslušenství (tedy i úroků, které k této částce přirostly za dobu, kdy peněžní prostředky byly na bankovním účtu exekutora, má-li exekutor úročený bankovní účet).
- 2) S každou platbou dle čl. VII. odst. 1) této smlouvy zašle exekutor oprávněnému specifikaci této platby, kde bude uvedeno, na jakou část dluhu byla platba započtena, a to s ohledem na čl. VII., odst. 3) této smlouvy. Specifikaci platby lze zaslat e-mailem k rukám toho zaměstnance úřadu, který je uveden v exekučním návrhu.
- 3) Úhrady vymožené od povinného, náležející oprávněnému, se započítávají na úhradu dluhu v tomto pořadí:
 - a) na jistinu,
 - b) na náklady předchozích řízení,
 - c) na náklady oprávněného v exekučním řízení,
 - d) na příslušenství z jistiny běžící do úplného zaplacení jistiny.
- 4) V případě jiného vzorce započítávání nároků dle čl. VII. odst. 3) oprávněný toto výslovně sdělí exekutorovi při podání exekučního návrhu.

- 5) Úhrady, které provede povinný přímo k rukám nebo na účet oprávněného, se pro účely této smlouvy považují za výtěžek exekuce. Oprávněný exekutora o takových úhradách neprodleně informuje.
- 6) Veškeré platby exekutora oprávněnému musí být označeny variabilním symbolem, který oprávněný uvedl v exekučním návrhu.

VIII. Ukončení smlouvy

- 1) Předmět smlouvy dle čl. I bude poskytován ode dne účinnosti této smlouvy do vyčerpání finančního limitu max. 1.000.000,- Kč s DPH nebo do uplynutí doby určité do 31.12.2017, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu je možno ukončit těmito způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, i bez uvedení důvodu, s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet následující kalendářní den od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Exekuce započaté před ukončením této smlouvy se dokončí v souladu s touto smlouvou.

IX. Sankce

- 1) Za porušení povinností uvedené v čl. III. odst. 8 této smlouvy, tj. zasílat měsíční přehledy o aktuálním stavu prováděných exekucí, se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.
- 2) Za porušení povinností uvedené v článku III. odst. 10 této smlouvy se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Pokud k takovému porušení dojde více jak 3 krát, je oprávněný oprávněn od smlouvy odstoupit okamžitě. K odstoupení od smlouvy dojde dnem, kdy exekutor obdrží od oprávněného oznámení o odstoupení, pokud oprávněný neuvede v oznámení lhůtu delší.
- 3) Za porušení povinností uvedené v článku III. odst. 11 této smlouvy se exekutor zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva byla schválena usnesením č. 2014/52 Rady městského obvodu Ostrava - Jih dne 14. 1. 2016.
- 3) Tato smlouva může být měněna pouze jejími písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných

stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 5) Smlouva se vyhotovuje v pěti exemplářích, z nichž exekutor obdrží jedno vyhotovení této smlouvy a oprávněný čtyři vyhotovení této smlouvy. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvě v plném rozsahu rozumí, že ji uzavřely svobodně, vážně, bez nátlaku a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své níže uvedené podpisy.

V Ostravě dne 19 -01- 2016

V Ostravě dne 27.1. 2016



Bc. Martin Bednář, starosta

Mgr. Vojtěch Jaroš, soudní exekutor