



DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 8/032/98/15

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	786	2015	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupen Bc. Martinem Bednářem – starostou obvodu
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451
bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen pronajímatel

a

Nájemce: **Passion-hry s.r.o.**
se sídlem Rostislavova 1333/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava
zastoupen Pavlem Kolářem – jednatelem
IČ: 61943584
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka
12284

dále jen nájemce

u z a v í r a j í

v souladu s ust. § 2303 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
tento dodatek k nájemní smlouvě

č. 8/032/98.1/15

I.

V Článku I., :

- a) druhý odstavec označuje číslem 2.
 - b) třetí odstavec označuje číslem 3.
 - c) čtvrtý odstavec se zrušuje a nahrazuje:
4. Záměr na pronájem prostor z důvodu změny účelu užívání z prostor večerky na centrum šipkového sportu a pivního baru, byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 16.10.2015 do 02.11.2015, a to na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 08.10.2015 pod č. usnesení 1499/40.

II.

Článek II. odst. (1) nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání o výměře 373,33 m² v budově č. pop. 2690 na ulici Průkopnická č. or. 2a, Ostrava-Zábřeh za účelem jejich užívání jako centrum šipkového sportu, pivního baru.

III.

Článek IV. odstavec (1) nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:


Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. usnesení 1172/29 ze dne 23.07.2015 ve výši 800 Kč/m²/rok bez DPH za pronájem prostor o výměře 373,33 m², přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

roční nájemné celkem	293.950 Kč bez DPH
nájemné II. - IV. čtvrtletí	74.666 Kč bez DPH
nájemné za I. čtvrtletí 2016	69.952 Kč bez DPH

IV.

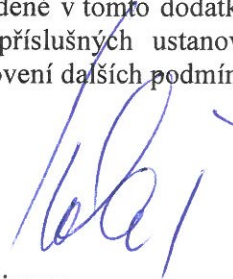
1. Ostatní ujednání uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Nemůže-li některé původní ujednání smlouvy vedle nových obstat, má se za to, že bylo zrušeno.
4. Předmětné prostory budou užívány jako pivní bar a centrum šipkového sportu bez provedené změny účelu užívání, neboť dle sdělení stavebního úřadu městského obvodu Ostrava-Jih je „herna“ z hlediska stavebního pouze slovní označení prostoru, který byl součástí restauračního zařízení.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-jih dne 23.07.2015 usnesením č. 1172/29
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku k nájemní smlouvě na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku k nájemní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 31-01-2016



za pronajímatele

Bc. Martin Bednář – starosta městského obvodu



za nájemce

Pavel Kolář - jednatel Passion hry s.r.o.

Příloha č. 1

V ý p o č t o v ý l i s t

Prostor sloužící podnikání v budově č. pop. 2690 na ulici Průkopnická č. or. 2a, Ostrava-Zábřeh o výměře 373,33 m² za účelem užívání jako centrum šipkového sportu a pivního baru.

nájemce - **Passion-hry s.r.o.**, se sídlem Rostislavova 1333/15, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 61943584

zádveří	8,3 m2
pivnice	116,0 m2
bar	67,4 m2
centrum šipkového sportu	55,0 m2
zásobník piva	8,6 m2
WC inv.	3,4 m2
chodba	26,6 m2
přípravna	12,5 m2
chodba	10,5 m2
kotelna	7,7 m2
sklad	4,5 m2
sklad	4,7 m2
šatna pers.	5,3 m2
WC pers.	3,8 m2
WC Ž	6,8 m2
WC M	16,7 m2
garáž	15,53 m2
CELKEM	373,33 m2

roční nájemné celkem	293.950 Kč bez DPH
nájemné II. - IV. čtvrtletí	74.666 Kč bez DPH
nájemné za I. čtvrtletí 2016	69.952 Kč bez DPH

Zpracovala: Ing. Věra Gálová

TRŽIŠTA č. 2

TRŽIŠTNÍČKA (2A)

