



S/00 77/2016/OKJ

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1373	OKJ
poj.	poř. číslo	zkr. odb.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: IV-12-80094/51/VB1

Číslo sml. povinného: 16/014/368/15

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ000845451
(dále jen **povinný**)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci:

MSEM, a.s.

se sídlem: Collo-louky 126, Místek, 738 02 Frýdek – Místek
IČ: 64610080 DIČ: CZ64610080
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1197

zastoupena na základě plné moci:

ELTOM, s.r.o.

se sídlem: Oběžná 163/19, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 25837117 DIČ: CZ25837117
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 20630
zastoupena: Ing. Jiří Němec, jednatel společnosti
(dále jen **oprávněný**)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky NN a 1 ks přípojkového pilíře umístěných v rámci stavby „OSTRAVA, PŘÍP. NNK, P. ŠVIHEL“ na základě územního rozhodnutí č. 109/2014, ze dne 13.8.2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přípojky NN včetně 1 ks přípojkového pilíře, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním stavby přípojky NN včetně 1 ks přípojkového pilíře, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3216-IV9451/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21.1.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 773/1, ve výši 600,- Kč/bm, za 5,36bm, tj. 3.216,- Kč + 1.000,- Kč za přípojkový pilíř. Úplata činí 4.216,- Kč (slovy:čtyřtisícdevětšestnáctkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100 na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl.II odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/126/14/Ulr.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4817/95 ze dne 6.3.2014 a usnesením číslo 1903/49 ze dne 15.12.2015 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

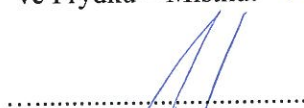
Příloha: geometrický plán č.3216-IV9451/2014

V Ostravě: 0 1 -92- 7016

Ve Frýdku – Místku: 11. 1. 2016



Bc. Martin Bednář
starosta




Ing. Jiří Němec
jedenatel společnosti

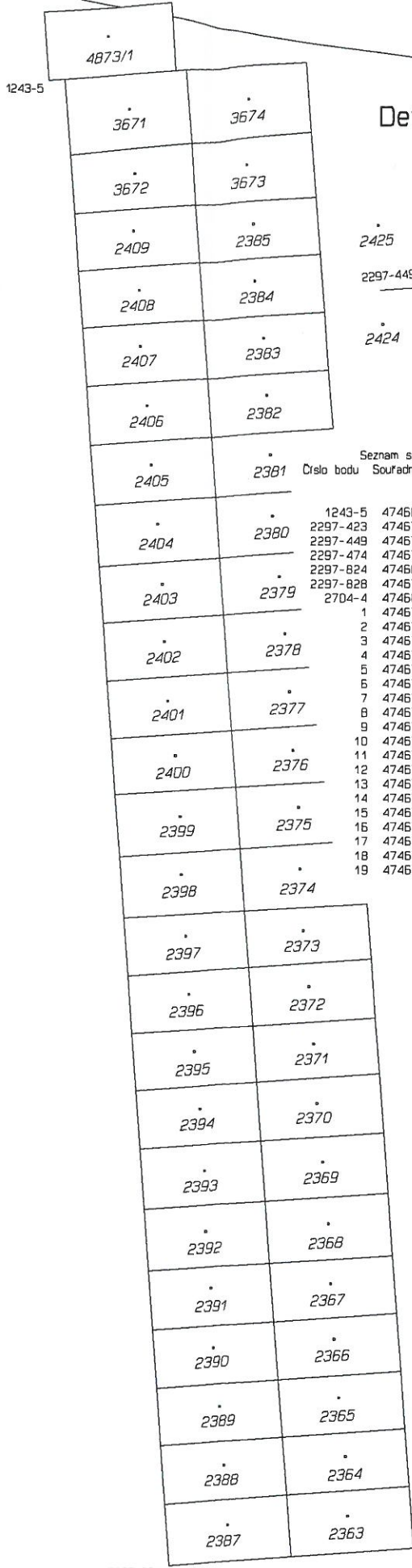
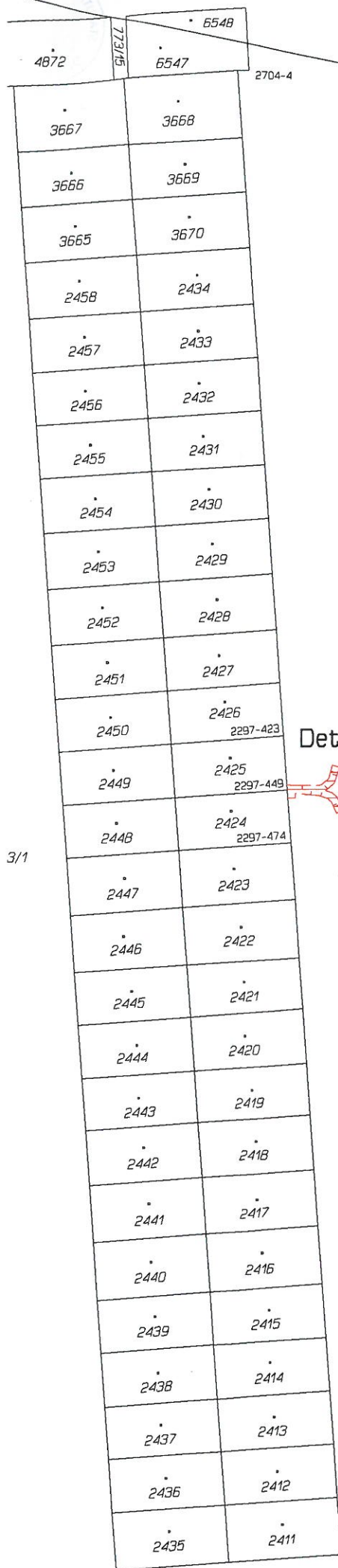
ELIOM s.r.o. -1-
Obězná 163/19, 709 00 Mariánské Hory
Tel.: 596636149 IČ: 25837117

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

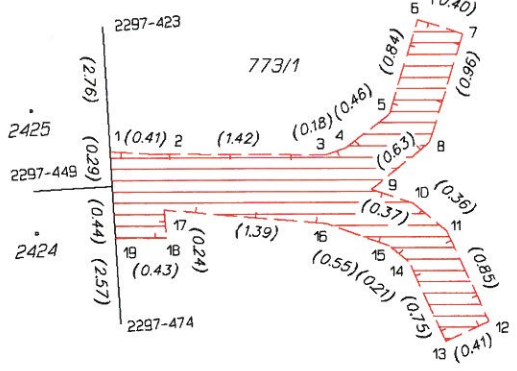
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	
773/1													773/1		3152	

Oprávněný: dle smlouvy
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek	Jméno, příjmení: Ing. Dalibor Vitásek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 207/1995
	Dne: 19. ledna 2015 Číslo: 2/2015	Dne: 21. ledna 2015 Číslo: 11/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: DIGIS, spol. s r.o. Výstavní 292/13 Ostrava 702 00 IČ 19012276 Číslo plánu: 3216-IV9451/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Zábřeh nad Odrou Mapový list: Ostrava 9-2/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-67/2015-807 2015.01.21 10:13:58 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 



Detail:A



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1243-5	474669.81	1105522.16	4	roh budovy
2297-423	474678.71	1105554.50	4	spára budov
2297-449	474678.50	1105557.54	4	spára budov, převzat ze ZPMZ 2297
2297-474	474678.29	1105560.54	4	spára budov
2297-824	474663.57	1105599.78	4	roh budovy
2297-828	474675.45	1105600.59	4	roh budovy
2704-4	474680.72	1105516.85	3	roh budovy
1	474678.52	1105557.25	4	
2	474678.11	1105557.27	3	
3	474676.69	1105557.28	3	
4	474676.52	1105557.22	3	
5	474676.16	1105556.94	3	
6	474675.92	1105556.14	3	
7	474675.54	1105556.26	3	
8	474675.82	1105557.18	3	
9	474676.31	1105557.57	3	
10	474675.96	1105557.69	3	
11	474675.68	1105557.92	3	
12	474675.32	1105558.69	3	
13	474675.69	1105558.86	3	
14	474676.00	1105558.18	3	
15	474676.16	1105558.05	3	
16	474676.68	1105557.86	3	
17	474678.06	1105557.74	3	
18	474678.04	1105557.98	3	
19	474678.47	1105557.98	4	

Detail:A



773/1

2297-828

2297-824