



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	104	2016	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Číslo sml. povinného: 16/014/23/16

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**
IČ: 00845451
DIČ: CZ000845451
(dále jen povinný)

a

Biharyiová s.r.o.
sídlo: Ostrava - Zábřeh, Svatoplukova 615/11, PSČ 70030
IČ: 277 69 917
zastoupena: Andrea Biharyiová, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 51346
(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 458/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 462/2 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 4418 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný má ve vlastnictví nemovitou věc, pozemek st.p.č. 661/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova, č.p. 615, bytový dům, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).

3. Oprávněný umístil v částech pozemků uvedených v bodě 1 tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Vodovodní přípojka pro dům č.p. 615“, na základě Územního souhlasu č.j. JIH/026641/14/VŽP/Vý, ze dne 5. května 2014.

Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je ve vlastnictví oprávněného, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání vodovodní přípojky v částech pozemků, s právem vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3015-292/2013, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 19.12.2013, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemkům:
 - p.p.č. 458/6, ve výši 500,- Kč/bm, za 45bm, tj. za 22.500,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 462/2, ve výši 500,- Kč/bm, za 1bm, tj. za 500,- Kč bez DPH,
 - p.p.č. 4418, ve výši 500,- Kč/bm, za 6bm, tj. za 3.000,- Kč bez DPH.Základ daně činí 26.000,- Kč + zákonná sazba DPH 5.460,- Kč, **celková částka včetně zákonné sazby DPH je 31.460,- Kč** (slovy:třicetjednatisícčtyřistašedesátkorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv

uvedených v Čl. II odst. 1.

2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I odst. 2, této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, Smlouva o právu provést stavbu č.37/014/0171/10/Ulr ze dne 19.2.2010.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávněná, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 4894/92 ze dne 21.1.2010 a usnesením č. 1989/52 ze dne 14.1.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih

www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3015-292/2013

V Ostravě: 03 -02- 2016



Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta

V Ostravě: 03 -02- 2016

Andrea Biharyová

Andrea Biharyová

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Dřl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dřlu		Označení dřlu		
										ha	m ²			
458/6										458/6		3152		
462/2										462/2		3152		
4418										4418		3152		


Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
2269-4	473423.38	1104454.61	3	473422.97	1104454.35	roh budovy
2269-7	473426.09	1104450.52	3	473425.65	1104450.19	roh budovy
2269-8	473437.14	1104419.34	3	473436.59	1104418.97	roh budovy
2289-239	473443.71	1104423.70	4	473443.28	1104423.38	roh budovy
2289-299	473419.52	1104446.20	4	473419.07	1104445.89	roh budovy
2289-375	473391.36	1104472.02	4	473390.95	1104471.82	roh budovy
2289-387	473399.19	1104477.12	4	473398.84	1104476.95	roh budovy
2289-433	473380.60	1104488.99	4	473380.26	1104488.84	roh budovy
2289-442	473384.25	1104490.78	4	473383.93	1104490.54	roh budovy
2289-476	473396.92	1104496.93	4	473396.57	1104496.71	roh budovy
11	473392.14	1104478.66	4			
12	473393.79	1104479.79	4			
13	473394.65	1104474.99	4			
14	473395.13	1104477.83	4			
15	473398.67	1104477.92	4			
16	473397.55	1104479.61	4			
17	473399.91	1104478.37	4			
18	473400.07	1104480.55	4			
19	473400.72	1104477.92	4			
20	473402.10	1104479.44	4			
21	473410.09	1104464.50	4			
22	473411.75	1104465.62	4			
23	473419.17	1104450.82	4			
24	473420.91	1104451.80	4			
25	473420.33	1104448.32	4			
26	473422.33	1104448.78	4			
27	473420.37	1104444.90	4			
28	473422.39	1104443.70	4			
29	473421.59	1104443.05	4			
30	473392.79	1104477.70	4			
31	473394.50	1104478.75	4			

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky-pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene na části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Petr Oblouk GAKO IČO 48750158 Klečkova 29/999 724 00 Ostrava - Stará Bělá</p> <p>Číslo plánu: 3015-292/2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Zábřeh nad Odrou</p> <p>Mapový list: OKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">- - -</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;">   </p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlas s označením parcel.</p> <p style="text-align: center;">   </p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jiří Žváček, Ph.D.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p>
	<p>Dne 12.12.2013 Číslo 500/2013</p>	<p>Dne 19-12-2013 Číslo 3024/2013</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

