



|   |            |     |       |
|---|------------|-----|-------|
| Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih |            |     | 1     |
| AGENDOVÉ ČÍSLO                                      |            |     |       |
| 9   | 151        | 16  | OMJ   |
| TYP   | POŘ. ČÍSLO | ROK | ODBOR |

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy kupujícího: 1/014/475/15/Dzi

číslo smlouvy prodávajícího: 110332\_2015

o převodu vlastnictví nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“)

### ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

sídlo: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ: 262 06 803

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55500

zastoupena: Ing. Ivanem Lapinem, předsedou rady jednatelů a

Ing. Peterem Tölgyesim, místopředsedou rady jednatelů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 35-4543490227/0100

*dále jen „prodávající“*

a

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih,

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

*dále jen „kupující“*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

#### I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. **286**, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře **8 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území Výškovice u Ostravy a obci Ostrava (dále jen také jako „předmět koupě“).

#### II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a dále se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabytí kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující se zavazuje za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy a převzít jej.
2. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povahu předmětu koupě bude předmět koupě předán (bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony) kupujícímu ke dni, ke kterému byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11

11

3. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího ke dni předání předmětu koupě kupujícímu dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

### III.

1. Prodávající prodává předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a dále se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za dohodnutou **kupní cenu ve výši 4.000,- Kč** (slovy: Čtyřtisícekorunčeských) (dále jen také jako „kupní cena“), tj. Kč 500,-/m<sup>2</sup>, kupujícímu, který předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím a dále se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými za kupní cenu kupuje a přijímá jej do svého vlastnictví. Smluvní strany berou na vědomí, že převod předmětu koupě dle této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty.
2. Smluvní strany si ujednaly, že kupující je povinen dále uhradit prodávajícímu poměrnou část nákladů za zpracování znaleckého posudku ve výši 300,- Kč (slovy: Třístakorunčeských) včetně DPH (také jen jako „ostatní náklady spojené s prodejem“).
3. Celkovou cenu ve výši 4.300,- Kč (slovy: Čtyřtisícetřístakorunčeských), která zahrnuje kupní cenu a ostatní náklady spojené s prodejem (také jen jako „celková cena“), se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu v plné výši do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 35-4543490227/0100 vedený u Komerční banky, a.s. (dále jako „účet prodávajícího“). Kupující je povinen pro správné přiřazení platby jako variabilní symbol uvést číslo 00845451.
4. Jako den zaplacení celkové ceny se počítá den, ve kterém byla částka odpovídající této celkové ceně prokazatelně připsána na účet prodávajícího.
5. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne předání předmětu koupě kupujícímu, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum připsání celkové ceny na účet prodávajícího. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu celkovou cenu řádně a včas, je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pětsetkorunčeských). Smluvní strany si ujednaly, že nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
7. Smluvní strany si ujednaly, že při prodlení kupujícího se zaplacením celkové ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši dané příslušnými právními předpisy, a to i pro případ, že kupující není za prodlení odpovědný.
8. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování prodávajícím.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, s výjimkou případných zákonných věcných břemen.

W

2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkonu rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě.
4. Kupující prohlašuje, že:
  - a) proti němu nebyl nařízen či podán návrh na nařízení výkonu soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce;
  - b) na jeho majetek ke dni uzavření této smlouvy nebyl prohlášen konkurs a insolvenční soud nevydal rozhodnutí o zjištění úpadku či hrozícího úpadku;
  - c) si předmět koupě prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, a že jej do svého vlastnictví bez výhrad přijímá a že jeho hodnota, stáří a stav odpovídá kupní ceně, kterou si smluvní strany sjednaly.
5. Prodávající má právo písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy kupujícím s tím, že za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
  - a) nepravdivé prohlášení kupujícího obsažené v odst. 4 tohoto článku této smlouvy;
  - b) neuhradí-li kupující prodávajícímu řádně a včas celkovou cenu.
6. Odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení nezaniká povinnost příslušné smluvní strany zaplatit oprávněné smluvní straně veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy včetně nákladů na předání či vydání předmětu koupě, jakož i další prokazatelné náklady s prodejem předmětu koupě a nahradit případnou další újmu (škodu). Odstoupením od smlouvy prodávajícím pro její podstatné porušení kupujícím nezaniká povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu.
7. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
8. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nepředstavuje ve smyslu ustanovení § 1893 občanského zákoníku ani veškerý majetek prodávajícího ani poměrně určenou část majetku prodávajícího.

#### V.

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že převod vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy je vázán na splnění odkládací podmínky spočívající v úplném zaplacení celkové ceny v souladu s čl. III. této smlouvy. To znamená, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí nelze provést dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu sjednanou celkovou cenu v plném rozsahu.

#### VI.

1. Předchozí souhlas se záměrem úplatného nabytí předmětu koupě vydala Rada města Ostravy dne 28.4.2015 pod č. usn. 01212/RM1418/20. O koupi předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 0214/6 ze dne 12.11.2015.

#### VII.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci, přejde na kupujícího okamžikem pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kterým bude povolen vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a po třech vyhotoveních obdrží kupující, který jedno vyhotovení podá společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Prodávající touto smlouvou výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to do třiceti dnů ode dne zaplacení celkové ceny v plném rozsahu prodávajícímu. Kupující přijímá shora uvedené zmocnění.
4. Až do dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vázány.
5. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
6. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad příslušného práva provést.

#### VIII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

3. Tato smlouva a veškeré dodatky k ní, jakož i ostatní právní vztahy smlouvou neupravené, se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku, a budou vykládány v souladu s nimi.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uzavření.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže prodávající takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem písemně schválí.
6. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 2016 17-02-2016

za kupující:  
za Statutární město Ostrava,  
městský obvod Ostrava-Jih:



.....  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

V Praze dne *p.d.* ..... 2016

za prodávající:  
za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.:

.....  
**Ing. Ivan Lapin**  
předseda rady jednatelů

.....  
**Ing. Peter Tölgyesi**  
místopředseda rady jednatelů