



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 17/014/299/15/Hud

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	176	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Půjčitel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 19-1520761/0100

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Vypůjčitel:

TJ SOKOL HRABŮVKA
se sídlem Adamusova 1500/4, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
IČ: 136 44 637
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl L, vložka 327
zastoupen předsedou spolku Ivo Židkem

u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m l o u v u o v ý p ů j č c e .

čl. I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 303/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3998 m², p.p.č. 303/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m² a st.p.č. 2025 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m² vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání pozemky p.p.č. 303/40 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3998 m², p.p.č. 303/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 177 m² a st.p.č. 2025 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 462 m² vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále též jen „předmět výpůjčky“). Na pozemku st.p.č. 2025 je postavena stavba občanské vybavenosti č.p. 1500, jejímž vlastníkem je vypůjčitel (dále též jen „stavba“) a na pozemcích p.p.č. 303/40 a p.p.č. 303/43 jsou zřízeny tenisové kurty včetně venkovního osvětlení, jejichž vlastníkem je vypůjčitel. Vypůjčené pozemky jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účelem výpůjčky je užívání pozemků p.p.č. 303/40 a p.p.č. 303/43 jako tenisové kurty a užívání pozemku st.p.č. 2025 jako pozemek pod stavbou – objektem občanské vybavenosti č.p. 1500 ve vlastnictví TJ SOKOL Hrabůvka, IČ 136 44 637.

čl. II.
Doba výpůjčky a její skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Výpůjčka skončí také dnem, kdy vypůjčitel zanechává vlastnické právo ke stavbě nebo ke dni zániku této stavby. Zánik vlastnického práva ke stavbě a skutečnost, že tato stavba zanikla, se vypůjčitel zavazuje oznámit půjčitelovi nejpozději do 30 dnů.

čl. III.
Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jen k účelu vymezenému v této smlouvě;
 - b) umožnit po dobu trvání výpůjčky půjčitelovi, na jeho žádost, kontrolu dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost;
 - c) oznámit půjčitelovi bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání předmětu výpůjčky;
 - d) udržovat převzatý předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy a provádět vlastním nákladem údržbu a zajišťovat čistotu a pořádek, včetně pokosu a zimní údržby.
2. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu výpůjčky veškerou odpovědnost za osoby vstupující v souvislosti s činností vypůjčitele na předmět výpůjčky a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného svolení půjčitele.
5. V případě převodu vlastnictví stavby je vypůjčitel povinen zajistit kontakt mezi půjčitelem a vlastníkem stavby za účelem projednání podmínek uzavření nového smluvního vztahu k předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel nebude do budoucna vůči půjčitelovi uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu výpůjčky, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení smluvního vztahu.

čl. IV.
Povinnosti vypůjčitele při ukončení výpůjčky

Ke dni skončení výpůjčky vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této smlouvy o výpůjčce je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru vypůjčit pozemky p.p.č. 303/40 a st.p.č. 2025 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih dne 23.7.2015 usnesením č. 1122/29.
O záměru vypůjčit pozemek p.p.č. 303/43 rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 5.11.2015 usnesením č. 1690/44.
2. Záměr vypůjčit pozemky p.p.č. 303/40 a st.p.č. 2025 byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 3.8.2015 do 19.8.2015.
Záměr vypůjčit pozemek p.p.č. 303/43 byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 20.11.2015 do 7.12.2015.
3. O výpůjčce pozemků rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih dne 14.1.2016 usnesením č. 1985/52.

Příloha:
snímek katastrální mapy

Za půjčitele

Datum: 24-02-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Za vypůjčitele

Datum: 23.02.2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka, Adamusova 4
TJ SOKOL HRABŮVKA

Ivo Židek
předseda spolku



