

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			10
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0193	2016	INV
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR



**Statutární město Ostrava**

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu

Odbor investiční

**Smlouva**

Evidenční číslo smlouvy objednatele: S/0193/2016/INV  
 Veřejná zakázka č.: VZ 107.15  
 Identifikátor zakázky č.: P15V00000107  
 Číslo smlouvy odboru: 6/034/007/2016

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava,  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
 IČ: 00845451  
 DIČ: CZ00845451  
 Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih, odbor investiční  
 ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
 zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou  
 Osoby oprávněné k jednání:  
 ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního  
 ve věcech technických: Ing. Alena Nogová, stavební technik  
 Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka  
 č. účtu: 1520761/0100

#### dále jen objednatel

název: ATRIS, s.r.o.  
 se sídlem: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
 zastoupena: Ing. Ladislavem Zahradníčkem, jednatelem  
 IČ: 28608909  
 DIČ: CZ 28608909  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
 č. účtu: 2200639369/0800

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34492.

#### dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2085/53 ze dne 28. 1. 2016.

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo **zpracování projektové dokumentace stavby** s názvem: „Vybudování vstupního koridoru, zateplení stavby a rekonstrukce elektroinstalace a VZT objektu Adamusova na

1/5 INV Smlouva o dílo „Vybudování vstupního koridoru, zateplení stavby a rekonstrukce elektroinstalace a VZT objektu Adamusova na pozemku parc. č. 1821, k.ú Hrabůvka“

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

PA

pozemku parc. č. 1821, k.ú Hrabůvka“, v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 6. 1. 2016. Stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 2184, v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, na LV č. 3152. Nemovitosti jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, svěřená správa Městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Projekt bude zpracován v úrovni potřebné k žádosti o vydání územního rozhodnutí, provádění stavby a k žádosti o stavební povolení (rozsah a obsah PD dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a zákona č. 137/2006 Sb. dle § 44 ve znění pozdějších předpisů). Součástí projektu bude dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektu budou zpracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci.

Součástí projektu bude zpracování ZOV a položkového rozpočtu k aktuální cenové úrovni dle ÚRS, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investičních a neinvestičních (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu D - 22 ministerstva financí k zákonu č. 586/1992 Sb. § 26 ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí.

V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírážky a poplatky (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet nebude obsahovat nespécifikované položky Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.

Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.

Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.

3. Zhotovitel předá objednateli projekt pro územní rozhodnutí ve 3 vyhotoveních a pro stavební povolení a realizaci v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel předá kompletní projekt v dohodnutém rozsahu:
  - do 8 týdnů od podpisu smlouvy podá zhotovitel žádost o vydání územního rozhodnutí
  - do 8 týdnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí podá zhotovitel žádost o vydání stavebního rozhodnutí.
2. Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani ve lhůtě dalších

30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termíny dokončení prací, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání.
5. Za splnění termínu se považuje prokazatelné předání projektu k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.1.2016.

Dohodnutá cena činí **245 000,00 Kč**, tato cena je bez DPH, cena včetně DPH činí **296 450,00 Kč**.

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené platnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.

3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně, DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
6. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí **300,00 Kč/hod** bez DPH dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

#### V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zpracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatele.

*Handwritten signature*

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

## VI. Podmínky provedení díla

1. Projekt zhotovený dle této smlouvy je určen pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

## VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce **24** měsíců.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a započatý den prodlení.
4. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ v jakém byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Takto bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 0,5 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

## VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušení prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část rozpracované dokumentace.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to

ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle §109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez PDH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 29-02-2016



Za objednatele:

Bc Martin Bednář  
starosta

V Ostravě dne: 26-02-2016

Za zhotovitele:



Ing. Ladislav Zahradníček  
jednatel společnosti