



Nájemní smlouva

č. 8/032/054/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0206	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

zastoupen

Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,
na základě plné moci ze dne 29.11.2011

bankovní spojení:

KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,

a

se sídlem
zastoupena

Městský fotbalový klub Vítkovice a. s.
Závodní 2992/86 D, 703 00 Ostrava-Vítkovice
Oldřichem Jakubkem - předsedou představenstva
Radovanem Fajkusem – členem představenstva
IČ: 28594193

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
B, vložka 4186

dále jen **nájemce**,

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - sportovní haly na ulici Horní 81, č.pop. 287 v Ostravě – Dubině, na pozemku p.č. 71/142 v k.ú. Dubina u Ostravy, zapsané na listu vlastnictví č. 109, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor sloužící podnikání – kiosk včetně zázemí ve 2. nadzemním podlaží objektu, v němž bude nájemce vykonávat svou činnost – provozování kiosku.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory sloužící podnikání s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou **od 7,00 hod. do 22,00 hod. dne 07.02.2016.**
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětných prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání pronajatého prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v pronajatém prostoru.

(2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat prostor sloužící podnikání do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání nebytových prostor ve výši:

cena bez DPH	500 Kč
21% DPH	105 Kč
cena včetně DPH	605 Kč (slovy: šestsetpětkorun)

Celkové nájemné ve výši 605,-- Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8630400845.**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Současně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne - 5 -02- 2016



Ing. Alena Brezinová – vedoucí OBH

Oldřich Jakubek - předseda představenstva

Radovan Fajkus – člen představenstva