

číslo smlouvy povinného: 16/014/64/15

S/0073/2016/OKJ

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1389	OKJ
rok	poř. číslo	zkr. odb.

t, s.r.o.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČ: 00845451
DIČ: CZ000845451

(dále jen **povinný**)

a

RWE GasNet, s.r.o.
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupena:

(dále jen **oprávněný**)

Č.II.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 71/4, parc.č. 71/105, parc.č. 71/108, parc.č. 71/111, parc.č. 71/117, parc.č. 71/120, parc.č. 73/47, parc.č. 100/1, parc.č. 100/14, parc.č. 100/70, parc.č. 110/3, parc.č. 110/5, parc.č. 110/56, parc.č. 110/57, parc.č. 110/84, parc.č. 119/1, parc.č. 119/2, parc.č. 119/6, parc.č. 119/7, parc.č. 126/1, parc.č. 126/5, parc.č. 126/6, parc.č. 126/18, parc.č. 126/19, parc.č. 126/21, parc.č. 126/31, parc.č. 126/32, parc.č. 164, parc.č. 165, parc.č. 209, parc.č. 227/1, parc.č. 265, parc.č. 287/1, parc.č. 288/1, parc.č. 289, parc.č. 306 a parc.č. 315, zapsaných na LV č. 109 pro k.ú. **Dubina u Ostravy**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pozemků parc.č. **st.276**, parc.č. 215/13, parc.č. 223/15, parc.č. 225/13, parc.č. 240/1, parc.č. 241/5, parc.č. 241/21, parc.č. 311/2, parc.č. 379/1, parc.č. 379/6 a parc.č. 485/20, zapsaných na LV č. 1364 pro k.ú. **Hrabůvka**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pozemků parc.č. 9/17, parc.č. 556/103, parc.č. 654/32, parc.č. 654/53, parc.č. 654/54, parc.č. 654/141, parc.č. 783/17, parc.č. 783/34, parc.č. 783/36, parc.č. 950/1, parc.č. 950/86, parc.č. 997/1 a parc.č. 1397, zapsaných na LV č. 3152 pro k.ú. **Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a pozemků parc.č. 740/4, parc.č. 1101/2 a

parc.č. 1107, zapsaných na LV č. 1049 pro k.ú. **Výškovice u Ostravy**, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Plynofikace Statutárního města Ostrava, KS 1312000872/159029**, číslo stavby **8800073014**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 3.458,4m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

ČI.II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení a to v rozsahu dle:
1. geometrického plánu č. 389-101001/2014 ze dne 22.9.2014 pro pozemek p.č. 73/47 v k.ú. Dubina u Ostravy,
 2. geometrického plánu č. 391-101003/2014 ze dne 23.9.2014 pro pozemek p.č. 306 v k.ú. Dubina u Ostravy,
 3. geometrického plánu č. 392-101004/2014 ze dne 25.9.2014 pro pozemky p.č. 100/1, 100/14, 100/70, 110/5, 119/1, 119/2, 119/6, 119/7, 126/18, 265 v k.ú. Dubina u Ostravy,
 4. geometrického plánu č. 394-101005/2014 ze dne 13.10.2014 pro pozemky p.č. 126/1, 126/5, 126/6, 126/19, 126/21, 126/31, 126/32, 164, 165, 209, 277/1, 287/1, 288/1, 289, 315 v k.ú. Dubina u Ostravy,
 5. geometrického plánu č. 393-101006/2014 ze dne 2.10.2014 pro pozemky p.č. 71/4, 71/105, 71/108, 71/111, 71/117, 71/120, 110/3, 110/56, 110/57, 110/84 v k.ú. Dubina u Ostravy,
 6. geometrického plánu č. 1349-102.001/2014 ze dne 25.10.2014 pro pozemek p.p.č. 240/1 v k.ú. Hrabůvka
 7. geometrického plánu č. 1350-102.002/2014 ze dne 3.11.2014 pro pozemky p.č.st. 276, 241/5, 241/21 v k.ú. Hrabůvka
 8. geometrického plánu č. 1351-102.003/2014 ze dne 3.11.2014 pro pozemky p.p.č. 215/13, 223/15, 225/13 v k.ú. Hrabůvka
 9. geometrického plánu č. 1352-102.004/2014 ze dne 4.11.2014 pro pozemek p.p.č. 225/13 v k.ú. Hrabůvka
 10. geometrického plánu č. 1353-102.005/2014 ze dne 10.11.2014 pro pozemky p.p.č. 311/2, 485/20 v k.ú. Hrabůvka
 11. geometrického plánu č. 1354-102.006/2014 ze dne 18.12.2014 pro pozemky p.p.č. 379/1, 379/6 v k.ú. Hrabůvka
 12. geometrického plánu č. 3091-104.001/2014 ze dne 7.11.2014 pro pozemky p.p.č. 654/32, 654/53, 654/54, 654/141, 1397 v k.ú. Zábřeh nad Odrou
 13. geometrického plánu č. 3092-104.002/2014 ze dne 3.11.2014 pro pozemky p.p.č. 783/17, 950/1, 950/86, 997/1 v k.ú. Zábřeh nad Odrou
 14. geometrického plánu č. 3093-104.003/2014 ze dne 23.10.2014 pro pozemky p.p.č. 783/34, 783/36 v k.ú. Zábřeh nad Odrou
 15. geometrického plánu č. 962-97/2013 ze dne 27.8.2013 pro pozemky p.č. 740/4, 1101/2, 1107 v k.ú. Výškovice u Ostravy
 16. geometrického plánu č. 3096-104.006/2014 ze dne 3.11.2014 pro pozemek p.p.č. 9/17 v k.ú. Zábřeh nad Odrou
 17. geometrického plánu č. 3095-104.005/2014 ze dne 19.2.2015 pro pozemek p.p.č.556/103 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene včetně polohy plynárenského zařízení je zakreslen v příložených geometrických plánech.
4. Povinný prohlašuje, že neexistují mimo evidovaná věcná břemena žádná okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v ČI.II odst. 1. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

5. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

ČI.III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene, která činí 10,- Kč za běžný metr plynárenského zařízení. Úplata činí 28.582,- Kč (slovy:dvacetosmtisícčetosmdesátdvěkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá oprávněný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného a uhradí náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
5. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá z kupní smlouvy č. 1312000872/159029, uzavřené dne 21.12.2012 mezi Statutárním městem Ostrava a SMP Net, s.r.o. (IČ:27768961).

ČI.IV.

1. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

ČI.V.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný dva a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením číslo 1905/49 ze dne 15.12.2015 .

ČI.VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Příloha: geometrické plány číslo:389-101001/2014,391-101003/2014,392-101004/2014,394-101005/2014,393-101006/2014,1349-102.001/2014,1350-102.002/2014,1351-102.003/2014,1352-102.004/2014,1353-102.005/2014,1354-102.006/2014,3091-104.001/2014,3092-104.002/2014,3093-104.003/2014, 962-97/2013,3096-104.006/2014 a 3095-104.005/2014.

V Ostravě dne 01 - 01 - 2016

V Ostravě dne 22 - 01 - 2016

Martin Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta



RWE GasNet, s.r.o.

Kišská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567