



Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	123	2016	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

č. 37/014/442/15/Ulr.
č.sml. 8800083150_1/BVB/P

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „*budoucí povinný*”

a

2. RWE GasNet, s.r.o.

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

dále jen “*budoucí oprávněný*”

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 (dále jen „*budoucí služební pozemek*“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřený.

II.

Do části služebného pozemku bude umístěna stavba "Přeložka plynovodní přípojky pro objekt Svazácká 2183/44" (dále jen „plynárenské zařízení“), v předpokládané délce cca 2,5 bm, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, dodaným budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

1.

Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného – věcné břemeno ve smyslu služebnosti, spočívající v právu mít zřízeno a provozovat plynárenské zařízení, to vše v rozsahu daném geometrickým plánem (dále jen „věcné břemeno“), v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1983/52 ze dne 14.1.2016.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

Oprávněný právo z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jeho výkon trpět.

2.

Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení. Celková částka vypočtená dle délky uvedené v geometrickém plánu (výkaz výměr a délek), včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury (daňového dokladu) s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je nutný vklad do katastru nemovitostí.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného břemene z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.“

IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním plynárenského zařízení na části budoucího služebného pozemku.

V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření této smlouvy za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření této smlouvy za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 1983/52 ze dne 14.1.2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou, a to do 31.1.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců budoucího oprávněného, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

08-02-2016

V Ostravě dne.....



V Ostravě dne-4.-02-2016

.....
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

.....
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

.....
technik připojování a rozvoje PZ-Morava sever

2
19

3338

NOVÝ OBJEKT HUP OSAZEN
VE VĚTRANÉ SKŘINI
NA FASÁDĚ OBJEKTU
500x250

2500

1237/12




3339

LEGENDA ČAR

PS 01 -

- - - - - STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD, dn160/ PE - 100
- * - * - * - - - - - RUŠENÁ STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA PE-100, dn50
- - - - - NOVÁ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA dn50, HDPE100 SDR11 OPLÁŠTĚNÉ POTRUBÍ
- - - - - HRANICE PARCEL
- - - - - - ŘEŠENÝ OBJEKT

0m 2m 4m 6m 8m 10m

| | | | |
|---|--|--|---------------------------|
| VERZE: | PROJEKTANT: |  | |
| Tomáš Bittner | Ing. Dana Kožušníková | | |
|  |  | DK projekt, s.r.o. tel: 595 732 532
IČ: 252 44/11 IČ: 252 44/11
Ústřední: Mlýnský náv. dk.projekt@vol.cz | |
| AKCE: | "Přeložka plynovodní přípojky pro objekt Svazčcká 2183/44 700 30 Ostrava - Zábřeh | | ZÁJ. Č. DK/163/09/15/PreP |
| ČRČAR: | SITUACE 1:100 | FORMÁT: | A4 |
| STAVBA: | na parc. č. 1237/1, 3338 k.ú. Zábřeh nad Odrou | DATA: | 9-2015 |
| INVESTOR: | Spol. vl. pro dům Svazčcká 2183/44 | MĚŘITKO: | 1:100 |
| | | STUPEŇ: | |
| | | Č. VÝKRESU: | 3 |