



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	125	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Číslo sml. povinného: 16/014/24/16

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ000845451
(dále jen *povinný*)

a

(dále jen *oprávnění*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti

Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 950/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávnění mají ve společném jmění manželů nemovitou věc, pozemek st.p.č. 4893 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, rod. rekreace, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).
3. Oprávnění umístili v částech pozemku uvedeného v bodě 1 tohoto odstavce této smlouvy vodovodní přípojku, a to v rámci stavby „Přístavba k zahradnímu domku a provedení

vodovodní a kanalizační přípojky“, na základě územního souhlasu č.j. JIH/8840/15/VŽP/Kre, ze dne 9.3.2015.

Čl. II

1. Povinný, jako vlastník pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci uvedené v Čl. I. odstavec 2 této smlouvy, která je ve vlastnictví oprávněných, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3272-549/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 8.9.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti strpět.

Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, tj. za 3,07 bm délky vodovodní přípojky, **za úplatu 2.000,- Kč (slovy:dvatisícekorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti vodovodní přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávnění, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře.** Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávnění.

Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II, odst. 1.
2. Oprávnění se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazují co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2, této smlouvy.

4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č.37/014/693/14/Ulr ze dne 9.1.2015.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží oprávnění, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava – město.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0105/3 ze dne 11.12.2014 a usnesením č. 1991/52 ze dne 14.1.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

2. l.

Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.3272-549/2015

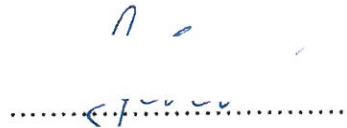
V Ostravě: 09-02-2016



Bc. Martin Bednář
starosta



V Ostravě: 08-02-2016



.....17.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²					Dle úřadů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
													ha	m ²		
950/4												950/4			3152	

Oprávněný: podle listiny

Druh věcného břemene: právo podle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopa ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Dagmar Grygarová	Jméno, příjmení: ING. DAGMAR GRYGAROVÁ
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1026/1995
	Dne: 3. září 2015 Číslo: 99/2015	Dne: 09 -09- 2015 Číslo: 101/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Ing. Dagmar Grygarová Průběžná 6178/2 708 00 Ostrava-Poruba IČ 60337192	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3272-549/2015	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2053/2015-807 2015.09.08 16:18:21 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapaový list: Brávoec 0-3/22		
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		

