



Por. č. 2/2015

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			4
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0235	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

DOHODA č. 44/032/006/16

o způsobu rozúčtování nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním bytů z jednoho odběrného místa – společný odběr studené pitné vody (SV) a společné přípravy studené vody pro ohřev teplé vody (SV/TV) v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb. a dalších prováděcích předpisů, uzavřená

mezi:

odběratelem:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa)
městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ : 008 454 51
DIČ: CZ 008 454 51
Bankovní spojení: KB Ostrava
Číslo účtu: 19-992 305 0277/0100
zastoupen: Bc. Martinem Bednářem, starostou

za obytný dům: **Volgogradská 2438/139, 700 30 Ostrava - Zábřeh**
dále jen „odběratel“

a

odebírajícím:

Společenství vlastníků Volgogradská 2437/141
se sídlem Volgogradská 2437/141, 700 30 Ostrava – Zábřeh
Pověřený vlastník:
IČ : 258 85 936
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 221 418 988/0300

za obytný dům: **Volgogradská 2437/141, 700 30 Ostrava - Zábřeh**
dále jen „odebírající“

K
Tg

I. Preambule

Na základě podmínek plynoucích ze znění „Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod číslo 2161/10317“ ze dne 1.3.2004 uzavřené mezi Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava, dále jen dodavatel a Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka, byla uzavřena tato dohoda.

Pro obytné domy Volgogradská 2438/139 a Volgogradská 2437/141, Ostrava - Zábřeh je společné odběrné místo studené pitné vody a studené vody pro ohřev teplé užitkové vody. Na toto odběrné místo má odběratel sjednanou výše uvedenou smlouvu s dodavatelem.

Evidenční číslo: 10317

Číslo odběrného místa: 3531-100

Umístění odběrného místa (vodoměru): Volgogradská 2438/139, Ostrava - Zábřeh.

Voda z tohoto odběrného místa je dodávána do domů Volgogradská 2438/139 a Volgogradská 2437/141 jako studená pitná voda a studená voda pro ohřev teplé užitkové vody.

II.

Způsob rozpočítání nákladů na vodné a stočné

Náklady vodného a stočného na odběratele Volgogradská 2438/139 a odebírajícího Volgogradská 2437/141 jsou dle této dohody rozpočítány následujícím způsobem:

Ve všech bytových jednotkách uvedených domů jsou instalována poměrová měřidla studené pitné vody, která odpovídají příslušným předpisům. Odběratel i odebírající provádějí odečty těchto měřidel ke konci zúčtovacího období.

Zúčtovací období (tj. kalendářní rok) je období pro vyúčtování služeb vůči uživatelům bytových jednotek.

Odebírající po ukončení zúčtovacího období písemně sdělí odběrateli nejpozději **do 20. ledna** závazné informace o spotřebách SV zjištěných za předmětné zúčtovací období – kalendářní rok. Za písemnou formu se považuje zaslání požadovaných informací emailem.

Celková spotřeba a celkový náklad na studenou pitnou vodu na jednotlivé odběratele a odebírajícího jsou dány součtem naměřených spotřeb v jednotlivých bytových jednotkách u odběratele a odebírajícího, který je oceněn za jednotku dle dodavatelských faktur - daňových dokladů dodavatele vody. Spotřeba a náklad na jednotlivé odběratele a odebírajícího bude uveden v položce: studená pitná voda (SV).

Pokud údaj měření z jednoho odběrného místa (patního měřidla) je vyšší o 15 % nebo více než součet údajů z naměřených spotřeb bytových vodoměrů teplé užitkové vody od odběratele a odebírajícího, rozdělují se součty naměřených spotřeb a náklady **poměrově** k ceně fakturované od dodavatele studené pitné vody.

Náklady na vodné a stočné budou pro odběratele a odebírajícího rozpočítány do doby prokazatelného odpojení odebírajícího Volgogradská 2437/141 od odběrného místa studené pitné vody (zřízení samostatné přípojky SV).

III.

Způsob rozpočítání nákladů na přípravu studené vody pro ohřev teplé vody (TV)

Patní měřidlo studené vody je umístěno v domě Volgogradská 2438/139 (dále jen odběratel) a z tohoto místa je odebírána studená voda pro ohřev TV z předávací stanice DPS č. 607 32-07*32 (provozovatel – Veolia Energie, a.s.). DPS, která je umístěná v domě Volgogradská 2438/139 měří spotřebu studené vody pro ohřev TV pro domy Volgogradská 2438/139 a Volgogradská 2437/141.

Ve všech bytových jednotkách uvedených domů jsou instalována poměrová měřidla TV, která odpovídají příslušným předpisům. Odběratel i odebírající provádějí odečty těchto měřidel ke konci zúčtovacího období. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

Náklady na přípravu studené vody pro ohřev teplé vody na odběratele a odebírajícího jsou dle této dohody rozpočítány následujícím způsobem:

Celková spotřeba a celkový náklad na vodu pro ohřev teplé užitkové vody na jednotlivé odběratele a odebírajícího jsou dány součtem naměřených spotřeb teplé užitkové vody v jednotlivých bytových jednotkách u odběratele a odebírajícího, který je oceněn za jednotku dle dodavatelských faktur - daňových dokladů dodavatele vody. Spotřeba a náklad na jednotlivé odběratele a odebírajícího bude uveden v položce: studená voda pro ohřev teplé vody (SV/TUV).

Zbylý náklad bude rozpočítán na studenou pitnou vodu na odběratele Volgogradská 2438/139 a odebírajícího Volgogradská 2437/141 poměrem podle naměřených spotřeb na bytových vodoměrech studené vody.

Odebírající po ukončení zúčtovacího období písemně sdělí odběrateli nejpozději **do 20. ledna** závazné informace o spotřebách TV zjištěných za předmětné zúčtovací období – kalendářní rok. Za písemnou formu se považuje zaslání požadovaných informací emailem.

IV.

Platební podmínky

Odběratel provede rozpočítání nákladů v souladu s touto dohodou.

Po vyčíslení nákladů na odběratele a odebírajícího, vystaví odběratel fakturu - daňový doklad na odebírajícího. V této faktuře – daňovém dokladu se zohlední zálohové platby, které byly provedeny dle této dohody v průběhu kalendářního roku.

Přílohou této faktury - daňového dokladu budou:

- a) fotokopie dodavatelských faktur - daňových dokladů ze strany OVaK, a.s.,
- b) fotokopie závazných informací odběratele a odebírajícího (spotřeby poměrových měřidel SV a TV),
- c) způsob rozpočítání nákladů na odběratele a odebírajícího v souladu s touto dohodou.

Splatnost faktury - daňového dokladu se sjednává 14 dní od doručení. Odebírající je oprávněn vrátit odběrateli neuhrazenou fakturu - daňový doklad v případě, že tato faktura - daňový doklad není v souladu s touto dohodou a s obecně platnými předpisy.

K
Tj

Odebírající bude provádět úhrady sjednaných plateb převodním příkazem na účet odběratele ve sjednané výši a ve sjednaných termínech.

V. Sjednaní zálohových plateb

Smluvní strany dohody se dohodly na tom, že odebírající bude poskytovat zálohy odběrateli. Tyto zálohy se odvíjí od předpokládaných ročních fakturovaných nákladů mezi odběratelem a dodavatelem (OVaK, a.s.).

Sjednané zálohové platby za odebírajícího :

<u>období</u>	<u>částka v Kč</u>	<u>termín platby</u>
I. čtvrtletí	10.000,-	do 30.03. běžného roku
II. čtvrtletí	10.000,-	do 30.06. běžného roku
III. čtvrtletí	10.000,-	do 30.09. běžného roku
IV. čtvrtletí	10.000,-	do 30.12. běžného roku

Odebírající bude provádět úhrady sjednaných zálohových plateb převodním příkazem na účet odběratele ve sjednané výši a ve sjednaných termínech.

VI. Prohlášení odebírajícího

Odebírající prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými ve „Smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod číslo 2161/10317, ze dne 1.3.2004 uzavřené mezi dodavatelem a odběratelem tak, že na své straně zajistí jejich plnění, aby nedošlo k jejich porušení a tím uplatnění sankcí ze strany dodavatele. V případě, že k porušení smluvních podmínek ze strany odebírajícího prokazatelně dojde, zavazuje se nést na svůj vrub z toho vzniklé důsledky.

VII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této dohody v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

VIII. Doba platnosti dohody

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všech účastníků stran a účinnosti od 01.01.2016.

Část dohody o rozúčtování nákladů na vodné a stočné (SV) pozbude platnosti v případě uvedení do provozu vodovodních přípojek umožňujících uzavření smluvního vztahu odebírajícím přímo s dodavatelem. V takovém případě bude provedeno finanční vyrovnání mezi odběratelem a odebírajícími Volgogradská 2437/141 na základě mimořádné fakturace dodavatele ve smyslu uvedeném v bodě II. a III. této dohody.

IX. Závěrečná ujednání

Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2061/53 ze dne 28.1.2016.

Reklamacce na dodávku předmětných služeb spojených s užíváním bytu ve věci plnění předmětu této dohody je oprávněn odběrající uplatňovat prostřednictvím odběratele. Tento je povinen oprávněné reklamace uplatňovat u dodavatele služeb. Odběratel odpovídá za škodu způsobenou v případě, že oprávněnou reklamaci řádně neuplatňoval u dodavatele.

V případě, že odběrající bude v prodlení s platbami dle této dohody, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Stejný úrok z prodlení se sjednává pro případ pozdní úhrady řádně vystavené a řádně doručené faktury – daňového dokladu ze strany odběratele na odběrajícího. Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu škody způsobené pozdními úhradami sjednaných záloh či faktur - daňových dokladů.

Pokud nejsou smluvní vztahy mezi odběratelem a odběrajícím sjednány v této dohodě, pak se tyto vztahy řídí obecně platnými předpisy.

Tato dohoda je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, která má platnost originálu. Každý z účastníků dohody obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu dohody o způsobu rozúčtování nákladů na dodávku služeb spojených s užíváním bytů z jednoho odběrného místa na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselném označení dodatku a o datu podpisu dodatku.

V Ostravě, dne 12-02-2016



V Ostravě, dne 22.2.2016



.....
za odběratele
Volgogradská 2438/139
Bc.Martin Bednář, starosta

.....

.....
za odběrajícího
Volgogradská 2437/141
Společenství vlastníků Volgogradská 2437/141