



## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU SMLOUVA O PRÁVU PROVĚST STAVBU

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520404901

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemci“

### čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 424/5 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ul. V Poli. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava - město a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání část pozemku o **výměře 19,8 m<sup>2</sup>** uvedeného v odst. 1. tohoto článku tak, jak je vyznačený na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemci tuto část pozemku do nájmu přijímají (dále také jen jako "pronajatý pozemek" nebo „předmět nájmu“).

### čl. II. Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **umístění a užívání přístupu a vjezdu** o výměře 1,8 m x 11 m (dále jen „stavba přístupu a vjezdu“).

2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



**čl. III**  
**Výše nájemného a způsob placení**

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**19,8 m<sup>2</sup> x 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH = 891,- Kč ročně** (slovy Osmsetdevadesátjednakorunčeských).

2. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

3. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/0100, VS 8520404901 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.

4. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30-ti dnů od data uzavření smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v bodě 2 tohoto článku této smlouvy.

5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příští splatného nájemného.

7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

**čl. IV.**  
**Povinnost nájemce**

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.

2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemci jsou povinni udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

4. Nájemci jsou povinni umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.

5. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.

7. V případě převodu vlastnictví stavby přístupu a vjezdu situované na předmětu nájmu, je vlastník stavby příjezdu – nájemci povinni před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě přístupu a vjezdu informovat o tomto záměru pronajímatele a jsou povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem stavby přístupu a vjezdu za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.

8. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### čl. V.

#### Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě přístupu a vjezdu nebo ke dni zániku stavby přístupu a vjezdu. Zánik vlastnického práva ke stavbě přístupu a vjezdu a skutečnost, že stavba přístupu a vjezdu zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

#### čl. VI.

#### Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1754/46 ze dne 19.11.2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 27.11.2015 do 14.12.2015.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1978/52 ze dne 14.1.2016.

#### čl. VII.

#### Právo provést stavbu

1. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přístupu a vjezdu výměře 1,8 m x 11 m na části pozemku p.p.č. 424/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18,9 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.
3. Nájemci se dnem kolaudace stavby přístupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 424/5 o výměře 18,9 m<sup>2</sup> v k.ú. Zábřeh nad Odrou, stávají jejími vlastníky.

#### čl. VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci fyzických osob, u kterých se tato smlouva netýká jejich podnikatelské činnosti. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

3. Smlouva může být měněna po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: situační snímek

**Pronajímatel**

Datum: 01-02-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

 

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

**Nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_







