



## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE -- SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. povinného: 16/014/4/16

### Smluvní strany:

**Statutární město Ostrava**  
 Prokešovo náměstí 1803/8  
 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava – Jih**  
 Horní 791/3  
 Ostrava – Hrabůvka  
 zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
 bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451  
 DIČ: CZ000845451  
 (dále jen *povinný*)

a

(dále jen *oprávněný*)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
 tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene-slужebnosti

#### Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem nemovité věci a to pozemku p.č. 490 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 175, rodinný dům, v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava,

okres Ostrava – město (dále jen „oprávněná nemovitá věc“).

3. Oprávněný umístil v části pozemku uvedeného v Čl. I v bodě 1. tohoto odstavce této smlouvy splaškovou kanalizační přípojku, a to umístěnou v rámci stavby „Kanalizační přípojka pro RD“, na základě územního souhlasu, ze dne 4. června 2015.

## Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněné nemovité věci, která je ve vlastnictví oprávněného, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování splaškové kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem č.1075-128/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 7.12.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti dle Čl. II, odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí a „in rem“, tj. ve prospěch každého vlastníka oprávněné nemovité věci.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti strpět.

## Čl. III

1. Služebnosti inženýrské sítě uvedené v Čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr splaškové kanalizační přípojky, tj. za 12 bm délky splaškové kanalizační přípojky, za úplatu 6.000,- Kč (šesttisíckorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti splaškové kanalizační přípojky dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000,-, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.

## Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II, odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovité věci, uvedené v Čl. I, odst. 2., této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v Čl. I, odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
5. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/175/15/Dzi ze dne 26.5.2015.

#### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava – město.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0737/18 ze dne 7.5.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava – Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách, určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava – Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků po anonymizaci osobních údajů, umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních

22 11

stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1075-128/2015

V Ostravě: 01-02-2016

V Ostravě: 27-01-2016



Bc. Martin Bednář  
starosta

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	určen	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												ha	m <sup>2</sup>			
793/245														793/245	1049	

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
171-3	475847.67	1107190.76	3	sloupek plotu
171-10	475891.96	1107251.27	3	
171-11	475868.24	1107218.87	3	sloupek plotu
3	475879.16	1107215.59	3	bod věcného břemene
4	475878.10	1107212.79	3	bod věcného břemene
5	475866.87	1107217.00	3	bod věcného břemene
6	475868.71	1107219.51	3	bod věcného břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Klimánek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Lukáš Klimánek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2469/2009</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2469/2009</b>
	Dne: <b>30.11.2015</b> Číslo: <b>203/2015</b>	Dne: <b>8.12.2015</b> Číslo: <b>209/2015</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Lukáš Klimánek</b> 739 04 Raškovice 111 IČ: 87676508 tel. 605140487 Číslo plánu: <b>1075-128/2015</b> Okres: <b>Ostrava-město</b> Obec: <b>Ostrava</b> Kat. území: <b>Výškovice u Ostravy</b> Mapový list: <b>Bílavec 0-3/41</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>viz seznam souřadnic</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2858/2015-807 2015.12.07 07:07:22 CET	Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

