



Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	109	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

č. 37/014/401/15/Dzi

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen “budoucí povinný”,

a

2. ORIO Morava a.s.

se sídlem Horní 288/67, 700 30 Ostrava - Dubina
IČ: 27664589, DIČ: CZ27664589
zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4499
zastoupená:

dále jen “budoucí oprávněný”

jak následuje:

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 10724 m², ul. Horní, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemku parc.č. 100/2 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 6054 m², ul. Horní, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 66, na kterém hodlá vybudovat stavbu „Víceúčelového komplexu ORIO“.

II.

Budoucí oprávněný má záměr vlastním nákladem vybudovat vodovodní přípojku v celkové délce 39 bm, v rámci akce „Novostavba víceúčelového komplexu ORIO“, pod povrchem pozemku specifikovaného v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno v situačním záznamu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku parc.č. 100/20 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníku pozemku parc.č. 100/2 ostatní plocha, jiná plocha, jehož součástí bude stavba „Víceúčelového komplexu ORIO“ v k.ú. Dubina u Ostravy, věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2111/55 ze dne 4.2.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu **ve výši 500 Kč/bm bez DPH + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm** vodovodní přípojky pod povrchem dotčeného pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu vodovodní přípojky na části dotčeného pozemku v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na pozemku uvedeném v čl. I. za podmínky, že povrchové úpravy zeleně budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a KS.

V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání je dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2111/55 ze dne 4.2.2016.

VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2019.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

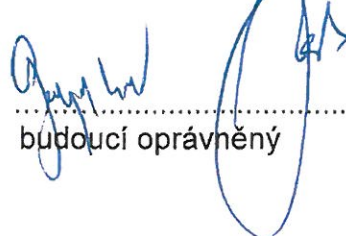
V Ostravě dne..... 05-02-2016



V Ostravě dne..... 5. 2. 2016



.....
budoucí povinný



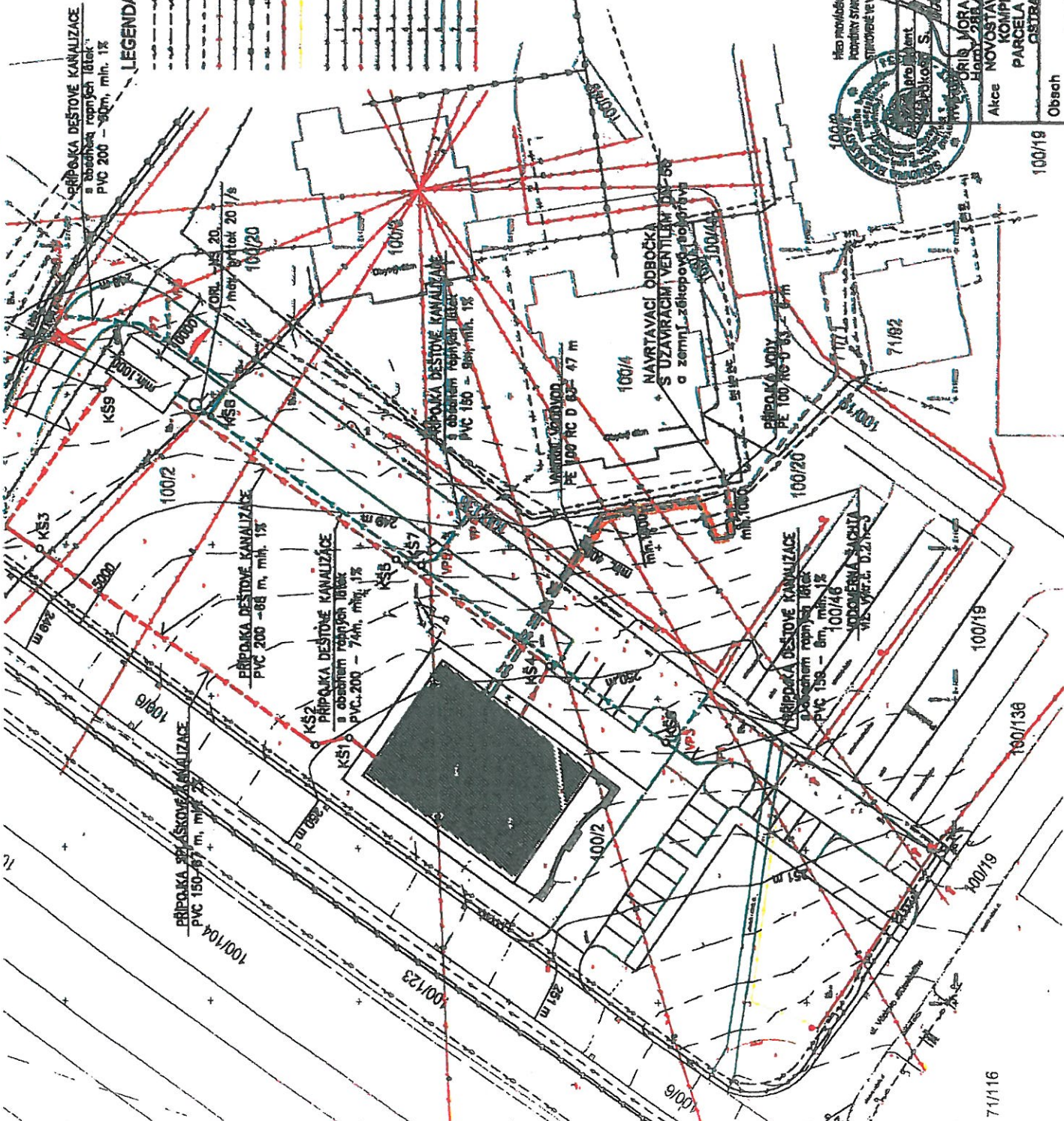
.....
budoucí oprávněný

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :

- - - - - ODEZNÝ VĚDENÍ VNÍ IZBY (ČEZ)
- - - - - ZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (ČEZNET)
- - - - - PLYNÁRNSKÉ ZAŘÍZENÍ (NVE)
- - - - - VODOVODNÝ LÁD (OSTRÁVSKÉ VODÁŘNÝ A KANALIZACE)
- - - - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- - - - - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- - - - - SFLAŠTOVÁ KANALIZACE - Ověk Opatava
- - - - - PODZEMNÍ ROZVOD TOPNÉ VODY (DALDIA)
- - - - - PODZEMNÍ ROZVOD VO - ZRUŠENÁ ČÁST
- - - - - PODZEMNÍ ROZVOD VO - ZRUŠENÁ ČÁST
- - - - - PODZEMNÍ ELEKTROMONITORING KOMUNIKACE (TELEFONIKA ČR)
- - - - - PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VĚDENÍ - OPTICKÝ KABEL (ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE)
- - - - - TELEKOMUNIKAČNÍ VĚDENÍ - PÁŘISEK RADIODIREKČNÍ TRASY
- - - - - PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ VĚDENÍ (DUAL TELECOM)
- - - - - DALŠOVÉ OPTICKÉ KABELY SELP
- - - - - SBLÍŽOVACÍ VĚDENÍ
- - - - - PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VĚDENÍ (SITEL)
- - - - - PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ OPTICKÁ SÍŤ (PČD)
- - - - - ZEMNÍ OPTICKÁ KABELOVÁ TRASA (T MOBILE)
- - - - - HWI SPOJENÍ MOBILE

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ :

- - - - - PŘÍPOJKA VODY
- - - - - PŘÍPOJKA NIT - ŘEŠÍ ČEZ
- - - - - PŘÍPOJKA SFLAŠTOVÉ KANALIZACE
- - - - - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- - - - - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE s obsahem ropných látek
- - - - - NOVÁ KANALIZACE A PŘÍPOJKA



Řešení navrhovaných výhledových prací bylo vytvořeno pomocí výhledových plánů všech inženýrských sítí a dohodou s příslušnými státními a veřejnými institucemi. Při realizaci budou dodržovány podmínky státního územního plánování a výtahové sítě.



Hardková Simona Venkovská 666 742 42 Šemov u Nového Jiřína IČO: 76019705	Nařizovatel Hardková S.	Objekt ORIS MORAVA a.s. Horní 288/27, Opatava - Dubina	Formát A 2	Číslo výkresu 100/19
		Akce NOVOSTAVBA VICEUCELOVÉHO KOMPLEXU ORIO, PARCELA C, 100/2 UL. HORNÍ, OŠTRAVA - DUBINA	Datum 10/2014	
			Účel DUR	
			Měřítko	