



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	0085	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

44/014/441/15/Ulr

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih,**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
(dále jen *vlastník*)

a

**Družstvo Zábřeh 1644**  
se sídlem: **Ostrava-Zábřeh, Smirnovova 13/1644**  
IČ: 253 742 90  
zapsané v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 793  
zastoupené Stanislavem Otavou, předsedou představenstva a  
Lenkou Albertovou, místopředsedkyní představenstva  
(dále jen *stavebník*)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále označeno jen „smlouva“)

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 654/4 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad zavěšených lodžií o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1644, který je součástí pozemku st.p.č. 1908 a dvou řad zavěšených lodžií o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1646, který je součástí pozemku st.p.č. 1910, umístěných nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém záznamu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad zavěšených lodžií o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1644, který je součástí pozemku st.p.č. 1908 a dvou řad zavěšených lodžií

o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1646, který je součástí pozemku st.p.č. 1910, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad zavěšených lodžii o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1644, který je součástí pozemku st.p.č. 1908 a dvou řad zavěšených lodžii o výměře 3,6 m x 1,5 m k bytovému domu č.p. 1646, který je součástí pozemku st.p.č. 1910, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, specifikované v čl. II. této smlouvy.

### III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

### IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení

smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1982/52 ze dne 14.1.2016.

Příloha: situační zákres



**Za vlastníka**

**Za stavebníka**

Datum: 02-02-2016  
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Datum: 29. 1. 2016  
Místo: Ostrava - Hrabůvka

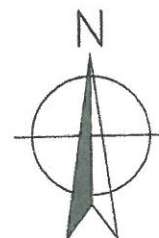
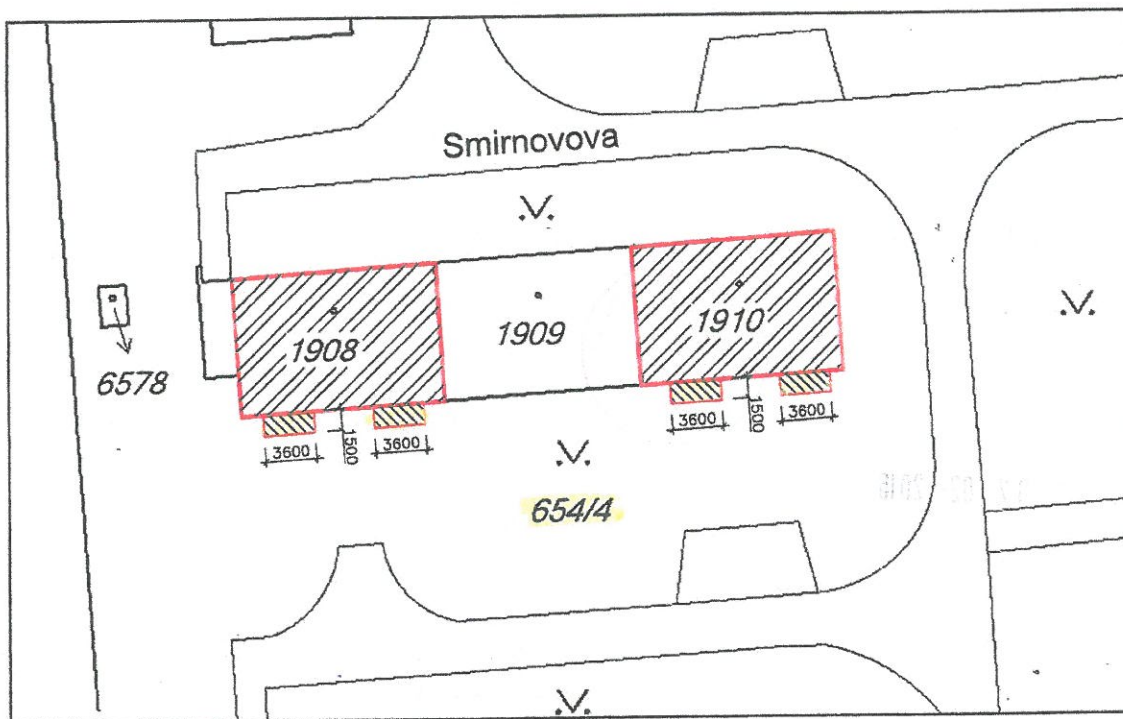
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Stanislav Otava, předseda představenstva

Lenka Albertová, místopředsedkyně představenstva

**DRUŽSTVO ZÁBŘEH 1644**  
byty, nebytové prostory  
Smirnovova 13/1644 700 30 Ostrava 30  
IČ: 25 37 42 90 tel. 736 170 942  
DIČ: CZ25374290 737 158 952

L  
- 1.



### Legenda



Řešený objekt – Smirnovova 1644/13, 1646/17



Umístění nových ŽB zavěšených lodžii

PD v rozsahu pro stavební povolení, část C

Zodp. projektant.....Ing. Kamil Glucz Projektant.....Bc. Tomáš Mazur	<b>STRAUB Development a.s.</b> Smetanovo náměstí 1824/9 702 00 Ostrava	
Stavebník: Družstvo Zábřeh 1644 Sídlo: Smirnovova 1644/13, 700 30 Ostrava	paré č.	
Přístavba BD Smirnovova 1644/13, 1646/17 p.č. 1908, 1910 v k.ú. Zábřeh nad Odrou	číslo zakázky 2015/3	
Výkres	měř. 1:500	č.v. 2.
<b>Celkový situační výkres stavby</b>		