

Důvodová zpráva

Věc

Návrh na schválení účetní závěrky městského obvodu Ostrava-Jih za rok 2020

Žadatel

OFR

Informace

Dle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je do kompetence zastupitelstva obce zahrnuto schvalování účetní závěrky obce. V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, předkládáme zastupitelstvu městského obvodu ke schválení účetní závěrku městského obvodu Ostrava-Jih.

Účetní závěrka je sestavena k rozvahovému dni 31.12.2020 v Kč, s přesností na dvě desetinná místa. Zákon o účetnictví stanoví strukturu účetní závěrky a základní požadavky na obsah. Účetní výkazy byly zpracovány dle platné legislativy a v souladu s vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do Centrálního systému účetních informací státu (dále jen CSÚIS). Výkazy byly odeslány v řádném termínu do CSÚIS, kde byly bez výhrad přijaty a zpracovány. Vnitrovýkazová a mezivýkazová kontrola proběhla v pořádku, nebyly zjištěny chyby, byla dodržena bilanční kontinuita, stav aktiv rovná se stavu pasiv. Při uzavírání a otevírání účetních knih byla provedena kontrola, zda „Konečný účet rozvažný“ souhlasí s „Počátečním účtem rozvažným“, návaznost počátečních stavů rozvahových a podrozvahových účtů na stavy konečné a nebyly zjištěny rozdíly.

Obsah účetní závěrky městského obvodu (příloha č. 1):

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha, která vysvětluje a doplňuje informace v částech Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty
- Přehled o peněžních tocích
- Přehled o změnách vlastního kapitálu

Rozvaha

Výkaz podává přehled o majetku (aktivech) a zdrojích jeho krytí (pasivech).

Aktiva celkem brutto	8 998 904 517,92 Kč
Aktiva celkem netto	6 831 060 579,16 Kč
Pasiva celkem	6 831 060 579,16 Kč

Ve sloupci „korekce“ jsou uvedeny stavy účtů oprávek a opravných položek. Sloupec „netto“ je rozdílem mezi sloupci „brutto“ a „korekce“.

Výkaz zisku a ztráty

Náklady celkem	853 119 063,54 Kč
Výnosy celkem	884 096 168,80 Kč
Výsledek hospodaření	30 977 105,26 Kč

Výkaz podává přehled o celkových nákladech a výnosech. Výsledek hospodaření se nachází ve Výkazu zisku a ztráty, oddíl C na straně č. 4 (na samém konci sestavy).

Příloha

Příloha účetní závěrky upřesňuje, vysvětluje údaje uvedené v předchozích výkazech.

Přehled o peněžních tocích

Výkaz poskytuje informace o přírůstcích a úbytcích peněžních prostředků.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výkaz upřesňuje povahu jednotlivých změn složek vlastních zdrojů účetní jednotky.

Inventarizační zpráva za rok 2020 z provedené inventarizace majetku, pohledávek a závazků (příloha č. 2)

Inventarizační zpráva je sestavena v souladu s prováděcí vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků. Je shrnutím všech podstatných skutečností o provedených inventurách.

Při inventarizaci majetku, závazků a pohledávek, jiných aktiv a pasiv městského obvodu Ostrava-Jih nebyl shledán inventarizační rozdíl. Inventarizace proběhla ve stanoveném rozsahu dle vydaného harmonogramu a v souladu se všemi platnými právními předpisy.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období 01. 01. – 31. 12. 2020 (příloha č. 3)

Přezkoumání hospodaření městského obvodu bylo provedeno ve dnech 27.10. až 30.10.2020 a 16.11.2020 (dílčí přezkoumání) a ve dnech 16.03. až 30.04.2021 (závěrečné přezkoumání) auditorskou společností BDO Audit s. r. o., V Parku 2316/12, Praha 4 – Chodov, IČ: 45314381.

V rámci dílčího přezkoumání hospodaření za období leden až září 2020 byly zjištěny dílčí chyby a nedostatky (Příloha B):

Zastupitelstvo městského obvodu dne 11.6.2020 rozhodlo o prodeji nemovité věci v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu, a to pozemek parc. č. st. 173, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1579 m², jehož součástí je stavba s č.p. 200, Hrabůvka, stavba občanské vybavenosti, pozemek parc. č. st. 565, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m², jehož součástí je stavba bez čp, pozemek parc. č. 246/2, ostatní plocha, zeleň o výměře 1827 m².p./č.e., stavba občanské vybavenosti za celkovou kupní cenu ve výši 15 000 000 Kč.

Zastupitelstvo města rozhodlo o záměru města prodat uvedené nemovitosti dne 20.5.2020 usnesením č. 0867/ZM1822/14, záměr byl zveřejněn od 21.5. do 8.6.2020.

Pro zjištění obvyklé ceny byl zadán znalecký posudek ZP č. 1864-4/20 ze dne 15.1.2020, ocenění ke dni 2.1.2020 v celkové výši 8 500 000 Kč. Podle sdělení účetní jednotky bylo potřeba využít jiné metody ocenění, městský obvod tedy přistoupil k zadání nového znaleckého posudku č. 1879-19/20 ze dne 20.2.2020, který ke dni 18.2.2020 stanovil celkovou obvyklou cenu ve výši 13 439 850 Kč.

Vnitřní aktualizovaný předpis Zásady pro evidenci majetku schválené radou městského obvodu dne 24.10.2017 usnesením č. 5524/136 upravuje, v bodě 6 předpisu, že majetek se ocení reálnou hodnotou pouze v takových případech, je-li rozdíl mezi vstupní cenou majetku a stanovenou reálnou hodnotou majetku 5 000 000 Kč a více.

Nemovitost byla prodána kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 15 000 000 Kč, nedošlo však k přecenění majetku určeného k prodeji reálnou hodnotou. Vstupní cena majetku byla v celkové výši 4 105 007 Kč (pozemky 2 528 882 Kč, stavba 1 576 125 Kč).

Stanovisko městského obvodu Ostrava-Jih:

V souladu s ust. § 39 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů a dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy se kupní cena při převodu nemovitého majetku sjednává nejméně v daném místě a čase obvyklá. Účetní jednotka obdržela znalecký posudek č. 1864-4/20 zpracovaný za účelem stanovení ceny obvyklé. Cena obvyklá byla znalcem určena ve výši 8 500 000 Kč. Nemovitost byla od roku 1960 využívána jako základní škola, kdy nemovitosti tohoto typu se na běžném realitním trhu neobchodují, proto znalec ke stanovení ceny obvyklé použil metodu váženého průměru hodnoty nemovitostí věcné a výnosové. S ohledem na uvedené byl znalcem zpracován ještě jiný znalecký posudek, kdy bylo ocenění nemovitostí provedeno kombinací nákladového a výnosového způsobu dle platné vyhlášky. Znaleckým posudkem č. 1879-19/20 byla cena nemovitostí stanovena ve výši 13 439 850 Kč.

Dle Zásad pro evidenci majetku, které mimo jiné stanovují hranici významnosti pro přecenění majetku určeného k prodeji na reálnou hodnotu, se majetek ocení reálnou hodnotou pouze v takových případech, kdy je rozdíl mezi vstupní cenou majetku a stanovenou reálnou hodnotou pouze v takových případech, kdy je rozdíl mezi vstupní cenou majetku a stanovenou reálnou hodnotou majetku 5 000 000 Kč. V této věci jsme nesprávně vycházeli ze znaleckého posudku č. 1864-4/20, který stanovil obvyklou obchodovatelnou cenu uvedených nemovitostí na 8 500 000 Kč, kdy v tomto případě nebyla překročena hranice významnosti stanovené výše uvedenými zásadami pro přecenění na reálnou hodnotu.

V rámci závěrečného přezkoumávání hospodaření za období říjen až prosinec 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol za rok 2020 (příloha č. 4)

Roční zpráva o výsledcích finančních kontrol je zpracována v souladu s vyhláškou č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál bude projednán ve finančním výboru dne 07.06.2021.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih schválit usnesení dle předloženého návrhu.