

Zásady

**pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy,
svěřených městskému obvodu Ostrava - Jih dotčeným
stavbami inženýrských sítí,**

**pro stanovení výše nájemného u vybraných účelů nájmu
pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených
městskému obvodu Ostrava - Jih**

Vydala:

Rada městského obvodu Ostrava - Jih

usnesením č. 6790/167

dne 24.5.2018

ve znění doplnění a změn provedenými usneseními č. 7314/180 ze dne 30.8.2018,

č. 3751/RMOB-JIH/1822/63 ze dne 17.12.2020, č. 5386/RMOB-JIH/1822/95 ze dne 16.12.2021,

č. 5659/RMOB-JIH/1822/101 ze dne 24.2.2022, č. 5986/RMOB-JIH/1822/108 ze dne 12.5.2022,

č. 0478/RMOB-JIH/2226/11 ze dne 16.2.2023, č. 2022/RMOB-JIH/2226/37 ze dne 25.1.2024 a

č. 2593/RMOB-JIH/2226/49 ze dne 6.6.2024

s účinností od 1. 7. 2024

za vydavatele Bc. Martin Bednář, MBA starosta _____

Zpracovatel:

Mgr. Andrea Turková, vedoucí odboru majetkového _____

Ing. Marcela Fukalová, vedoucí oddělení smluvních vztahů _____

Účinnost: od 1. července 2024

I. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

554 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr inženýrské sítě

Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit vždy minimálně 1500 Kč + zákonná sazba DPH, s výjimkou:

1. vedení veřejné komunikační sítě, kde bude náhrada stanovena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. K úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. vedení ČEZ Distribuce, a.s., kde bude náhrada stanovena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20%, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

II. Nájemné u vybraných účelů nájmu pozemku

1. Výše nájemného za každý i započatý metr čtvereční pozemku za rok:

zahrady a zahrádkářské osady	50 Kč
zahrady u rodinných nebo bytových domů	66 Kč
pozemek pod zahradní chatkou	66 Kč
vybudování a užívání nového parkovacího místa	100 Kč + zákonná sazba DPH
užívání vybudovaného parkovacího místa	600 Kč + zákonná sazba DPH
užívání vybudovaného parkovacího místa v případech, kdy vlastník daruje parkovací místo městskému obvodu	100 Kč + zákonná sazba DPH
pozemek pod garáží	200 Kč
pozemek pod bytovým nebo rodinným domem	66 Kč
restaurační zahrádka ve veřejném prostranství	14 Kč
pozemek pod prodejním stánkem jako dočasnou stavbou	794 Kč
pozemek pro parkování – právnické osoby	500 Kč + zákonná sazba DPH

celkové roční nájemné bude činit vždy minimálně 1500 Kč (+ DPH u parkovacích míst)

2. Výše bezesmluvního užívání pozemku odpovídá aktuální sazbě nájemného dle těchto Zásad.

3. Formou vydání souhlasu se stavebním záměrem bude řešeno:

- a) užívání pozemku pro vjezd a přístup k rodinnému domu sloužícímu k bydlení z místní komunikace
- b) umístění zavěšených lodžii nebo balkónů u bytových domů

Rada městského obvodu rozhoduje o každé žádosti o vydání souhlasu samostatně.

III. Další ujednání

1. Rada městského obvodu Ostrava - Jih si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o každém pronájmu nebo zřízení věcného břemene individuálně.
2. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení Radou městského obvodu Ostrava - Jih a účinnosti dnem 1.7.2024. Úpravy, změny či doplňky Zásad podléhají schválení Radou městského obvodu Ostrava - Jih.

IV. Přechodná ustanovení

1. V případě, že nájemce požádal o pronájem pozemku či uzavření věcného břemene před účinností těchto Zásad a doposud neuzavřel příslušnou smlouvu, řídí se výše úplaty ve smlouvě těmito Zásadami.
2. Tyto Zásady se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava nebo městským obvodem Ostrava - Jih na základě schváleného investičního záměru.
3. Rada městského obvodu Ostrava - Jih si vyhrazuje právo přijmout výjimky, změny a doplňky k těmto Zásadám, popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách.

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta