

Zásady

**pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy,
svěřených městskému obvodu Ostrava - Jih dotčeným
stavbami inženýrských sítí,**

**pro stanovení výše nájemného u vybraných účelů nájmu
pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených
městskému obvodu Ostrava - Jih,**

**pro stanovení výše nájemného za parkovací stání
v parkovacích objektech ve vlastnictví statutárního města
Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava – Jih.**

Vydala:

Rada městského obvodu Ostrava - Jih

usnesením č. 6790/167

dne 24.5.2018

ve znění doplnění a změn provedenými usneseními č. 7314/180 ze dne 30.8.2018

a č. 3751/RMOB-JIH/1822/63 ze dne 17.12.2020

s účinností od 1. 1. 2021

za vydavatele Bc. Martin Bednář, starosta _____

Zpracovatel:

Mgr. Andrea Miškaříková, vedoucí odboru majetkového _____

Ing. Marcela Fukalová, vedoucí oddělení smluvních vztahů _____

I. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

500 Kč + zákonná sazba DPH

za každý i započatý běžný metr inženýrské sítě v případech, kdy bude s vlastníkem inženýrské sítě uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, s výjimkou vedení veřejné komunikační sítě, kde bude náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku

II. Nájemné u vybraných účelů nájmu pozemku

za každý i započatý metr čtvereční pozemku za rok:

zahrady a zahrádkářské osady	20 Kč
zahrady u rodinných nebo bytových domů	50 Kč
pozemek pod zahradní chatkou	50 Kč
zřízení a užívání parkovacího místa	50 Kč + zákonná sazba DPH
užívání vybudovaného parkovacího místa	100 Kč + zákonná sazba DPH
pozemek pod garáží	100 Kč
pozemek pod bytovým nebo rodinným domem	50 Kč
restaurační zahrádka ve veřejném prostranství	10 Kč
pozemek pod prodejním stánkem jako dočasnou stavbou	600 Kč

užívání části pozemku, přes kterou bude zřízen vjezd a přístup z veřejné komunikace, bude řešeno formou výpůjčky v případech, kdy se jedná o vjezd a přístup k rodinným domům, s výjimkou rodinných domů a funkčně souvisejících pozemků užívaných k podnikatelské činnosti nebo komerčním účelům

III. Nájemné za parkovací stání v parkovacích objektech

690 Kč včetně zákonné sazby DPH měsíčně pro parkování osobních automobilů

400 Kč včetně zákonné sazby DPH měsíčně pro parkování motocyklů

IV. Další ujednání

1. Rada městského obvodu Ostrava - Jih si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o každém pronájmu nebo zřízení věcného břemene individuálně.
2. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení Radou městského obvodu Ostrava - Jih a účinnosti dnem 1.1.2021. Úpravy, změny či doplňky Zásad podléhají schválení Radou městského obvodu Ostrava - Jih.

V. Přejídná ustanovení

1. V případě, že byla žádost o pronájem pozemku, parkovacího stání či uzavření věcného břemene podána před účinností těchto Zásad a doposud nebyla uzavřena příslušná smlouva, řídí se:
 - pronájem parkovacího stání či uzavření věcného břemene těmito Zásadami,
 - pronájem pozemku těmito Zásadami ve znění účinném do 31.12.2020.Pronájem pozemků pod stavbou v cizím vlastnictví evidovanou v katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu změny vlastnictví stavby nastaly před 1.1.2021 se řídí těmito Zásadami ve znění účinném do 31.12.2020.
2. Tyto „Zásady“ se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava nebo městským obvodem Ostrava - Jih na základě schváleného investičního programu.
3. Rada městského obvodu Ostrava - Jih si vyhrazuje právo přijmout výjimky, změny a doplňky k těmto Zásadám, popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách.

Bc. Martin Bednář v.r.
starosta

Ing. Otakar Šimík v.r.
místostarosta