

## Zásady

**pro pronájem pozemků za účelem umístění a užívání  
parkovacích stání na pozemcích ve vlastnictví statutárního  
města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih**

**Vydala:**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**  
usnesením 2807/RMOb-JIH/2226/53 ze dne 25.07.2024

**s účinností od 01.09.2024**

za vydavatele Bc. Martin Bednář, MBA, starosta \_\_\_\_\_

**Zpracovatel:**

Mgr. Andrea Turková, vedoucí odboru majetkového \_\_\_\_\_

Ing. Marcela Fukalová, vedoucí oddělení smluvních vztahů \_\_\_\_\_

### **Článek 1.** **Žádost o pronájem**

1. Žádost o pronájem pozemku za účelem umístění a užívání parkovacího stání na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného do správy městskému obvodu Ostrava-Jih (Příloha č. 1), musí obsahovat:
  - a) Informace o žadateli (jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště)
  - b) Předmět žádosti (katastrální území, parcelní číslo pozemku, lokalita, výměra parkovacího stání v m<sup>2</sup>)
  - c) Povinné přílohy žádosti:
    - Zákres parkovacího stání v katastrální mapě. Rozměry parkovacího stání budou okótovány, bude uvedena celková výměra parkovacího stání v m<sup>2</sup>
    - Osvědčení o registraci vozidla, které bude na místě parkovat (malý technický průkaz vozidla)
    - Technický popis parkovacího stání, který bude odpovídat Příloze č. 2 těchto Zásad
2. Nebude-li žádost obsahovat všechny výše uvedené informace a přílohy, bude vyřazena z evidence.

### **Článek 2.** **Kritéria pro posuzování žádosti**

1. Žadatel o pronájem pozemku musí splňovat tato kritéria:
  - Žadatelem je fyzická osoba s trvalým pobytem na území městského obvodu Ostrava-Jih
  - Žadatel je vlastníkem vozidla nebo musí písemně prokázat vztah k užívanému vozidlu, které bude na parkovacím stání parkovat
  - Parkovací stání bude umístěno v blízkosti místa trvalého pobytu žadatele
2. Žádosti o pronájem pozemku nebude vyhověno v níže uvedených případech:
  - lokalita je dotčena investičním záměrem městského obvodu Ostrava-Jih nebo statutárního města Ostravy.
  - dotčená část pozemku nebo přístup na dotčenou část pozemku jsou zatíženy smluvním vztahem, který brání uzavření nájemní smlouvy s žadatelem.
  - dotčená část pozemku není přístupná z komunikace ve správě městského obvodu Ostrava-Jih.

Rada městského obvodu Ostrava-Jih si vyhrazuje právo zamítnout žádost o pronájem i z jiných důvodů než uvedených v bodě 2. tohoto článku.

### **Článek 3.**

#### **Projednávání žádosti o pronájem**

Žádost o pronájem, která bude obsahovat veškeré informace a přílohy uvedené v článku 1., bude předložena příslušným odborům Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih a komisím městského obvodu Ostrava-Jih k projednání a vydání stanoviska. Následně žádost projedná Rada městského obvodu Ostrava-Jih, která rozhodne ve věci záměru pronájmu dotčené části pozemku za účelem umístění a užívání parkovacího stání. V případě kladného rozhodnutí bude záměr na pronájem v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih. O uzavření nájemní smlouvy s žadatelem na pronájem pozemku za účelem umístění a užívání parkovacího místa bude rozhodovat Rada městského obvodu Ostrava-Jih.

### **Článek 4.**

#### **Nájemní smlouva**

Nájemní smlouva bude obsahovat zejména tato ujednání:

1. Nájemné bude stanoveno v souladu se Zásadami pro stanovení výše nájemného u vybraných účelů nájmu pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, vydanými Radou městského obvodu Ostrava-Jih.
2. Nájem bude sjednán se na dobu určitou 5 let, s tím, že po uplynutí této doby se změní doba pronájmu na neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.
3. Nájemce bude povinen do 24 měsíců ode dne podpisu nájemní smlouvy předložit pronajímateli doklad stavebního úřadu povolující užívání stavby parkovacího stání. Pro případ, že nájemce nesplní povinnost uvedenou v předchozí větě je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.
4. Nájemce bude povinen do 3 měsíců ode dne vydání dokladu stavebního úřadu povolujícího užívání stavby parkovacího stání předat pronajímateli bezúplatně stavbu parkovacího stání. Nájemce současně předá pronajímateli jeden originál vyhotovení geometrického plánu se zaměřením stavby parkovacího stání potvrzený příslušným katastrálním úřadem a sdělí pronajímateli pořizovací hodnotu stavby. Nájemce zajistí zpracování geometrického plánu na své náklady. O předání stavby parkovacího stání bude sepsán předávací protokol.
5. Nájemce je povinen do 3 měsíců ode dne změny registrační značky parkovaného vozidla oznámit tuto změnu písemně pronajímateli doložením kopie osvědčení o registraci vozidla. Nebude-li nájemce vlastníkem vozidla je povinen písemně prokázat vztah k užívanému vozidlu, které bude na parkovacím stání parkovat. Pro případ, kdy nájemce nesplní výše uvedenou povinnost je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
6. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájemní smlouvu i v případě, kdy se dozví, že nájemce změnil trvalý pobyt.

**Článek 5.**  
**Ustanovení závěrečná a přechodná**

1. Rada městského obvodu Ostrava-Jih si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o každém pronájmu individuálně.
2. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení Radou městského obvodu Ostrava-Jih a účinnosti dnem 01.09.2024. Úpravy, změny či doplňky Zásad podléhají schválení Radou městského obvodu Ostrava-Jih.
3. V případě, že žadatel požádal o pronájem pozemku před účinností těchto Zásad a doposud neuzavřel nájemní smlouvu, řídí se pronájem těmito Zásady.
4. Rada městského obvodu Ostrava-Jih si vyhrazuje právo přijmout výjimky, změny a doplňky k těmto Zásadám popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách.

Příloha č. 1 žádost o pronájem pozemku

Příloha č. 2 technický popis parkovacího stání

Bc. Martin Bednář, MBA  
starosta

## Žádost

o pronájem pozemku za účelem zřízení parkovacího místa na pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

### I. Identifikace žadatele

Jméno:	Příjmení:	Titul:
Rodné číslo/Datum narození:		
Adresa trvalého pobytu		
Ulice, číslo:	Město:	PSČ:
Telefon*:	E-mail*:	

### II. Předmět žádosti

Katastrální území:	
Číslo parcely:	Výměra parkovacího stání v m <sup>2</sup> :
Ulice - lokalita:	

### Přílohy:

- Zákres parkovacího stání v katastrální mapě. Rozměry parkovacího stání budou okótovány, bude uvedena celková výměra parkovacího stání v m<sup>2</sup>
- Osvědčení o registraci vozidla, které bude na místě parkovat (malý technický průkaz)
- Technický popis parkovacího stání, který bude odpovídat Příloze č.2 Zásad

Podpis

## Podmínky odboru dopravy a komunálních služeb pro výstavbu parkovacích míst na území městského obvodu Ostrava-Jih

1. Parkovací stání budou provedena tak, aby z pohledu použitého materiálu navazovala na další místa v oblasti (tj. asfalt, betonová dlažba, vsakovací dlažba apod.); rovněž bude odpovídat způsob vyznačení jednotlivých stání, respektive jejich oddělení (bílá čára, červená dlažba apod.).
2. Asfaltový povrch bude proveden ve dvou vrstvách, každá o tloušťce minimálně 5 cm.
3. Betonová dlažba bude v tloušťce minimálně 8 cm. Bude použit stejný typ dlažby jako u navazujících parkovacích míst. Pokud se jedná o dnes již nedostupnou dlažbu, bude použit nejpodobnější typ dlažby, popřípadě bude výběr konzultován s odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
4. Další podmínky budou odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih stanoveny na základě předložené dokumentace provedení stavby parkovacího místa.
5. Jakékoliv další nejasnosti ohledně provedení parkovacích míst musí být předem projednány s odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih .