

## Zásady

**pro stanovení výše úplaty za zřízení věcného břemene  
k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy,  
svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih dotčeným stavbami  
inženýrských sítí,**

**pro stanovení výše nájemného u vybraných účelů nájmu  
pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených  
městskému obvodu Ostrava-Jih**

**Vydala:**

**Rada městského obvodu Ostrava-Jih**

usnesením č. 6790/167, dne 24.5.2018

ve znění doplnění a změn provedenými usneseními č. 7314/180 ze dne 30.8.2018,

č. 3751/RMOB-JIH/1822/63 ze dne 17.12.2020, č. 5386/RMOB-JIH/1822/95 ze dne 16.12.2021,

č. 5659/RMOB-JIH/1822/101 ze dne 24.2.2022, č. 5986/RMOB-JIH/1822/108 ze dne 12.5.2022,

č. 0478/RMOB-JIH/2226/11 ze dne 16.2.2023, č. 2022/RMOB-JIH/2226/37 ze dne 25.1.2024,

č. 2593/RMOB-JIH/2226/49 ze dne 06.06.2024, č. 3718/RMOB-JIH/2226/69 ze dne 27.02.2025,

č. 5219/RMOB-JIH/2226/98 ze dne 19.02.2026

s účinností od 01. 03. 2026

za vydavatele Bc. Martin Bednář, MBA starosta \_\_\_\_\_

**Zpracovatel:**

Mgr. Andrea Turková, vedoucí odboru majetkového \_\_\_\_\_

Ing. Marcela Fukalová, vedoucí oddělení smluvních vztahů \_\_\_\_\_

Účinnost: od 1. března 2026

## **I. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

600 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr inženýrské sítě

Celková výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit vždy minimálně 3000 Kč + zákonná sazba DPH, s výjimkou:

1. vedení veřejné komunikační sítě, kde bude náhrada stanovena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. K úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši,
2. provozovatelů inženýrských sítí a staveb dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, tj. pro elektroenergetiku (provozovatele distribuční soustavy), plynárenství (provozovatele přepravní soustavy), teplárenství (držitele licence na rozvod tepelné energie), kde bude náhrada stanovena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, podle skutečného rozsahu vyplývajícího z geometrického plánu pro zřízení věcného břemene. Úplata bude dále navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, maximálně však o 20 000 Kč. V případě, že by celková výše úplaty včetně bonifikace vypočtená uvedeným způsobem nepřesáhla 2 000 Kč bez DPH v zákonné výši, bude úplata činit 2 000 Kč. K úplatě bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.

## **II. Nájemné u vybraných účelů nájmu pozemku**

1. Výše nájmného za každý i započatý metr čtvereční pozemku za rok:

zahrady a zahrádkářské osady	60 Kč
zahrady u rodinných nebo bytových domů	75 Kč
pozemek pod zahradní chatkou	75 Kč
vybudování a užívání nového parkovacího místa	120 Kč + zákonná sazba DPH
užívání vybudovaného parkovacího místa	630 Kč + zákonná sazba DPH
užívání vybudovaného parkovacího místa v případech, kdy vlastník daruje parkovací místo městskému obvodu	120 Kč + zákonná sazba DPH
pozemek pod garáží	210 Kč
pozemek pod bytovým nebo rodinným domem	70 Kč
restaurační zahrádka ve veřejném prostranství	20 Kč
pozemek pod prodejním stánkem jako dočasnou stavbou	850 Kč
pozemek pro parkování – právnické osoby	720 Kč + zákonná sazba DPH

celkové roční nájemné bude činit vždy minimálně 3000 Kč (+ DPH u pronájmu podléhajících zdanitelnému plnění)

Účinnost: od 1. března 2026

2. Výše bezesmluvního užívání pozemku odpovídá aktuální sazbě nájemného dle těchto Zásad.
3. Formou vydání souhlasu se stavebním záměrem bude řešeno:
  - a) užívání pozemku pro vjezd a přístup k rodinnému domu sloužícímu k bydlení z místní komunikace
  - b) umístění zavěšených lodžii nebo balkónů u bytových domů

Rada městského obvodu rozhoduje o každé žádosti o vydání souhlasu samostatně.

### **III. Další ujednání**

1. Rada městského obvodu Ostrava-Jih si vyhrazuje pravomoc rozhodnout o každém pronájmu nebo zřízení věcného břemene individuálně.
2. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem jejich schválení Radou městského obvodu Ostrava-Jih a účinnosti dnem 01.03.2026. Úpravy, změny či doplňky Zásad podléhají schválení Radou městského obvodu Ostrava-Jih.

### **IV. Přechodná ustanovení**

1. V případě, že nájemce požádal o pronájem pozemku či uzavření věcného břemene před účinností těchto Zásad a doposud neuzavřel příslušnou smlouvu, řídí se výše úplaty ve smlouvě těmito Zásadami.
2. Tyto Zásady se netýkají akcí realizovaných statutárním městem Ostrava nebo městským obvodem Ostrava-Jih na základě schváleného investičního záměru.
3. Rada městského obvodu Ostrava-Jih si vyhrazuje právo přijmout výjimky, změny a doplňky k těmto Zásadám, popřípadě je zcela zrušit a rozhodnout o jiném způsobu či zásadách.

Bc. Martin Bednář, MBA v.r.  
starosta