

Důvodová zpráva

Věc

VZ 95.19 Renovace kašny před poliklinikou na ul. Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka – žádost o prominutí smluvní pokuty

Žadatel

Odbor investiční

Informace

Na veřejnou zakázku VZ 95.19 „Renovace kašny před poliklinikou na ul. Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka“ byla uzavřena dne 04.11.2019 smlouva ag. číslo S/1037/2019/INV se zhotovitelem TOKAMA stavební s.r.o., se sídlem Ostravská 19, 739 25 Sviadnov, IČO: 01445961. Zhotovitel zahájil realizaci díla dne 15.04.2020.

Termín provedení díla dle smlouvy o dílo, dodatku č. 1 a č. 2 a sdělení č.j. JIH/074081/20/INV/Kla byl 31.10.2020. Skutečný termín předání díla byl 26.11.2020, vzniklo tedy prodlení v délce 26 dnů. Na základě ustanovení čl. V. odst. 16 smlouvy o dílo byla vypočtena smluvní pokuta ve výši 493 735,06 Kč.

Zhotovitel byl objednatelem o této skutečnosti informován dopisem č.j. 102142/20/INV/Kla a k tomuto dopisu přiloženou fakturou č. 2020100774K04 na výše uvedenou částku.

Následně zhotovitel požádal starostu ÚMOB Ostrava-Jih o prominutí smluvní pokuty.

Časové prodlení bylo způsobeno zpožděnou dodávkou obkladového kamene z Asie (následek pandemické krize v dodavatelsko-odběratelských vztazích). Objednávka kamene byla zhotovitelem učiněna v měsíci červnu 2020 pro definitivním výběru druhu kamene a úpravou spárořezu autorským dozorem. Fyzicky byl obkladový kámen na stavbě 23.10.2020, poté byly ihned zahájeny obkladačské práce.

Obkladačské práce tak nemohly být prováděny v souběhu s ostatními pracemi, jak bylo stanoveno v harmonogramu, ale až po dodávce materiálu na stavbu. Do doby dodávky byly sice práce na stavbě přerušeny, ale přerušování bylo zhotoviteli umožněno až po ukončení všech ostatních prací.

Celkově je možno hodnotit práci zhotovitele na realizaci díla jako standardní, v dobré kvalitě, při dodržování příslušných stavebně-technologických předpisů a opatření BOZP.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru právního

Dle předloženého podkladu lze mít za to, že prodlení zhotovitele nebylo způsobeno jeho přímým pochybením, ale v důsledku celkového ztížení dodavatelsko-odběratelských vztahů, kdy z důvodu celosvětového šíření pandemie koronaviru SARS-CoV-2 způsobujícího onemocnění COVID-19 docházelo k omezení lodní a letecké dopravy, tudíž ke zpoždění dodávek mezi kontinenty. V době, kdy se zhotovitel uzavřením smlouvy zavázal k provedení díla, nemohl z profesního hlediska ani s vynaložením vši opatrnosti předpokládat, že taková nestandardní situace nastane a nebude schopen z tohoto důvodu provést dílo včas.

Odbor právní doporučuje prominutí smluvní pokuty, neboť její zaplacení nelze za uvedeného stavu po zhotoviteli spravedlivě požadovat, protože se jedná o objektivní skutečnost, která představuje zásah vyšší moci a nelze ji přičítat k tíži zhotovitele.

Stanovisko advokátní kanceláře KLIMUS & PARTNERS s.r.o.:

vzhledem k nejistotě úspěšnosti vymáhání smluvní pokuty po zhotoviteli ve stanovené výši z důvodu možné nepřiměřenosti sjednané smluvní pokuty a jejího potenciálního rozporu

s dobrými mravy, nelze s jistotou doporučit vymáhání úhrady smluvní pokuty ve stanovené výši po zhotoviteli soudní cestou.

Stanovisko rady městského obvodu

Dle usnesení č. 4034/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25.02.2021 Rada městského obvodu Ostrava-Jih doporučuje Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih prominout smluvní pokutu ve výši 493 735,06 Kč z prodlení s předáním díla „Renovace kašny před poliklinikou na ul. Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka, dle smlouvy o dílo S/1037/2019/INV, zhotoviteli TOKAMA stavební s.r.o.. Ostravská 19, 739 25 Sviadnov, IČO 01445961.