

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k prodeji pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Václava Košaře

Pozemek parc.č. 73/49 ostatní plocha, manipulační plocha

Žadatel

1. Kočovský, Šima s.r.o., IČO: 27799182, se sídlem Ostrava-Dubina, Václava Košaře 129/8a, PSČ 700 30
2. manželé [REDAKCE], zastoupeni [REDAKCE] na základě plné moci

Informace

1. Žadatel č. 1 - vlastník pozemků parc.č. 75/40 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba občanské vybavenosti č.p. 129, v níž je restaurace [REDAKCE], parc.č. 73/70 ostatní plocha, manipulační plocha a parc.č. 75/38 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Dubina u Ostravy požádal dne 25.11.2020 o odkoupení předmětného pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy. K žádosti je připojen samostatný dopis upřesňující důvod podání žádosti o odkoupení pozemku a fotodokumentace.
2. Žadatel č. 2 - vlastník pozemku parc.č. 73/27 v k. ú. Dubina u Ostravy, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 116, [REDAKCE] podal dne 07.12.2020 žádost o odkoupení předmětného pozemku.

Informace k pozemku:

Jedná se o manipulační plochu pod úrovní komunikace na ul. Václava Košaře. Příjezd/přístup z komunikace na ul. V. Košaře na předmětný pozemek je zajištěn samostatným sjezdem umístěným na části pozemku parc.č. 75/28 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Dubina u Ostravy.

Plocha slouží pro zásobování objektů občanské vybavenosti č.p. 129 [REDAKCE] a občanské vybavenosti č.p. 116 [REDAKCE] a rovněž pro parkování vozidel.

Betonová plocha pod úrovní komunikace je zpevněná opěrnou zídou a od stavby sjezdu je oddělena kovovou bránou, která je trvale otevřena z toho důvodu, že na ploše parkují i osobní automobily obyvatel z blízkého okolí.

Pozemek je zařazen v územním plánu do funkce „bydlení v bytových domech“ s přípustným využitím základního občanského vybavení.

Pozemek je zařazen v pasportu místních komunikací jako parkoviště.

Dle Obecně závazné vyhlášky č. 18/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je pozemek veřejným prostranstvím.

Pozemek je zatížen těmito inženýrskými sítěmi: potrubí pitné vody, jednotná kanalizace, přípojka nízkého napětí, telefonické a jiné spojové vedení, zakrytá hranice kabelového kanálu neznámého správce.

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 02.12.2020 se na vyznačeném pozemku k prodeji nenachází zařízení veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy ani ve správě společnosti.

Dle sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 17.12.2020 se na vyznačeném pozemku nachází vodovodní řad DN 100 a kanalizační stoka DN 600.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

- stanovisko správce pozemku - odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 28.12.2020 č.j. JIH/106262/20/ODK/Don
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 21.12.2020 č.j. ODK/102587/20/671
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku konaná dne 09.12.2020 nedoporučila prodej předmětného pozemku, vzhledem k tomu, že plocha slouží jako parkoviště veřejnosti
- majetková komise konaná dne 20.01.2021 nedoporučila prodej pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. V. Košaře.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3934/RMOb-JIH/1822/68 ze dne 11.02.2021 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat pozemek parc.č. 73/49 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 749 m² v k. ú. Dubina u Ostravy a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města neprodat uvedený pozemek.