



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
majetkový odbor
Horní 3, 700 30 Ostrava-Jih

Příloha č. 7
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
URAD MĚSTSKÉHO OBYVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový
Došlo: 25-11-2020
Č.j.: MH/199350/10/09/1
Zpracov. [signature]
Ukl. znak
Poč. listů: Příl.:

ŽÁDOST

o koupi pozemku v majetku statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih

IDENTIFIKACE ŽADATELE:

fyzická osoba (podnikající – nepodnikající*)

Jméno, příjmení,
(obchodní jméno)*

Adresa bydliště (místo
podnikání)*

Rodné číslo (IČO)*

Telefon:
e-mail :

právnícká osoba

Obchodní jméno:

Sídlo:

IČ (DIČ):

Statutární zástupce:

Zmocněnec k podpisu smlouvy:

Telefon a e-mail:

Pozemek číslo:

73/69

Výměra v m²:

799 m² celek

Katastrální území:

DUBINA V OSTRAVĚ

Lokalita, ulice:

V. KOSÁŘE

Účel žádosti:

ZAJISTĚNÍ 'TRVALOSTI' ZAŠOBOVÁNÍ

(přesně popsat)

ODJ. OBCANSKÉ VYBAVENOSTI Č.P. 196
(KOSTAVACE "Černý kůň")

Přílohy:

- ▶ situační snímek se zákresem a okótováním umístění požadavku
 - ▶ kopie živnostenského listu nebo výpisu z OR včetně pověření pro podepisování smlouvy
 - ▶ plná moc při zastupování oprávněného (úředně ověřená)
- DOPIS DOPLNUJÍCÍ INFORMACE

Tímto uděluji statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava – Jih souhlas se zpracováním veškerých osobních údajů, které jsou uvedeny v této žádosti, či které se statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih dozví v souvislosti se zpracováním této žádosti. Na základě tohoto souhlasu se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je tedy statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih oprávněn především uchovávat a zpracovávat osobní údaje.

Sepsáno v Ostravě, dne 21. 11. 2020

* nehodící se škrtněte

SMO - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor majetkový
Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka

| | |
|--|--|
| STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor majetkových činností | |
| Došlo: | 25-11-2020 |
| Převzala: | Alena HRSKOVÁ zmocněnec pro přijímání zásilek |

JIH/099350/20



| | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| St. ÚRAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH | Číslo jedn. 114/099350/20/104 |
| Došlo: | 25-11-2020 |
| Ostrava 21. 11. 2020 | Pril.: 1 |
| Poč. listů: | Pril.: |

Věc: Pozemek - parcela č.73/49 – 749 m², ostatní, manipulační plocha

evidovaný na LV č.109 v katastrálním území Dubina u Ostravy
u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava
Ostrava-Dubina, ul. Václava Košáře, okres Ostrava-město

- Návrh na zahájení jednání o prodeji nemovité věci z vlastnictví obce – Statutární město Ostrava, u kterého svěřenou správou vlastnictví vykonává Městský obvod Ostrava-Jih

Pozemek parc.č.73/40 je od původní výstavby sídliště „Dubina“ budován s určením, jako manipulační plocha pro zajištění provozů navazujících objektů občanské vybavenosti situované v sídlištní zeleni pozemku parc.č.75/28, a to od ulice Václava Košáře, ze které je i řešeno komunikační napojení pozemku příjezdem v rámci této zeleně místní komunikací, která nemá samostatnou evidenci a zůstává součástí pozemku parc.č.75/28. Pozemek parc.č.73/40 uchovává původní funkci manipulační plochy pro zabezpečení provozu navazující občanské vybavenosti nadále a to Restauračního zařízení s názvem Černý kůz provozovaného [redacted]

Bohužel, určení pozemku pro zajišťování provozu uvedených navazujících podnikatelských subjektů, spočívající především v zásobování, vyžadující i případné odstavení vozidel, je průběžně narušován, dokonce i znemožněn při nedostatečném prostoru pro nutné otočení zásobovacích vozidel k výjezdu z areálu manipulační plochy, a to v důsledku nekontrolovatelného parkování motorových vozidel obyvatel přílehlého sídliště po celé manipulační ploše, bez ohledu na instalované značení pro možnou regulaci parkování. Tuto neutěšenou situaci se nedaří efektivně řešit ani ve spolupráci s městskou policií, nebo místní samosprávou, na které se čas od času [redacted] obrací o pomoc, a to včetně napojení areálu na ulici Václava Košáře, kde parkují osobní vozidla a niž by byl dodržen požadovaný průjezdný profil o velikosti 3,5m, čímž dochází k poškozování obrubníků a parkových úprav zeleně při výjezdu zásobovacích vozidel z areálu.

[redacted], spatřuje možnost řešení shora popsanou neutěšenou situaci v úplném převodu taktéž shora specifikované nemovité věci do vlastnictví, kdy bude způsobilá efektivně zajistit uchování jak nacházejících se parkovacích míst, tak i dostatečných ploch nutných k plynulému zajišťování potřebných podmínek navazujících podnikatelských provozů.

Takto navrhovaný způsob řešení by mohl být přijatelný i pro Městský obvod Ostrava – Jih, kterému by tak ubyla starost týkající se správy předmětné nemovité věci.

Současně bude vhodné upřesnit podmínky provozu komunikace místního napojení areálu na ulici Václava Košáře, a to buď formou zřízení věcného břemene průjezdu pro nového vlastníka pozemku parc.č.73/49, nebo oddělením plochy komunikace cca 160m² ze stávajícího pozemku parc.č.75/28.

dovoluje zdvořile obrátit na Úřad městského obvodu Ostrava – Jih o úplatný převod shora specifikované nemovité věci:

pozemku parc.č.73/49 o výměře 749 m², ostatní plocha, manipulační plocha, evidovaném v katastrálním území Dubina u Ostravy na LV č.109 u KÚ pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to

z výlučného vlastnictví obce Statutární město Ostrava do výlučného vlastnictví

S ohledem na probíhající jednání o změně vlastnických vztahů u pozemku parc.č.73/40 s podnikatelským provozem občanské vybavenosti stavby č.p.116, která je součástí pozemku parc.č.73/27,

žádá o převod výše specifikovaných nemovitostí do výlučného vlastnictví s tím,

že se současně se zavazuje bezúplatně zřídit odpovídající věcná břemena na předmětné nemovitosti, nezbytná pro veškeré subjekty na pozemku parc.č.73/40 pro provozování jejich podnikatelské činnosti.

Obchodní společnost si současně dovoluje Úřad městského obvodu Ostrava – Jih požádat o laskavou reakci na toto podání a předem děkuje za podání zprávy k dalšímu postupu.

S pozdravem

Přílohy:

- 1 – snímek katastrální mapy + ortofoto
- 2 – informace o pozemku – parc.č.73/49, 73/27, 73/40, 75/28
- 3 - informace o stavbě č.p. 129
- 4 - snímek katastrální mapy + ortofoto napojení areálu parc.č.73/49 na ulici Václava Košáře
- 5 - fotodokumentace

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
URAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH
odbor majetkový

Čís. dop. 1

Došlo: 07-12-2020

Č.j.: 114/103072/20/OM

Počet listů: 1 Příl.: 1

Zpracov. Maš. A.
Ukl. značka

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
Ostrava-Hrabůvka
700 30 Ostrava

V Ostravě dne 07.12.2020

Věc: Žádost o odkup pozemku

Dobrý den,

v zastoupení mých klientů

, si Vás dovoluji oslovit ve věci možného odkupu pozemku SMO ve Vaší správě, a to pozemku parc.č. 73/49 k.ú. Dubina u Ostravy. Plnou moc posílám přílohou.

Můj klient byl před cca 14-ti dny zapsán v KN jako vlastník (SJM) pozemku parc.č. 73/27, o výměře: 1048 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 116, část obce: Dubina, obč. vyb., na parc.č. 73/27. Jedná se o stavbu centra, v níž je umístěna Pivnice Áčko, Bowling Bar, Fitness klub atd.

Nedílnou funkční součástí areálu je i bezprostředně přiléhající parkoviště umístěné na pozemku ve Vaší správě parc.č. 73/49 k.ú. Dubina u Ostravy, které je využíváno právě jen návštěvníky a zákazníky centra umístěného ve stavbě mých klientů, a je zároveň zřetelně pevně odděleno od parkovacích ploch přiléhajících přímo ke komunikace (a sloužících rezidentům domů na ulici). Moji klienti hodlají parkoviště rekonstruovat tak, aby nadále sloužilo k parkování návštěvníků a zákazníků areálu.

Za svého klienta Vás tedy žádám o odprodej shora uvedeného pozemku parc.č. 73/49 v k.ú. Dubina u Ostravy ve Vaší správě a sdělení podmínek tohoto odprodeje, pokud je tento odprodej možný.

S pozdravem

