

## Důvodová zpráva

### Věc

Stanovisko k prodeji částí pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Předškolní

Pozemky:

- parc. č. 793/460, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 191 m<sup>2</sup> (původně parc. č. 793/281),
- parc. č. 793/461, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup> (původně parc. č. 793/281),
- parc. č. 793/462, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 153 m<sup>2</sup> (původně parc. č. 793/180),

vzniklé na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020, v k. ú. Výškovice u Ostravy

### Žadatel

RACEK plus s.r.o., IČO: 25869264, se sídlem Předškolní 2/671, Výškovice, 700 30 Ostrava

### Informace

Majetkový odbor obdržel dne 15.11.2019 žádost společnosti na odkoupení částí výše uvedených pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy. Žádost byla dne 08.02.2020 upřesněna navrženým variantním řešením dle předložených zákresů takto:

**VARIANTA „A“:** celková předpokládaná výměra - zaokrouhleno na 285 m<sup>2</sup>

(zpevněná plocha 279,5 m<sup>2</sup>)

**VARIANTA „B“:** celková předpokládaná výměra – zaokrouhleno na 370 m<sup>2</sup>

(zpevněná plocha rozšířená 366,4 m<sup>2</sup>)

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2549/RMOb-JIH/1822/45 ze dne 23.04.2020 doporučila zastupitelstvu městského obvodu vydat souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné části pozemků o celkové předpokládané výměře 370 m<sup>2</sup> v k. ú. Výškovice u Ostravy, tj. VARIANTU „B“.

Dle geometrického plánu č. 1238-168/2020 činí celková výměra předmětných částí pozemků 364 m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0231/ZMOb-JIH/1822/9 ze dne 11.06.2020 vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodat předmětné pozemky (jejich části).

O záměru prodat pozemky rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1052/ZM1822/16 ze dne 16.09.2020.

Oznámení o záměru prodeje bylo na úřední desce zveřejněno v období od 01.10.2020 do 19.10.2020.

### Informace o pozemcích:

Jedná se o zatravněné pásy kolem objektu občanské vybavenosti č. p. 671 (restaurace RACEK), která je součástí pozemku parc. č. 793/179 v k. ú. Výškovice u Ostravy ve vlastnictví žadatele a zpevněnou plochu navazující na pozemky žadatele.

Důvodem žádosti je zájem žadatele o zajištění čistoty a pořádku v bezprostředním okolí navazujícím na nemovitosti v jeho vlastnictví a udržování fasády stavby v čistotě a reprezentativním vzhledu.

Pozemky jsou zařazeny v územním plánu do funkce „bydlení v bytových domech“ s přípustným využitím základního občanského vybavení.

Části pozemků jsou zatíženy těmito inženýrskými sítěmi: kanalizační stoka, potrubí pitné vody, nízké napětí, veřejné osvětlení, anténní rozvod.

Dle sdělení Ostravských komunikací, a.s. ze dne 19.06.2020 se na vyčleněných částech pozemku parc. č. 793/460 (původně 793/281) nachází zemní vedení VO.

Dle sdělení Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 13.07.2020 se na vyznačené části pozemku parc. č. 793/462 (původně 793/180) nachází vodovodní řad DN 150.

K uvedeným inženýrským sítím ve vlastnictví statutárního města Ostravy bude při prodeji zřízeno věcného břemeno za úplaty ve výši 100 Kč + zákonná sazba DPH.

#### Cena:

Znaleckým posudkem č. 949-6/2021 ze dne 24.01.2021 byly nemovité věci – pozemky včetně stavby zpevněné plochy oceněny za cenu v místě a čase obvyklou (tržní) ve výši 361 000 Kč včetně zákonné sazby DPH.

Náklady na zpracování geometrického plánu pro změnu hranic pozemků hradil kupující.

Žadatel souhlasil s kupní cenou a úhradou nákladů znaleckého posudku dne 26.01.2021, s návrhem kupní smlouvy byl seznámen dne 15.02.2021.

#### Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 01.04.2020 pod č. j. ODK/262220/20/166,
- stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ze dne 26.03.2020 pod č. j. JIH/028790/20/ODK/Don,
- komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku konaná dne 11.12.2019 doporučila prodej částí pozemků dle původní žádosti, tj. bez plochy před průchodem u restaurační zahrádky. Upravená verze byla předložena na komisi 15.04.2020, ta se vzhledem k situaci nekonala.
- majetková komise konaná dne 26.02.2020 doporučila VARIANTU „B“ prodej částí pozemků v k. ú. Výškovice u Ostravy, ul. Předškolní.

#### Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 3989/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25. 2. 2021 **doporučila** Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih **prodat** nemovité věci – pozemky parc. č. 793/460, ostatní plocha, zeleň, o výměře 191 m<sup>2</sup>, parc. č. 793/461, ostatní plocha, zeleň, o výměře 20 m<sup>2</sup>, a parc. č. 793/462, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 153 m<sup>2</sup>, v k. ú. Výškovice u Ostravy vzniklé na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020 rozdělením pozemků parc. č. 793/281 a pozemku parc. č. 793/180 včetně zpevněné plochy umístěné na vzniklém pozemku parc. č. 793/462 do vlastnictví RACEK plus s.r.o., IČO: 25869264, se sídlem Ostrava-Výškovice, Předškolní 2/671, PSČ 700 30, za kupní cenu ve výši 361 000 Kč včetně zákonné sazby DPH, za podmínky, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1 600 Kč, správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí v zákonné výši, **a vyhradit si pravomoc** zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Ostravy, jako vlastníka vedení VO a vodovodního řadu, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v pozemku parc. č. 793/460 a vodovodní řad v pozemku parc. č. 793/462, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO a vodovodního řadu v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1260-1/2021, na dobu neurčitou za úplaty 100 Kč + zákonná sazba DPH, **a uzavřít** kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve znění přílohy č. 5 tohoto materiálu.