

12 -02- 2021

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1. **Předkládací odbor: majetkový odbor**
2. **Název smlouvy: Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 25/21/OMJ**
Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):
RACEK plus s.r.o.
3. se sídlem Předškolní 2/671, Ostrava-Výškovice, PSČ 700 30
IČO: 25869264
4. **Projednáno v RMOB č. usn.: 2549/RMOB-JIH/1822/45 ze dne: 23.04.2020**
5. **Projednáno v ZMOB č. usn.: 0231/ZMOB-JIH/1822/9 ze dne: 11.06.2020**
6. **Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn**
od: 01.10.2020 do: 19.10.2020
- Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)** Předpokládaná hodnota plnění v Kč
Jméno a příjmení: Renáta Mahrová 361 000 Kč včetně DPH – KC
1 600 Kč+DPH – ZP
7. Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou
Podpis *Podpis*
datum/tel.: 27.01.2021 *datum/tel.: /599 430 466*
- Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)**
Jméno a příjmení:
Podpis *datum/tel.:*
8. *pozn.:*

Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih

Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Petr Štáma

Podpis

datum/tel.:

12 -02- 2021

/599 430 418

9. *pozn.: VRAĆENO NA OMJ 10 -02- 2021*

10. **Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy**
Jméno a příjmení: Mgr. Petr Mentlík 15 -02- 2021
Podpis *datum/tel.:* /599 430 238
- Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy**
Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková
11. Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou
Podpis 03 -02- 2021 *Podpis*
datum/tel.: *datum/tel.:* /599 430 252
12. Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: **4280400xxx** kupní cena
VS: **9190400xxx** náklady na zpracování znaleckého posudku

dále jen „*prodávající*“

a

RACEK plus s.r.o.
se sídlem: Ostrava-Výškovice, Předškolní 2/671, PSČ 700 30
zastoupená jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23624

IČO: 25869264
DIČ: CZ25869264

peněžní ústav:
č. účtu:

dále společně jen „*kupující*“ nebo „*povinný*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

20/10

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků parc.č. 793/180 ostatní plocha, manipulační plocha a parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a zpevněné plochy na části pozemku parc.č. 793/180 v k. ú. Výškovice u Ostravy (dále jen „předmět prodeje“). Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou tyto pozemky svěřeny městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Kupující je vlastníkem pozemku parc.č. 793/179 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 671, obč.vyb. a pozemku parc.č. 793/181 ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovité věci, a to pozemek parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň o výměře 191 m², pozemek parc.č. 793/461 ostatní plocha, zeleň o výměře 20 m² a pozemek parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 153 m² vzniklé na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 06.10.2020 (dále jen „geometrický plán“) rozdělením pozemků parc.č. 793/180 a parc.č. 793/281, vše v k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava včetně zpevněné plochy umístěné na vzniklém pozemku parc.č. 793/462 v k. ú. Výškovice u Ostravy (dále jako „stavba zpevněné plochy“), obec Ostrava (dále společně jen „předmět prodeje“ či „pozemky“), se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Geometrický plán č. 1238-168/2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovité věci – pozemky včetně stavby zpevněné plochy popsané v čl. II. odst. 3 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **361 000 Kč včetně zákonné sazby DPH** (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odstavci č. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího bude vyhotoven daňový doklad.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku č. 949-6/2021 ze dne 24.01.2021, ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí [REDAKCE] (není plátce DPH) ve výši **1 600 Kč + zákonná sazba DPH**, slovy: (jeden tisíc šest set korun českých) na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy všemi

2. 8
11

zúčastněnými stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům, vynaložených na zpracování znaleckého posudku, uvedených v tomto odstavci + DPH na účet prodávajícího bude vyhotoven daňový doklad.

4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Kupující je na základě této smlouvy vlastníkem pozemků parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava na základě geometrického plánu č. 1238-168/2020.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zemního kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „vedení VO“) umístěného v pozemku parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a vodovodního řadu DN 150 (dále jen „vodovodní řad“) umístěného v pozemku parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Prodávající je dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, oprávněn zřídit ke svěřenému pozemku při jeho prodeji služebnost inženýrských sítí ve prospěch statutárního města Ostravy.
4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovitých věcí neevidovaných v katastru nemovitostí - vedení VO a vodovodního řadu služebnost inženýrských sítí spočívajících v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v pozemku parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň a vodovodní řad v pozemku parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha, vše k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava včetně práva vstupu a vjezdu na tyto pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO a vodovodního řadu v rozsahu daném geometrickým plánem č. xxx-xxx/xxxx potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne xx.xx.xxxx, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. x. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vedení VO a vodovodního řadu (dále jen „služebnost inženýrských sítí“).
5. Rozsah služebnosti inženýrských sítí uvedených v odstavci 4 tohoto článku této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. č. xxx-xxx/xxxx v původním nerozděleném pozemku parc.č. 793/180 ostatní plocha, manipulační plocha, z něhož vznikl rozdělením dle geometrického plánu č. 1238-168/2020 pozemek parc.č. 793/462 ostatní plocha, manipulační plocha a v původním nerozděleném pozemku parc.č. 793/281 ostatní plocha, zeleň, z něhož vznikl rozdělením dle stejného geometrického plánu pozemek parc.č. 793/460 ostatní plocha, zeleň.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrských sítí přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.

7. Věcné břemeno – služebnost inženýrských sítí se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých) + **zákonná sazba DPH**.
8. Kupující se zavazuje úplatu vyúčtovat na základě řádného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dní ode dne doručení prodávajícímu. Fakturu je kupující oprávněn vystavit nejdříve po doručení vyrozumění o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
9. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO a vodovodního řadu nabude oprávnění z věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí uvedených v tomto článku této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrských sítí nelze provést vklad vlastnického práva k prodáváním pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy ve prospěch kupujícího.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje – pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemků kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO a vodovodního řadu nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí uvedených v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez vkladu oprávnění ze služebnosti inženýrských sítí nelze provést vklad vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemkům uvedeným v čl. II této smlouvy ve prospěch kupujícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu prodeje – pozemkům a ke zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrských sítí do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni na základě této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně předmětu prodeje specifikovaného v čl. II. této smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto smlouvou nepojmenovaných osob mimo vedení VO a vodovodního řadu popsanych v čl. IV. této smlouvy, a dále vyjma služebnosti inženýrské sítě pro oprávněného PODA a.s., IČO: 25816179, se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene s právními účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009, č.j. vkladového řízení V-9005/2009-807.

2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na předmětu prodeje.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti inženýrských sítí dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat předmět prodeje podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1052/ZM1822/16 ze dne 16.09.2020.
2. Záměr obce prodat předmět prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 01.10.2020 do 19.10.2020.
3. O uzavření této smlouvy a o zřízení věcného břemene – služebnosti na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/1822/xx ze dne xx.xx.xxxx.

Příloha č. 1: GP č. 1238-168/2020

Příloha č. 2: GP č. xxx-xxx/xxxx

Prodávající

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Kupující

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

2. 11