

## **Důvodová zpráva**

### **Věc**

Prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Čujkovova

Pozemek p.č.st. 2086/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Čujkovova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví žadatele, nezapsaná v katastru nemovitostí

### **Žadatel**

Bytové družstvo Čujkovova 38/1740, IČO: 25862723, se sídlem Čujkovova 1740/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava

### **Informace**

Žadatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení a stavby bez čp/če, jiné stavby nezapsané v katastru nemovitostí, která stojí na dotčeném pozemku.

Jedná se o výměník, který je přístupný pouze ze sklepních prostor bytového domu č.p. 1740 a žadatel v něm má umístěnou výměňkovou stanici. Z důvodu velmi špatného stavu žadatel v roce 2019 výměník zcela zrekonstruoval.

Protože stavba výměníku je umístěna na celé ploše dotčeného pozemku a vstup do výměníku je pouze z bytového domu č.p. 1740 ve vlastnictví žadatele, stanovisko správců nebylo požadováno.

Dle sdělení stavebního úřadu ze dne 19.6.2020 bude v případě realizování prodeje pozemku p.č.st. 2086/1 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí stavba bez čp/če, jiná stavba v k. ú. Zábřeh nad Odrou žadateli, tvořit tento pozemek funkční celek se stavbou: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení, která je součástí pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, na ul. Čujkovova 38.

### **Zatížení pozemku**

Na dotčeném pozemku je umístěna stavba ve vlastnictví žadatele.

Pozemek je zatížen podzemním sekundárním teplovodním rozvodem ve vlastnictví Veolia Energie ČR, a.s.

### **Cena**

Pozemek byl oceněn Znaleckým posudkem č. 945-2/2021 ze dne 11.01.2021 pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) na částku 40 000 Kč.

Kupní cena je osvobozena od DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť prodávaný pozemek tvoří funkční celek se stavbou: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení, jež je součástí pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří a se stavbou bez čp/če, jinou stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí, která stojí na tomto pozemku; od první kolaudace Zábřeh, č.p. 1740, bydlení, jež je součástí pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří uplynulo více než 5 let.

V rámci prodeje žadatel uhradí rovněž náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 400 Kč a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 10.09.2020 usnesením č. 0263/ZMOb-JIH/1822/10 rozhodlo o záměru prodat pozemek p.č.st. 2086/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Čujkovova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.

Předchozí souhlas k prodeji dotčeného pozemku vydala Rada města Ostravy usnesením č. 04896/RM1822/71 ze dne 29.09.2020.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 18.12.2020 do 04.01.2021.

### **Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.**

#### **Stanovisko rady městského obvodu**

RMOb usnesením č. 3990/RMOb-JIH/1822/69 ze dne 25.02.2021 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat nemovitou věc - pozemek p.č.st. 2086/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Čujkovova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih do vlastnictví Bytového družstva Čujkovova 38/1740, IČO: 25862723, se sídlem Čujkovova 1740/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava za kupní cenu ve výši 40 000 Kč, za podmínky, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1 400 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu.