

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
odbor majetkový

Smlouva

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400xxx - kupní cena
VS: 9190400xxx - náklady za zpracování ZP

dále jen „prodávající“

a

Bytové družstvo Čujkovova 38/1740
IČO: 25862723
se sídlem: Čujkovova 1740/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 1388
zastoupené předsedou představenstva **Boženou Krykovou** a místopředsedou představenstva
Markétou Roupcovou

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 2086/1 zastavěná plocha a nádvoří (bez stavby) v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „**prodáváný pozemek**“).

kupní smlouva č. 13/21/OMJ

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

2. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a stavby bez čp/če, jiné stavby, která stojí na prodávaném pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, nezapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitě věci kupujícího“).
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc - prodávaný pozemek se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodávaný pozemek za dohodnutou kupní cenu **40 000 Kč** (slovy Čtyřicet tisíc korun českých) (dále jen „kupní cena“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávaný pozemek tvoří funkční celek se stavbou: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení, jež je součástí pozemku p.č.st. 2085 zastavěná plocha a nádvoří a se stavbou bez čp/če, jinou stavbou nezapsanou v katastru nemovitostí, která stojí na prodávaném pozemku, vše v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví kupujícího. Kupující prohlašuje, že od prvního kolaudačního souhlasu stavby: Zábřeh, č.p. 1740, bydlení již uběhlo více než 5 let.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování Znaleckého posudku č. 945-2/2021 ze dne 11.01.2021 (dále jen „znalecký posudek“), ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové - Ing. ve výši **1 400 Kč** (slovy Jeden tisíc čtyři sta korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.
5. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaného pozemku znám.

Čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k prodávanému pozemku

vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodávaného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 10.09.2020 usnesením č. 0263/ZMOB-JIH/1822/10.
2. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 04896/RM1822/71 ze dne 29.09.2020 předchozí souhlas s prodejem prodávaného pozemku.
3. Záměr obce prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 18.12.2020 do 04.01.2021.

4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xxxx usnesením č. xxxx.

Prodávající:

Kupující:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Božena Kryková
předseda představenstva

Markéta Roupcová
místopředseda představenstva

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva č. 13/21/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): Bytové družstvo Čujkovova 38/1740 IČO: 25862723 se sídlem: Čujkovova 1740/38, Zábřeh, 700 30 Ostrava
4.	Projednáno v RMO č. usn.: 04896/RM1822/71 ze dne: 29.09.2020
5.	Projednáno v ZMOB č. usn.: /ZMOB-JIH/1822/ ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn usn.č. 0263/ZMOB-JIH/1822/10 ze dne 10.09.2020 ÚMOB od: 18.12.2020 do: 04.01.2021
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Předpokládaná hodnota plnění v Kč Jméno a příjmení: Monika Ulrichová 40 000 Kč Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou Podpis <input type="text"/> Podpis datum/tel.: 14 -01- 2021 /30 225 datum/tel.: /30 225
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: Podpis datum/tel.: pozn.:
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Petr Sláma Podpis <input type="text"/> Mgr. Martin Kovalík datum/tel.: 9.2.21 /30 418 pozn.:
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Petr Sláma Podpis <input type="text"/> datum/tel.: 9.02.2021 /30 238
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou Podpis <input type="text"/> Podpis datum/tel.: datum/tel.: /30 252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv: