

Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava-Jih  
odbor majetkový

# Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 19-1520761/0100  
VS: 4280400xxx - kupní cena  
VS: 9190400xxx - náklady za zpracování ZP

---

dále jen „prodávající“

**a**

**manželé**

**a**

---

dále jen „kupující“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 426/56 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „**prodáváný pozemek**“).

 kupní smlouva č. 11/21/OMJ

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

2. Kupující jsou ve společném jmění manželů vlastníky nemovitých věcí - pozemků p.č.st. 323 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 313, víceúčel a p.p.č. 426/3 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů nemovitou věc - prodávaný pozemek se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím prodávaný pozemek do společného jmění manželů. Kupující prodávaný pozemek do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodávaný pozemek za dohodnutou kupní cenu **3 000 Kč** (slovy: Tři tisíce korun českých) (dále jen „kupní cena“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy uplynulo více než 5 let a prodávaný pozemek tvoří se stavbou popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy funkčně související celek.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazují uhradit náklady vynaložené na zpracování Znaleckého posudku č. 953-10/2021 ze dne 01.02.2021 (dále jen „znalecký posudek“), ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové - Ing. , ve výši **1 400 Kč** (slovy Jeden tisíc čtyři sta korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

### čl. IV. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabydou vlastnické právo k prodávanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku na účet prodávajícího.

3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodáváného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

## čl. V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, nezapsané v katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 256/19/OMJ ze dne 02.12.2019, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem zanikne ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 11.11.2020 usnesením č. 1147/ZM1822/18.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 22.12.2020 do 07.01.2021.

3. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxxx ze dne xxx.

**Prodávající:**

**Kupující:**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bc. Martin Bednář**  
starosta

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	<b>Předkládací odbor: majetkový</b>
2.	<b>Název smlouvy: Kupní smlouva č. 11/21/OMJ</b>
3.	<b>Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):</b> <div style="border: 1px solid red; height: 50px; width: 100%;"></div>
4.	<b>Projednáno v RMO č. usn.:</b> _____ <b>ze dne:</b> _____
5.	<b>Projednáno v ZMOB č. usn.:</b> _____ <b>ze dne:</b> _____
6.	<b>Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn usn.č. 1147/ZM1822/18 ze dne 11.11.2020</b> <b>ÚMOB</b> od: 22.12.2020 do: 07.01.2021
7.	<b>Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)</b> Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení: Monika Ulrichová</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 80px; height: 20px;"></div> <i>Podpis</i> <i>datum/tel.: - 2 -02- 2021 /30 225</i> <i>datum/tel.: /30 225</i>
8.	<b>Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)</b> <i>Jméno a příjmení:</i> _____ <i>Podpis</i> _____ <i>datum/tel.:</i> _____ <i>pozn.:</i> _____
9.	<b>Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih</b> <i>Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Petr Sláma</i> <i>Podpis</i> <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 80px; height: 20px;"></div> <i>datum/tel.: 2. 21 /30 418</i> <i>pozn.:</i> _____
10.	<b>Souhlas vedoucího odboru _____ s tímto se zněním návrhu smlouvy</b> <i>Jméno a příjmení: M _____ ík</i> <i>Podpis</i> <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 80px; height: 20px;"></div> <i>datum/tel.:</i> _____ <i>/30 238</i>
11.	<b>Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy</b> <i>Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková</i> Před rozhodnutím příslušného orgánu <b>08 -02- 2021</b> Před podpisem oprávněnou osobou <i>Podpis</i> <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 80px; height: 20px;"></div> <i>Podpis</i> <i>datum/tel.:</i> _____ <i>/30 252</i> <i>datum/tel.:</i> _____ <i>/30 252</i>
12.	<b>Datum zveřejnění v Registru smluv:</b> _____ <b>Číslo záznamu v Registru smluv:</b> _____