

Důvodová zpráva

Věc

Prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmerlova

Pozemek p.p.č. 426/56 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmerlova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

Manželé [redacted] bytem [redacted],
[redacted]

Informace

Žadatelé jsou vlastníky pozemků p.č.st. 323 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 313, víceúčel a p.p.č. 426/3 zahrada, ul. Zimmerlova.

Dotčený pozemek žadatelé užívají jako součást oplocené zahrady u domu (objektu) na základě nájemní smlouvy.

Zatížení pozemku

Na pozemku se nenacházejí žádné inženýrské sítě ve vlastnictví statutárního města Ostravy.

Cena

Pozemek byl oceněn Znaleckým posudkem č. 953-10/2021 ze dne 01.02.2021 pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé (tržní) na částku 3 000 Kč.

Kupní cena je osvobozena od DPH ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neboť prodávaný pozemek tvoří funkční celek se stavbou: Zábřeh, č.p. 313, víceúčel, jež je součástí pozemku p.č.st. 323 zastavěná plocha a nádvoří a od první kolaudace této stavby č.p. 313 uplynulo více než 5 let.

V rámci prodeje žadatelé uhradí rovněž náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 400 Kč a poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1147/ZMO1822/18 ze dne 11.11.2020 rozhodlo o záměru prodat dotčený pozemek v k. ú. Zábřeh nad Odrou a záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 22.12.2020 do 07.01.2021.

Stanoviska výborů/komisi/jiných odborů, samostatných odd.

Majetková komise dne 22.05.2019 doporučila prodej pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOb usnesením č. 3997/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25.02.2021 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout prodat nemovitou věc - pozemek p.p.č. 426/56 ostatní plocha o výměře 3 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Zimmerlova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih do společného jmění manželů [redacted] a [redacted] za kupní

cenu ve výši 3 000 Kč, za podmínky, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 1 400 Kč a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a uzavřít kupní smlouvu ve znění přílohy č. 3 předkládaného materiálu.