

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Dubina u Ostravy, ul. Horní a B. Četyny

Část pozemku parc. č. 121/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 883 m², v rozsahu dle geometrického plánu č. 519-200585/2020, v k. ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

Lidl Česká republika v.o.s., IČO: 26178541, se sídlem Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Informace

Odbor majetkový řeší žádost ve věci odkoupení části dotčeného pozemku o výměře 1 883 m², která se nachází v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot BENZINA a přiléhá ke komunikaci mezi ulicemi Horní a B. Četyny, za účelem realizace plánované stavby pod názvem „**LIDL OSTRAVA, ul. VLASTY VLASÁKOVÉ**“.

Z doložených podkladů vyplývá, že žadatel zamýšlí vybudovat na pozemku parc. č. 120/3, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Dubina u Ostravy, ve vlastnictví třetích osob, a na části dotčeného pozemku atypickou vícepatrovou stavbu občanské vybavenosti – **stavbu pro obchod**. Součástí záměru je výstavba prodejny, areálových komunikací, parkoviště pro zákazníky, zpevněných a nezpevněných ploch, opěrných stěn, trafostanice, nezbytných terénních a sadových úprav. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizace, elektro a síť elektronických komunikací.

Navrhovaný objekt bude mít obdélníkový tvar s přístavkem pro zásobování. **Třípodlažní samostatně stojící objekt** o rozměrech cca 40,2 x 68,1 x 10,3 m bude tvořen jedním podzemním podlažím (suterén), přízemím a 1. poschodím na nosných pilířích. Prodejní plocha o výměře 1 265 m² a plochy související se zázemím prodejny a skladem o výměře 1 000 m² budou situovány v 1. poschodí objektu.

Pro parkování zákazníků je navrženo celkem 123 parkovacích stání, přičemž **62 parkovacích stání** je navrženo **v suterénu** (z toho 2 stání pro rodiny s dětmi) a **61 parkovacích stání** je navrženo **v přízemní** části prodejny (z toho 6 stání pro vozíčkáře). V přízemní části prodejny bude umožněno parkování vozidel LPG/CNG.

Z dostupných informací a studie stavebního záměru je patrné, že dopravní napojení, resp. příjezd pro zákazníky je navrhován z nájezdu na ul. Horní, příjezd pro zásobování z ul. B. Četyny a J. Herolda (komunikace bezprostředně sousedící se stavebním záměrem). Přístup pro pěší je uvažován ze strany od ulice B. Četyny přes nově plánovaný přechod pro chodce umístěný na části pozemku parc. č. 120/1 ve vlastnictví třetí osoby. Hlavní vstup do prodejny je uvažován ze strany od ulice Horní. Přístup do prodejního prostoru je z parkoviště v suterénu pomocí travelátoru a výtahu. Z přízemí je vstup do prodejny zajištěn přes schodiště a rampu.

Předpokládaný termín výstavby uvádí žadatel na přelomu 2022/2023.

Dotčený pozemek je zařazen v územním plánu mezi „*Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení*“ a výstavba prodejny Lidl není v rozporu s hlavním funkčním využitím těchto ploch.

Řešená část předmětného pozemku je převážně zatravněna s několika vzrostlými stromy a keřovými porosty, místy se nachází zpevněné asfaltové nebo šterkové plochy.

V požadované části předmětného pozemku jsou vedeny liniové stavby:

- potrubí jednotné kanalizace DN1200 ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.,
- zemní el. silovým vedení pro VO ve správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.,
- potrubí primárního horkovodu (vedeno v kolektoru) ve správě společnosti Veolia Energie, a.s.,
- telef. a jiné spojové vedení ve správě společnosti O2 Česká republika a.s.

Odbor majetkový požádal Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a Ostravské komunikace, a.s. o sdělení existence inženýrských sítí.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Odbor dopravy a komunálních služeb jako správce předmětného pozemku vydal souhlasná stanoviska č. j. ODK/75741/20/499 ze dne 7. 10. 2020 a č. j. JIH/086545/20/ODK/Don ze dne 9. 10. 2020.

Komise majetková projednala žádost na svém jednání dne 20. 1. 2020 a **doporučila** prodej části pozemku za uvedeným účelem.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku na svém jednání dne 10. 2. 2021 opětovně projednala danou žádost, nicméně **usnesení nebylo přijato**.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4038/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25. 2. 2021 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku parc. č. 121/1, ostatní plocha, jiná plocha, nově označeného jako pozemek parc. č. 121/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 883 m² v rozsahu dle geometrického plánu č. 519-200585/2020, v k. ú. Dubina u Ostravy, a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat část pozemku za účelem výstavby nové maloobchodní prodejny Lidl.