

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1.	Předkládací odbor: MAJETKOVÝ ODBOR	
2.	Název smlouvy: Darovací smlouva č. 281/20/OMJ	
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): [redacted] nar. [redacted] doc. Ing. [redacted] Ph.D., nar. [redacted] [redacted] Ostrava	
4.	Projednáno v RMO č. usn.:	ze dne:
5.	Projednáno v ZMO č. usn.:	ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: do:	
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Jméno a příjmení: Ing. [redacted] Podpis [redacted] <i>M. ŠOL</i> datum/tel.: 9. 9. 2020/30182 <i>7.2.20</i>	Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>2000,- Kč bez + 2000,- Kč</i> Před podpisem oprávněnou osobou <i>BEZPRÁVNĚNÍ VĚSTNÍ</i> Podpis [redacted] datum/tel.: /30182
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: OFR - Ing. Martina Schaumannová Podpis [redacted] datum/tel.: <i>28-01-2021</i> pozn.: <i>Finanční prostředky ve výši 4.000,- Kč jsou rezervovány</i> <i>Návrhem rozpočtového krytí 1/2021/2021/003</i>	
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih Jméno a příjmení: Mgr. et Bc. [redacted] Mgr. Bc. [redacted] datum/tel.: <i>12-02-2021</i> <i>17.2.20</i> /30418 pozn.: <i>VRÁCENO MA OMJ - 8-02-2021</i> [redacted]	
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. [redacted] datum/tel.: <i>17-12-2020</i> /30238 <i>15-02-2021</i> Podpis [redacted]	
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. [redacted] datum/tel.: <i>16-12-2020</i> /30252 Podpis [redacted] Před rozhodnutím příslušného orgánu	Před podpisem oprávněnou osobou Podpis [redacted] datum/tel.: /30252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv:	Číslo záznamu v Registru smluv:

Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „*smlouva*“)

Smluvní strany

██████████, RČ: ██████████
doc. Ing. ██████████ RČ: ██████████
oba bytem ██████████ Ostrava

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: ██████████

dále jen „*dárci*“

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451,
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*obdarovaný*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými vlastníky nemovité věci, a to pozemku p. p. č. 634/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m², v k. ú. Zábřeh nad Odrou, každý podílu o velikosti 1/2, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 659, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
2. Dárci touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku specifikovanému v čl. II. odst. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „*předmět daru*“) do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Obdarovaný potvrzuje, že užíval předmět daru bez právního důvodu v souvislosti s umístěním tělesa místní komunikace III. třídy – ul. Uralská a zavazuje se uhradit dárčům částku ve výši **2 000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) jako náhradu svého bezdůvodného obohacení v důsledku předchozího bezesmluvního užívání.
4. Úhradu za bezesmluvní užívání předmětu daru se obdarovaný zavazuje zaplatit jednorázově, a to do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu na účet dárců uvedený v záhlaví této smlouvy. Náhrada se považuje za zaplacenou připsáním na účet dárců.
5. Smluvní strany prohlašují, že po vypořádání částky dle bodu 3. tohoto článku této smlouvy jsou jejich vzájemné závazky a pohledávky mezi sebou vypořádány.
6. Obvyklá (tržní) cena předmětu daru stanovena znaleckým posudkem č. 948-5/2021 ze dne 24. 1. 2021 vyhotoveným znalcem Ing. [REDAKCE], soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činí 22 000 Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku oceňujícího předmět daru ve výši 1 400 Kč, uhradí obdarovaný.

čl. III. Prohlášení

1. Dárci prohlašují, že na předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na předmětu daru.
3. Těleso místní komunikace III. třídy evidované v pasportu místních komunikací pod kmenovým č. 214c nacházející se na předmětu daru je ve vlastnictví obdarovaného.
4. Dárci prohlašují, že proti nim ke dni podpisu této smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem předmětu daru či zřízením zástavního práva k předmětu daru.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
6. Dárci prohlašují, že splnili všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené a související s vlastnictvím předmětu daru.

čl. IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru podá obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hraří obdarovaný.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, smluvní strany se zavazují neprodleně učinit potřebné kroky k odstranění veškerých nedostatků, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží obdarovaný, dárce obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Obdarovaný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí dotčeného pozemku vydala Rada města Ostravy dne 1. 12. 2020 usnesením č. 05411/RM1822/79.
3. O uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxx/xxxx-xxx/xxxx/xx ze dne xx. xx. xxxx.

Za dárce

Datum: _____

Místo: Ostrava

doc. Ing. _____ Ph.D.

Za obdarovaného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta