

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava-Jih
odbor majetkový

Smlouva

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400xxx - kupní cena
VS: 9190400xxx - náklady za zpracování ZP a GP

dále jen „prodávající“

a

dále jen „kupující č. 1“

a

dále jen „kupující č. 2“

peněžní ústav:
č. účtu:

dále společně jen „kupující“ nebo „povinní“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 16/21/OMJ

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 673/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „prodáváný pozemek“).
2. Kupující č. 1 a kupující č. 2 jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí - pozemků p.č.st. 4151 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 89, bydlení a p.p.č. 675/16 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu č. 1 a kupujícímu č. 2 do podílového spoluvlastnictví nemovitou věc - prodáváný pozemek, a to kupujícímu č. 1 podíl o velikosti ½ prodáváného pozemku a kupujícímu č. 2 podíl o velikosti ½ prodáváného pozemku, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do svého podílového spoluvlastnictví přijímají a zavazují se za něho uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodáváný pozemek za dohodnutou kupní cenu **28 491 Kč** (slovy: Dvacet osm tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká) (dále jen „kupní cena“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy uplynulo více než 5 let a prodáváný pozemek tvoří se stavbou popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy funkčně související celek.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně poměrnou část nákladů vynaložených na zpracování geometrického plánu č. 3568-37/2019 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „geometrický plán“) ve výši **3 025 Kč** (slovy: Tři tisíce dvacet pět korun českých) a Znaleckého posudku č. 954/11/2021 ze dne 02.02.2021 (dále jen „znalecký posudek“), ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové - ve výši **800 Kč** (slovy Osm set korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.



4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Povinní se na základě této smlouvy stanou podílovými spoluvlastníky prodávaného pozemku.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen „vedení VO“), které je umístěno v části prodávaného pozemku.
3. Proávající rozhoduje dle článku 7. odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy ke svěřenému pozemku při jeho prodeji.
4. Povinní zřizují touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - vedení VO - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v části prodávaného pozemku, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 3568-37/2019. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vedení VO (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
5. Geometrický plán č. 3568-37/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující jsou povinni výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých).
8. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy, a to na účet kupujících uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a oprávnění z věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabudou vlastnické právo k prodávanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny, úhrady poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku a úhrady nájemného vyplývající z nájemní smlouvy uvedené v čl. VI. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodávaného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích osob vyjma:
 - a) touto smlouvou zřizovaného věcného břemene vedení VO, popsáno v čl. IV. této smlouvy
 - b) věcného břemene, spočívajícího v umístění a užívání NTL plynovodu a přípojek v rozsahu dle GP č. 2741-10/2011 pro oprávněného: společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Kupující berou na vědomí existenci inženýrských sítí na prodávaném pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 298/19/OMJ ze dne 20.01.2020, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícími jako nájemci zanikne ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy mají uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.



1. O záměru prodat prodáváný pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 12.12.2019 usnesením č. 0159/ZMOB-JIH/1822/7.
2. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 04072/RM1822/61 ze dne 09.06.2020 předchozí souhlas s prodejem prodáváného pozemku.
3. Záměr obce prodat prodáváný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 22.12.2020 do 07.01.2021.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xxx usnesením č. xxx.

Příloha: geometrický plán č. 3568-37/2019

Prodávající:

Kupující:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

kupující č. 1

kupující č. 2



Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 16/21/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): <div style="border: 1px solid red; height: 40px; width: 100%;"></div>
4.	Projednáno v RMO č. usn.: /RM1822/ ze dne:
5.	Projednáno v ZMOB č. usn.: /ZMOB-JIH/1822/ ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn usn.č. 0159/ZMOB-JIH/1822/7 ze dne 12.12.2019 ÚMOB od: 22.12.2020 do: 07.01.2021
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Předpokládaná hodnota plnění v Kč <i>Jméno a příjmení: Monika Ulrichová</i> 28 491 Kč 100 Kč výdaj - VB Podpis <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> Před podpisem oprávněnou osobou datum/tel.: /30 225 datum/tel.: /30 225
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) <i>Jméno a příjmení: OFR - Ing. Martina Schramm</i> Podpis <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 17-02-2021 /30 241 pozn.: Fin. prostředky ve výši 100 Kč jsou vloženy N/0039/2021/01
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih <i>Jméno a příjmení: Mgr. Michaela Hanslíková Urubková</i> Podpis <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> datum/tel.: /30 418 pozn.: přednáh vyřadit viz poznámka u datu 15.2.2021 <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 150px; height: 40px;"></div>
10.	Souhlas vedoucího odboru s návrhem zněním návrhu smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mgr. P</i> Podpis <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 16. 02. 2021 /30 238
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy <i>Jméno a příjmení: Mg</i> Miškaříková 15.2.2021 Podpis <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> Před podpisem oprávněnou osobou datum/tel.: 08 -02- 2021 /30 252 datum/tel.: /30 252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv: <div style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 100px; height: 20px;"></div> Číslo záznamu v Registru smluv:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1520761/0100
VS: 4280400xxx - kupní cena
VS: 9190400xxx - náklady za zpracování ZP a GP

dále jen „prodávající“

a

peněžní ústav:
č. účtu:

dále jen „kupující“ nebo „povinný“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 673/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jen „prodávaný pozemek“).

2. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků p.č.st. 4186 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Zábřeh, č.p. 386, bydlení a p.p.č. 675/1 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc - prodáváný pozemek se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na převáděných nemovitostech. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává prodáváný pozemek za dohodnutou kupní cenu **29 509 Kč** (slovy: Dvacet devět tisíc pět set devět korun českých) (dále jen „kupní cena“).

Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Od první kolaudace stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy uplynulo více než 5 let a prodáváný pozemek tvoří se stavbou popsanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy funkčně související celek.

2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Kupující se zavazuje uhradit poměrnou část nákladů vynaložených na zpracování geometrického plánu č. 3568-37/2019 pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (dále jen „geometrický plán“) ve výši **3 025 Kč** (slovy: Tři tisíce dvacet pět korun českých) a Znaleckého posudku č. 954-11/2021 ze dne 02.02.2021 (dále jen „znalecký posudek“), ve věci stanovení ceny nemovité věci v místě a čase obvyklé (tržní), vyhotoveného soudním znalcem v oboru v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a v oboru stavebnictví, pro odvětví stavby obytné, stavby průmyslové - I ve výši **800 Kč** (slovy Osm set korun českých) do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný se na základě této smlouvy stane vlastníkem prodáváného pozemku.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem zařízení veřejného osvětlení (dále jen „vedení VO“), které je umístěno v části prodáváného pozemku.

ní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 15/21/OMJ

3. Prodávající rozhoduje dle článku 7 odst. 17 písm. f) bod 2. obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy ke svěřenému pozemku při jeho prodeji.
4. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch statutárního města Ostravy jako vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - vedení VO - služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěné, provozovat a opravovat vedení VO v části prodávaného pozemku, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou vedení VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 3568-37/2019. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka vedení VO (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).
5. Geometrický plán č. 3568-37/2019 je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
6. Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.
7. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých).
8. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě uhradí prodávající do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy, a to na účet kupujícího uvedený v záhlaví smlouvy.

čl. V. Nabytí vlastnického práva a oprávnění z věcného břemene

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k prodávanému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k prodávanému pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Statutární město Ostrava jako vlastník vedení VO nabude oprávnění z věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě uvedené v čl. IV. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny, úhrady poměrné části nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku a úhrady nájemného vyplývajících z nájemní smlouvy uvedené v čl. VI. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického a práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva



se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu ohledně prodávaného pozemku, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu práv na základě této smlouvy.

čl. VI. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích osob vyjma:
 - a) touto smlouvou zřizovaného věcného břemene vedení VO, popsaneho v čl. IV. této smlouvy
 - b) věcného břemene, spočívajícího v umístění a užívání NTL plynovodu a přípojek v rozsahu dle GP č. 2741-10/2011 pro oprávněného: společnost GasNet, s.r.o., IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na prodávaném pozemku.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 297/19/OMJ ze dne 11.12.2019, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem zanikne ke dni vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. O záměru prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 12.12.2019 usnesením č. 0159/ZMOB-JIH/1822/7.
2. Rada města Ostravy vydala svým usnesením č. 04072/RM1822/61 ze dne 09.06.2020 předchozí souhlas s prodejem prodávaného pozemku.



3. Záměr obce prodat prodávaný pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 22.12.2020 do 07.01.2021.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne xxx usnesením č. xxx.

Příloha: geometrický plán č. 954-11/2021

Prodávající:

Kupující:

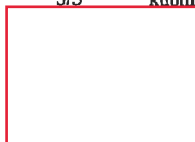
Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta



Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: majetkový
2.	Název smlouvy: Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 15/21/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): <div style="border: 1px solid red; height: 40px; width: 100%;"></div>
4.	Projednáno v RMO č. usn.: /RM1822/ ze dne: ..
5.	Projednáno v ZMOB č. usn.: /ZMOB-JIH/1822/ ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn usn.č. 0159/ZMOB-JIH/1822/7 ze dne 12.12.2019 ÚMOB od: 22.12.2020 do: 07.01.2021
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel) Jméno a příjmení: Monika Ulrichová Předpokládaná hodnota plnění v Kč 29 509 Kč 100 Kč výdaj - VB Před rozhodnutím příslušného orgánu Podpis: <div style="border: 1px solid red; width: 100px; height: 20px;"></div> datum/tel.: /30 225 Před podpisem oprávněnou osobou Podpis datum/tel.: /30 225
8.	Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu) Jméno a příjmení: Mgr. Ing. Martina Schaubmannová Podpis: <div style="border: 1px solid red; width: 150px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 17-02-2021 /30 247 pozn.: Fin. poskytl by ve výši 100kč pro rozpisový na N/0058/2021/07
9.	Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih Jméno a příjmení: Mgr. Bc. Petr Sláma Mgr. Michaela Hanslíková Urubková Podpis: <div style="border: 1px solid red; width: 150px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 16.2.2021 /30 418 pozn.: URACENO NA OPJ 11-02-2021 Předání o opravě viz peněžní úřadu, 15.2.2021
10.	Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. F. <div style="border: 1px solid red; width: 80px; height: 20px;"></div> Podpis: <div style="border: 1px solid red; width: 80px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 16. 02. 2021 /30 238
11.	Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková Podpis: <div style="border: 1px solid red; width: 100px; height: 20px;"></div> datum/tel.: 08-02-2021 /30 252 Před rozhodnutím příslušného orgánu Podpis datum/tel.: /30 252
12.	Datum zveřejnění v Registru smluv Číslo záznamu v Registru smluv: