

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Plzeňská

Pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, svěřené městskému obvodu:

p.p.č. 612/57 část zaměřena geometrickým plánem o výměře 9649 m²

p.č.st. 4192 o výměře 427 m², jehož součástí je stavba bez čp/če (podstavec)

celková výměra: 10076 m²

(pozemek p.p.č. 1079/10 SMO-nesvěřen, cca 400 m²)

Informace

účel: objekt nebo soubor objektů občanské vybavenosti (*zpracovány podklady pro developerskou soutěž MAPPA*)

územní plán: hlavní využití (bytové domy), přípustní využití (občanské vybavení kromě zařízení obchodu do 2000 m²), podmíněně přípustné využití (občanské vybavení kromě zařízení obchodu do 3000 m²)

cenová mapa: 1500 Kč/m² + DPH v zákonné výši

dopravní dostupnost: ul. Pavlovova, ul. Kpt. Vajdy

inženýrské sítě: horkovod, plynovod, elektrické vedení VVN, VN, NN, potrubí pitné vody, telefonní kabel, silové vedení pro VO

Podmínky prodeje:

účelem je výstavba objektu nebo souboru objektů občanské vybavenosti

zřízení věcného práva předkupního do doby kolaudace stavby

investor stavby bude vybrán ve spolupráci se statutárním městem Ostrava

nabízená min. cena za m² pozemku činí 1500 Kč + DPH v zákonné výši

investor předloží architektonickou studii v rozsahu výkres, pohledy, vizualizace

investor předloží časový harmonogram výstavby

investor zapracuje umělecké dílo „Památník budování socialismu/Komunisté“ jako součást objektu nebo souboru objektů občanské vybavenosti případně navrhne jeho přemístění na vhodnější místo.

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál byl projednán s odborem strategického rozvoje.

Majetková komise dne 24.02.2021 nepřijala usnesení.

Bylo požádáno o stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOB usnesením č. 4037/RMOB-JIH/1822/69 ze dne 25.02.2021 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat souhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 612/57 o výměře 9649 m² a pozemek p.č.st. 4192 o výměře 427 m² v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřené městskému obvodu Ostrava-Jih za účelem výstavby objektu nebo souboru objektů občanské vybavenosti a za podmínek uvedených v důvodové zprávě a dle studie „MAPPA“, která je přílohu č. 2

předkládaného materiálu a žádá Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat uvedené nemovité věci.