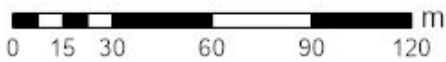
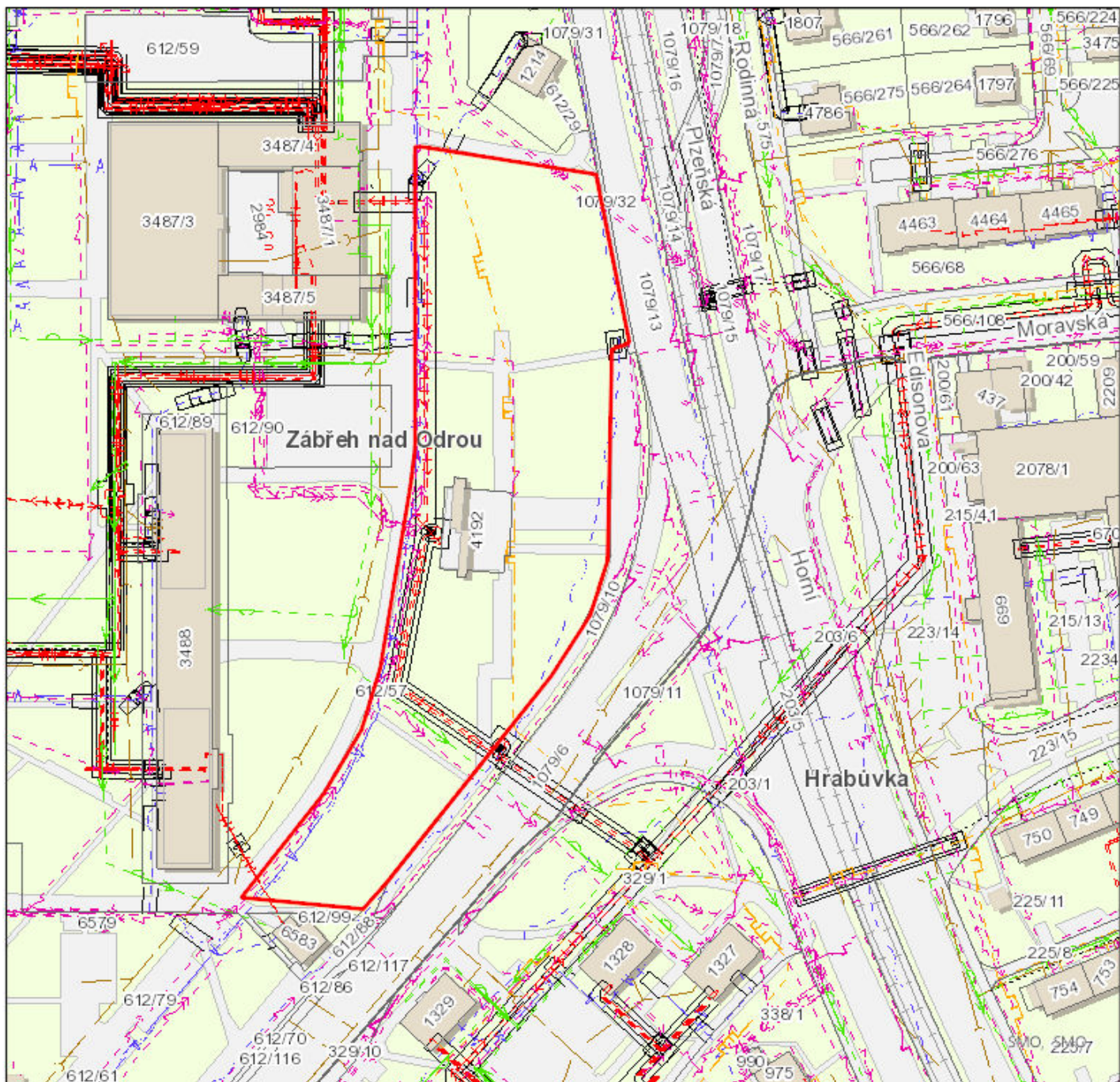


dotčené pozemky

Zábřeh nad Odrou







28. 1. 2021

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

- KATASTRÁLNÍ UZEMÍ
  - VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
  - HRANICE PARCEL
- MAPOVÉ POPISKY**
- NÁZVY KATASTRŮ
  - ČÍSLA PARCEL
  - NÁZVY ULIC

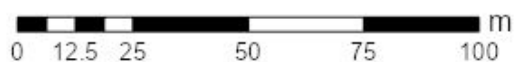
**KATASTRÁLNÍ MAPA INVERZNÍ**

- KATASTRÁLNÍ UZEMÍ INVERZNÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL INVERZNÍ
- HRANICE PARCEL INVERZNÍ

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

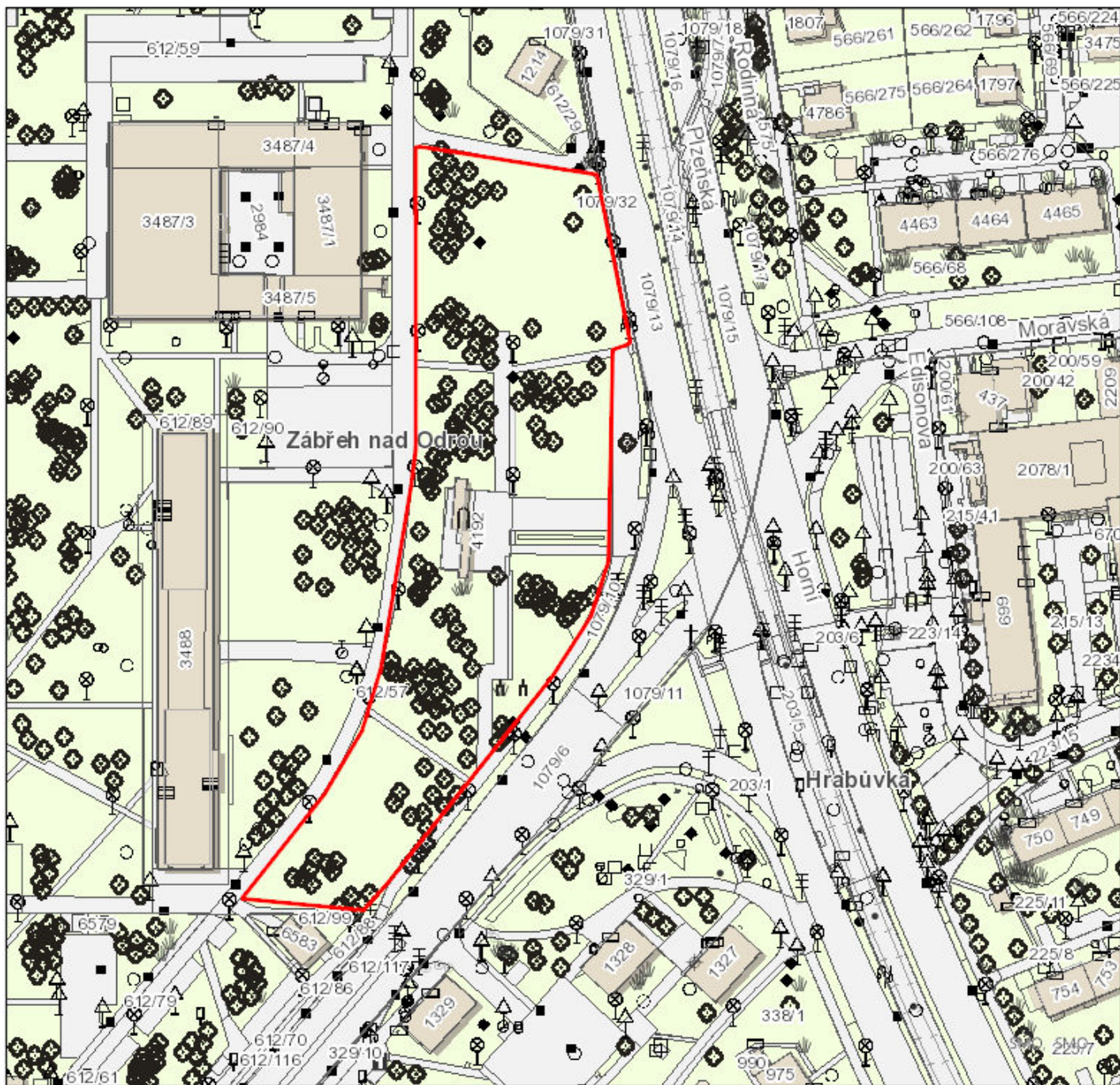
- KABELOVOD, KABELOVÝ KANÁL, TEPLOVODNÍ KANÁL
- KOLEKTOR PODZEMNÍ
- ZRUŠENÁ VEDENÍ
- KANALIZACE PRŮMYŠLOVÝCH ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE STOKA, POTRUBÍ (BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ)
- ROZVOD CHLADU
- SĎELOVACÍ VEDENÍ SPOJOVE
- VEDENÍ PRO ANTÉNNÍ ROZVOD
- PRIMÁRNÍ HORKOVODNÍ ROZVOD
- PRIMÁRNÍ TEPELNÉ POTRUBÍ PARNÍ
- PRIMÁRNÍ TEPLOVODNÍ ROZVOD

- SEKUNDÁRNÍ ROZVOD TEPLA
- TEPelnÉ POTRUBÍ (BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ)
- ELEKTRICKÉ SILOVÉ VEDENÍ PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (NN)
- ELEKTRICKÉ SILOVÉ VEDENÍ BEZ ROZLIŠENÍ DRUHŮ
- OCHRANNÉ VEDENÍ (ZEMNICE)
- SILOVÉ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
- SILOVÉ VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- SILOVÉ VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ
- POTRUBÍ TECHNICKÉHO PLYNU (KYSLIK, ACETYLEN APOD.)



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



28. 1. 2021

**KATASTRÁLNÍ MAPA**

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- HRANICE PARCEL

**MAPOVÉ POPISKY**

- NÁZVY KATASTRŮ
- ČÍSLA PARCEL
- NÁZVY ULIC

**KATASTRÁLNÍ MAPA INVERZNÍ**

- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ INVERZNÍ
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL INVERZNÍ
- HRANICE PARCEL INVERZNÍ

**TECHNICKÁ MAPA**

- POLOHOVIS OBJEKTŮ - PLOŠNÉ PRVKY (1:10 000)



© Statutární město Ostrava, 2021

**OSTRAVA!!!**



### Budovy (dle typu)

- budova s číslem popisným
- budova s číslem evidenčním
- budova bez čísla popisného nebo evi
- rozestavená budova
- poschodová garáž
- vodní dílo

### Místní komunikace (dle typu)

- Vozovka - MK I. třídy
- Vozovka - MK II. třídy
- Vozovka - MK III. třídy
- Samostatné chodníky
- Parkoviště
- Dvory
- Vjezdy
- Zastávky MHD při MK
- Zastávky MHD u silnic
- Chodníky při MK
- Rampa

Schodiště při MK

Chodníky u silnic

Samostatná schodiště

Mosty, lávky při MK

Samostatné mosty, lávky

### Místní komunikace (dle třídy)

MK I. třídy (a)

MK II. třídy (b)

MK III. třídy (c)

MK IV. třídy (d)







## Bydlení v bytových domech

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

### Hlavní využití:

- bytové domy.

### Přípustné využití:

- základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

### Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.