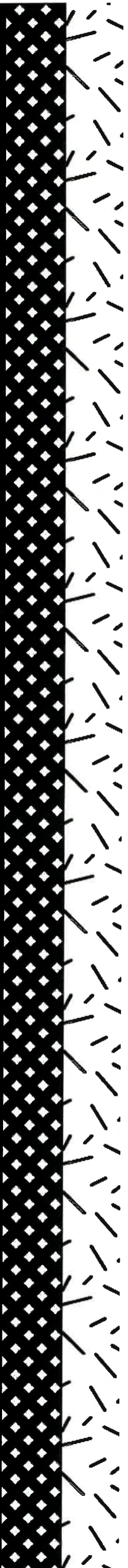
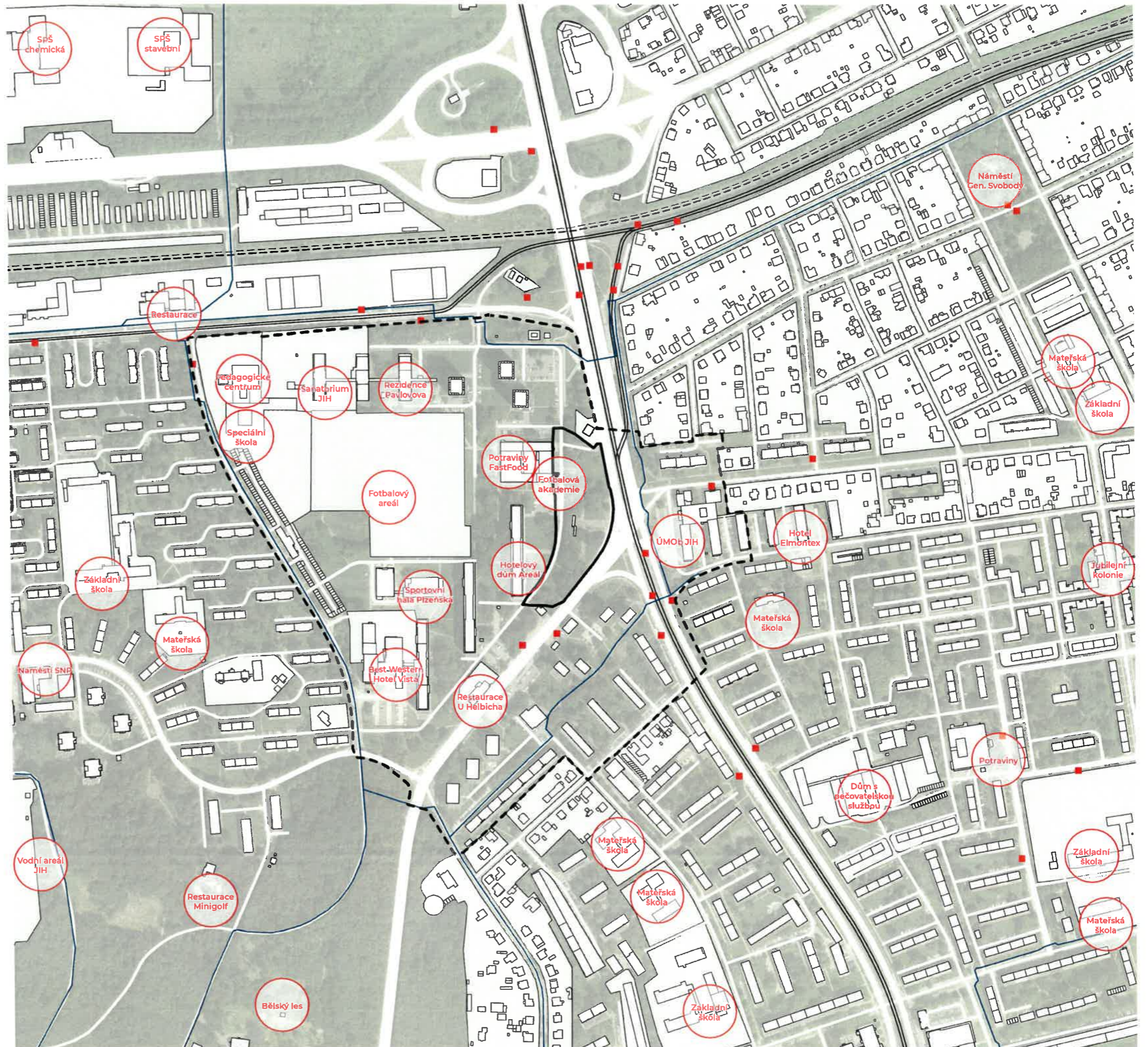


Zadání soutěže Plzeňská - Horní



LEGENDA

- řešené území
- zájmové území
- neprostupné území
- cyklo trasa
- zastávka MHD



ŠIRŠÍ VZTAHY

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:5 000

MAPPA!!!

0 50 100 200

LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  1833 – 1836
Císařské povinné otisky stabilního katastru
-  1880
III. vojenské mapování
-  1920
Speciální mapa Moravské Ostravy a okolí
-  1949 – 1955
Letecké snímkování v 50. letech
-  1966
Letecký snímek z roku 1966
-  1980
Podkladová mapa Ostravy a okolí
-  1998
Letecký snímek z roku 1998
-  2020
Aktuální stav

KOMENTÁŘ

Jedná se o jednu z nejstarších částí v širším území, který byla v druhé polovině 20. století téměř kompletně přestavěna především z důvodů realizace dopravních staveb.

V území zůstaly zachovány některé fragmenty původní historické stopy reprezentované především dnes izolovanými domy původní struktury.

V rámci historické struktury zástavba tvořila jasnou uliční čáru směrem do dnešních ulic Horní a Plzeňská.

Z hlediska architektury a urbanismu se v širším území nachází především poválečná modernistická zástavba.



HISTORICKÝ VÝVOJ

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020













Měřítko 1 : 10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  Výšková dominantanta
-  Architektonicky hodnotná stavba
-  Umělecké dílo
-  Městská památková zóna
-  Ochranné pásmo památky
-  Historicky a urbanisticky významné území
-  Cenná urbanistická koncepce
-  Dělnická kolonie stávající i zaniklá
-  Historické jádro obcí nebo původní lidská sídla
-  Hodnotný veřejný prostor
Území, na kterém platí Nařízení o regulaci reklamního smogu

KOMENTÁŘ

Řešené území je **hlavním propojením tří urbanisticky hodnotných území – Jubilejní kolonie, Vzorného sídliště Bělský les a Zábřeh-Družstvo**. Právě v těchto územích se také nachází kvalitní architektura.

V návaznosti na ulici Plzeňská – Horní se jedná o významné veřejné prostranství, na které jsou navázány důležité městské funkce

Zároveň na celém území platí Nařízení o regulaci reklamního smogu, což také odpovídá významu území.

V rámci řešeného území se nachází Památník budování socialismu ze 70. let od M. Axmana a R. Spáčila. Samotný památník se nachází na poměrně robustním podstavci

V předprostoru radnice se pak nachází plastika Modla od A. Gavlase která vznikla v rámci sochařského symposia v Plesné v roce 2011.

URBANISTICKÉ HODNOTY

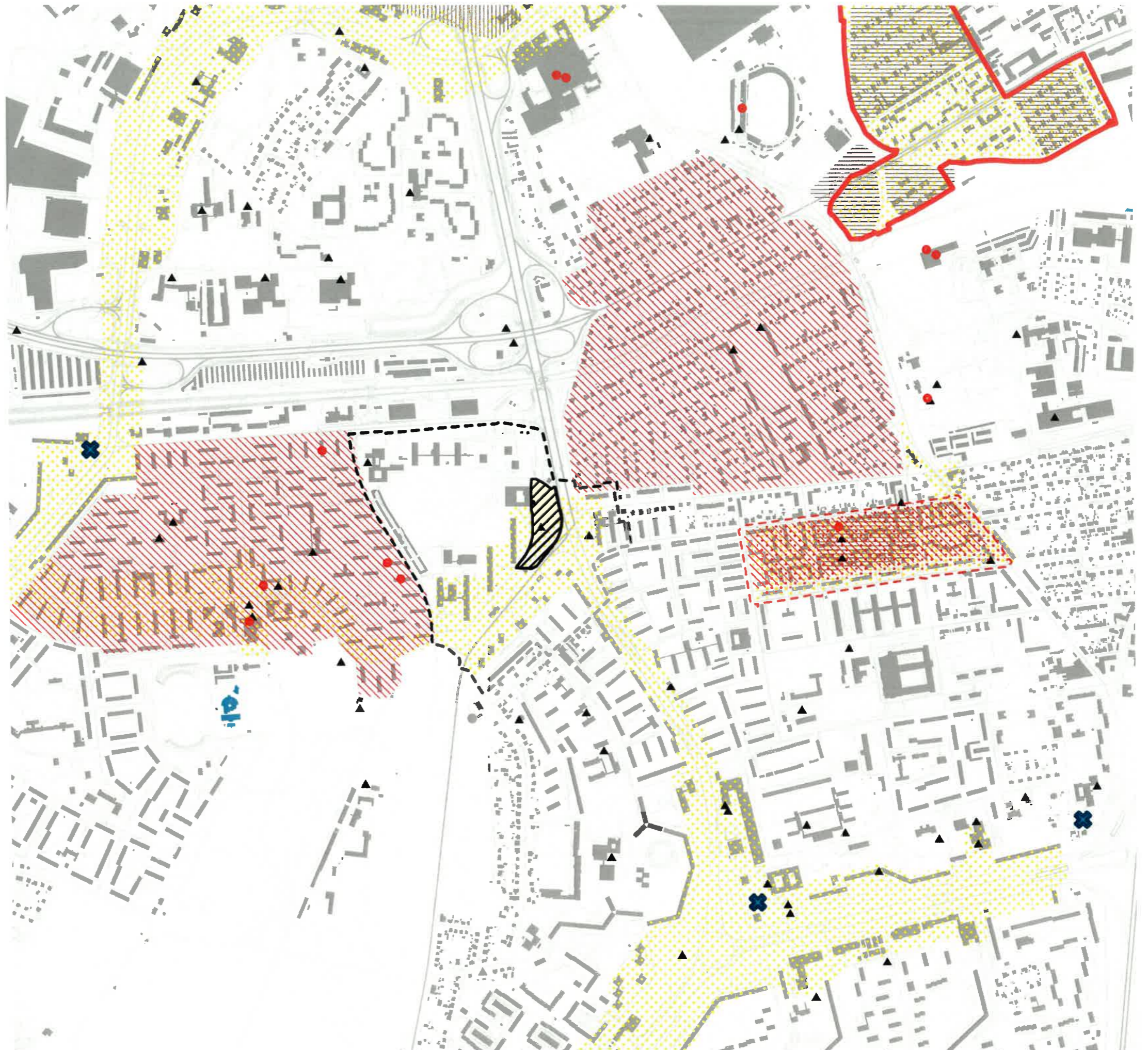
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020










Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  **Hustota zástavby**
Zobrazení v rastru 100 x 100 metrů představuje, jak velký objem zástavby je v dané ploše. Čím sytější je modrá barva, tím je v území větší objem staveb.
-  Hranice obytného města
-  Hranice produkčního celku
-  Vnitřní prostorové rezervy
-  Hranice zastavěného území
-  Rozvojová plocha
-  Registrovaná územní studie

KOMENTÁŘ

Území se nachází uvnitř obytného centra, tedy v rámci zastavitelných ploch části města, kde je akcentován **pobytový charakter veřejných prostranství a smíšený funkční mix** (bydlení, administrativa, občanská vybavenost).

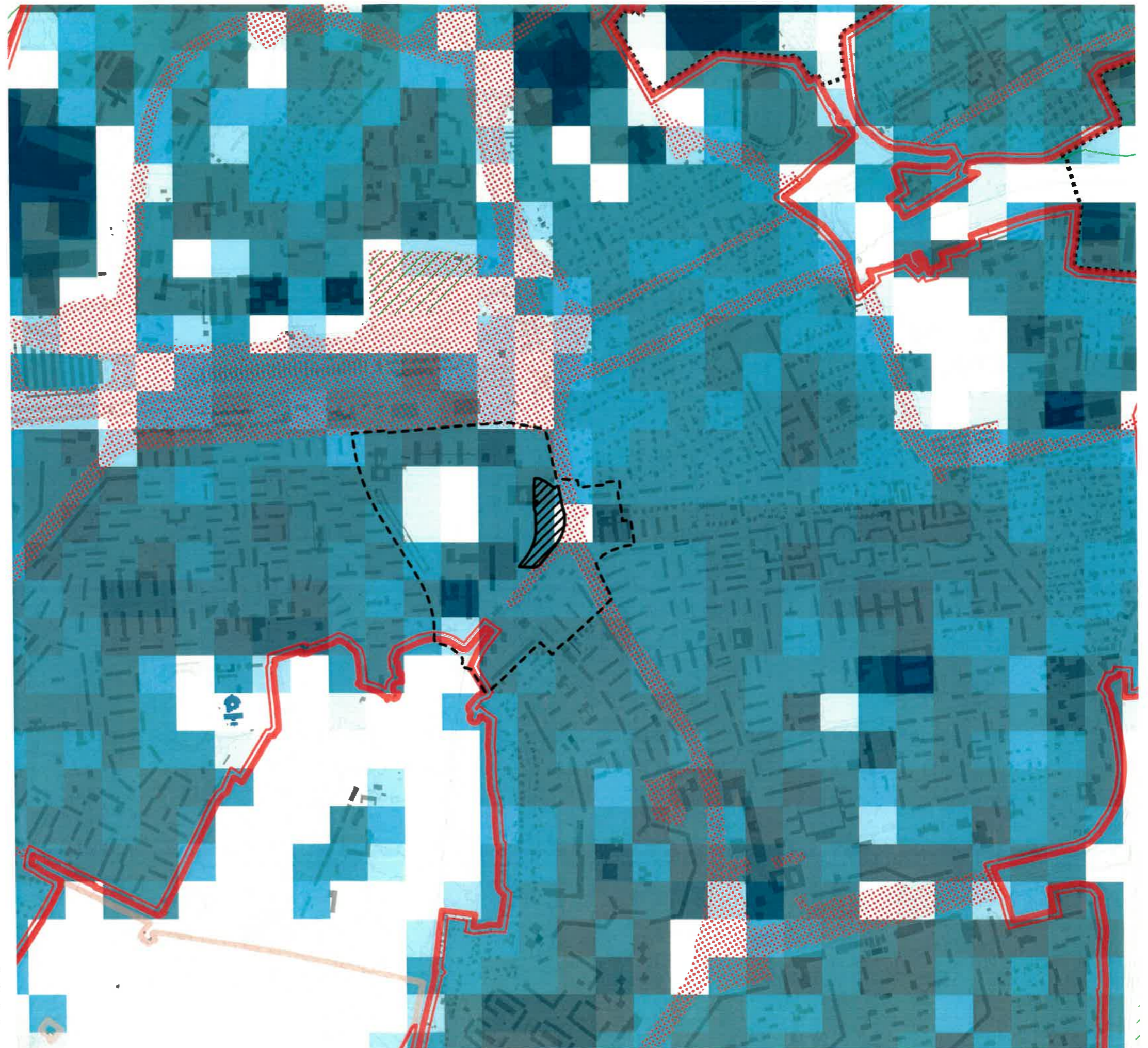
V nejbližším okolí je malý objem zástavby, což je dáno poměrně rozsáhlými plochami dopravních staveb a také množstvím prostorových rezerv.

Využití tohoto území je z pohledu nákladů na provoz města efektivnější než když by se jednalo o rozšiřování zástavby mimo obytná centra.

Ulice Plzeňská i Horní tvoří významné prostorové bariéry.

Nová zástavba by měřítkem i pozicí měla odpovídat významu důležité městské třídy.

Cílem by měla být taková zástavba řešeného území, která zintenzivní funkční využití území.



POLYCENTRICKÉ MĚSTO

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020



Měřítko 1 : 10 000


MAPPA!!!




0 100 200 400







LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území

 Deficitní území z hlediska obytné krajiny
Deficitní území v barevné škále jsou vypočtena z počtu obyvatel žijících v zónách s určitým poměrem objemu zpevněných povrchů vůči zeleni (technomasa vůči průměrné hodnotě biomasy v daném hexagonu, index $ND/1_{max}$) a míst ve třech vzdálenostních pásmech po relevantní cestní síti od vstupů do zeleně >2 ha.

-  Vstupy do krajiny
-  Haldy
-  Větší celky vegetace

CHARAKTERY MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ KRAJINY

-  Městská krajina
-  Postindustriální krajina
-  Lesy
-  Zemědělská krajina pahorkatin

KOMENTÁŘ

V území se nenachází žádná celoměstsky významná zeleň. Jedná se zpravidla o zbytečné plochy v návaznosti na dopravní infrastrukturu nebo méně kvalitní plochy zeleně sídlišť.

Územím neprochází žádná celoměstsky významná přírodní osa.

Celoměstský význam má Bělský les, který je 5 min chůze. Řešené území na něj přímo navazuje a je možné ho považovat jako nástupní prostor do něj. Bělský les je tvořený z velké části lesy hospodářskými, místy jsou dochovány přírodě blízké dubohabřiny a lužní a mokřadní lesy.

Zeleň v řešeném území nevytváří větší celky vegetace, které by plnily ekosystémovou službu. V širším území, tuto službu plní především Bělský les a částečně také zeleň v rámci Vzorného sídliště Bělský les, nebo lokality Odborářská.

V současnosti není v rámci širšího území zásadní deficit zeleně. To se může změnit vlivem zástavby řešeného území nárůstem tepelného ostrova. **Realizací záměru by nemělo dojít k trvalému snížení ekologické stability území** a zhoršení kvality veřejného prostoru.

Vyšší hluková zátěž je způsobena ulicemi Plzeňskou a Horní.

OBYTNÁ KRAJINA

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

	řešené území		Areál
	zájmové území		Doprava
	Kompaktní město		Městská krajina
	Modernistické město		Lesy
	Zahradní město		Zemědělská krajina pahorkatin

Charakter	
Historické město	His
Kompaktní město	Kom
Modernistické město	Mod
Zahradní město	Zah
Venkov	Ven
Aródi	Are
Doprava	Dop
Městská krajina	MeK
Postindustriální krajina	PIK
Lesy	Les
Údolí a strže	UaS
Zemědělská krajina pahorkatin	ZPa
Zemědělská krajina rovin	ZRo
Ríční a rybníční krajina	RaR

Využití	
Ob	Obytná
Pd	Produkční
Do	Dopravní
Re	Rekreační
KP	Krajinná produkce
Pr	Přírodní

Z [Kom] Ob / S

Zastavitelnost
Zastavěná Z
Nezastavěná N

Míra stability
O K ochraně
S Stablní
R Rozvojová
T Transformační

KOMENTÁŘ

V rámci širšího území se nachází několik specifických charakterů lokalit, které se potkávají na křížení ulic Plzeňská a Horní. V území je typický modernistický charakter lokalit. Východně se pak nachází lokality Moravská a Družstvo, které jsou představitelem charakteru zahradního města. V **území zcela chybí charakter kompaktního města, který by vhodně a intenzivně využíval stávající infrastrukturu.**

Řešené území se nachází na rozhraní dvou charakterů zástavby. Dopravní charakter je dán především neuchopeným veřejným prostranstvím navazujícím na hlavní komunikace. Druhý charakter tvoří modernistická obytná zástavba s rozsáhlým nezastavitelným sportovním areálem. Z těchto důvodů **je důležité maximálně využít zastavitelné plochy řešeného území.**

Modernistický charakter zástavby je dán strukturou a typem zástavby převážně deskových a věžových domů. Intenzivnější využití lokality může být v části lokality směrem do ulice Kpt. Vajdy v místech garáží, nebo právě v místech řešeného území u ulice Plzeňská. **Více celoměstských funkcí může výrazně pomoci širšímu okolí lokality s převažující residenční funkcí staveb.**

Cílem je **eliminovat charakter dopravních staveb** ulice Horní a Plzeňská, tak aby se staly součástí struktury zástavby, netvořily bariéru a naplnily potenciál městské třídy.

LOKALITY

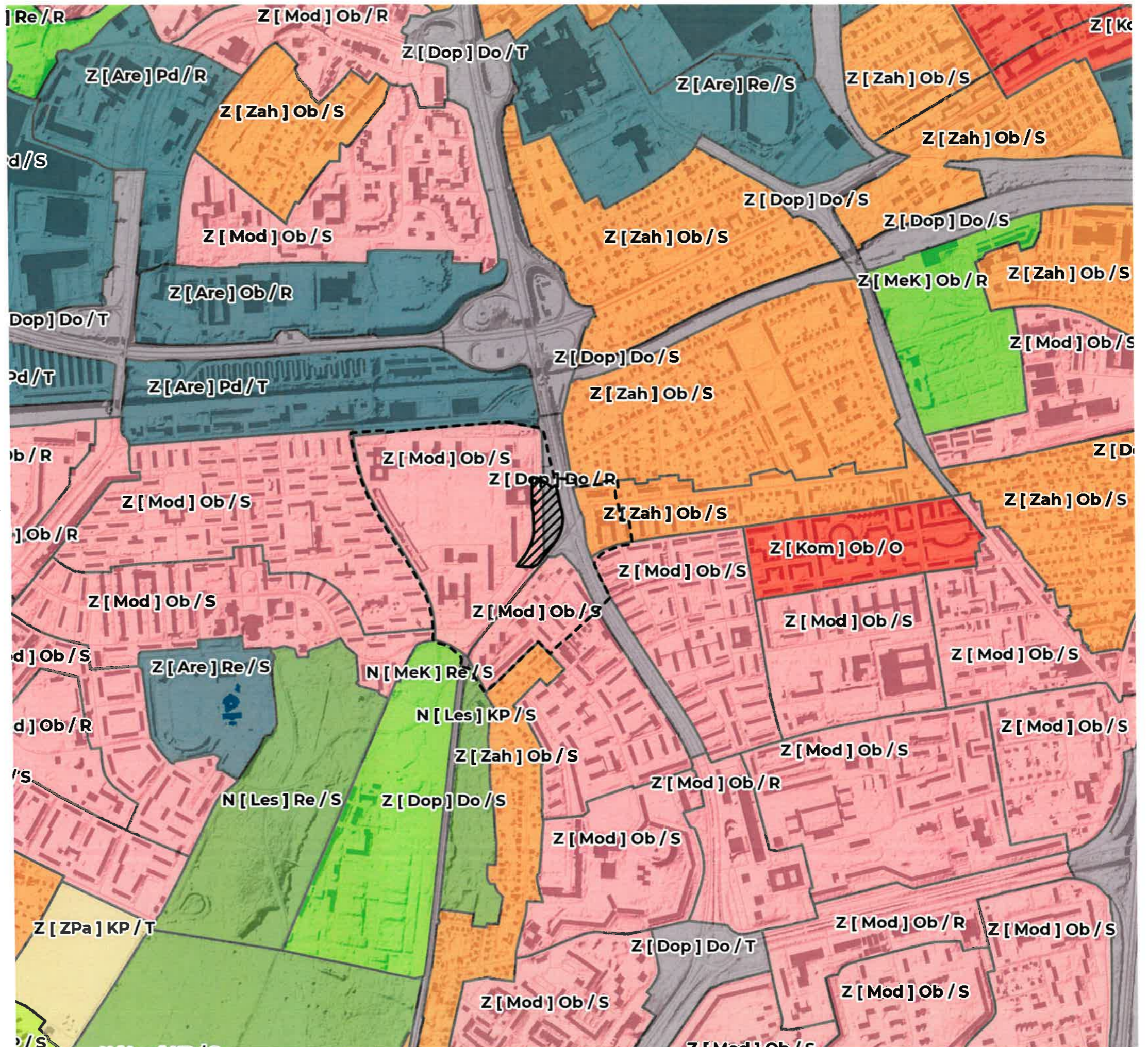
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

















Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  **Hustota obyvatel**
Velký vliv na kvalitu i počet ohnisek má hustota obyvatel, která je zobrazena pomocí gridu 100 x 100 m. Intenzita červené barvy zobrazuje počet obyvatel v dané ploše
-  Hranice obytného města
-  Celoměstské ohnisko
-  Lokální ohnisko
-  Míra vlivu S / malý
-  M / střední
-  L / velký
-  XL / hodně velký
- Forma a funkce ohniska**
-  Škála zobrazuje součet dvou parametrů: architektonickou kvalitu a koncentraci služeb a funkcí v daném místě.
-  Nejvyšší míru architektonické kvality vykazují jasně vymezená veřejná prostranství s příjemnými povrchy a komfortním mobiliářem, nejnižší pak zanedbaná místa.
-  Ideální stav představují místa s velkou koncentrací služeb a funkcí nebo ve kterých je jedinečná občanská vybavenost (úřady, kulturní stavby nebo sportovní stadiony). Opačným pólem jsou místa, ve kterých služby a občanská vybavenost zcela chybí.
-  Rostoucí ohnisko
-  Stabilní ohnisko
-  Upadající ohnisko

KOMENTÁŘ

Celoměstsky významná ohniska se nacházejí především v širším území. Jsou to **Bělský les, náměstí Ostrava – JIH, Dům kultury Akord a koupaliště.**

Řešené území má všechny předpoklady, aby spolu s radnicí a významným přestupným uzlem vytvořilo celoměstsky významné ohnisko v okolní residenční zástavbě.

V současnosti mezi významná lokální ohniska patří kromě radnice, také hotel, škola, fotbalová akademie a další místa s menším vlivem.

Menší hustota obyvatelstva v území je dána především malou zastavěnou plochou a tím také nedostatečnou HPP staveb navíc s nerezidenční funkcí.

Návrh řešeného území svými funkcemi musí **rozvinout stávající ohniska především v místech křižovatky Plzeňská a Horní.**

Velký potenciál je v **propojení ohnisek**, které se nachází v území. V současné podobě nedochází k jejich propojení a tím je limitován jejich synergický

OHNISKA

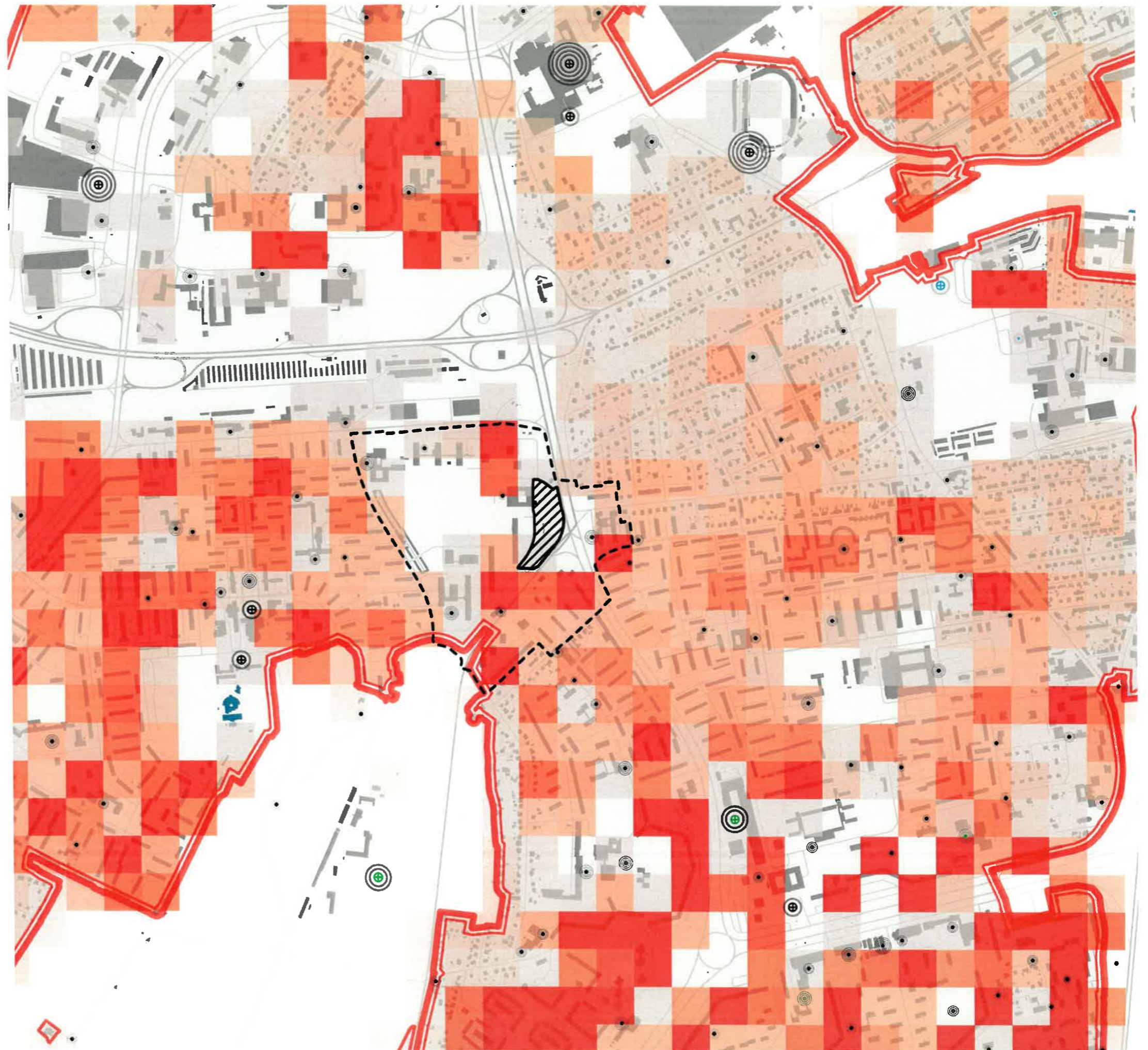
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020



Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!






0 100 200 400








LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území

PROSTUPNOST MĚSTA

-  Neprostupný blok
-  Prostupný blok s režimem
-  Prostupný blok
-  Uliční prostranství
-  Nezastavěné území Ostravy

VÝŠKOVÉ HLADINY BUDOV

-  I. hladina
objekty do výšky dvou podlaží, např. rodinné domy
-  II. hladina
objekty do výšky čtyř podlaží, např. malé bytové domy bez výtahu
-  III. hladina
objekty do výšky sedmi podlaží, které mohou ještě vytvářet kompaktní ulici
-  IV. hladina
objekty do dvanácti podlaží, převážně samostatně stojící budovy
-  V. hladina
objekty s výškou nad dvanáct podlaží jsou obvykle stavby se specifickou funkcí a formou, např. věže nebo komíny

KOMENTÁŘ

V širším území je komplikované vymezit uliční prostranství. Kvůli tomu zde **nevznikají uchopitelná veřejná prostranství – ulice, náměstí, parky, vnitrobloky atp.**

Nová zástavba musí především **definovat uliční prostranství směrem k ulicím Plzeňská a Horní** a případně také pomoci lépe členit plochy v návaznosti na stávající deskové a věžové objekty.

Území má **velmi malý podíl zastavěných, nebo uzavřených bloků** (cca 20 %). Podobný podíl je pak také pro sportovní areál.

Pro udržitelný rozvoj veřejných prostranství (nyní více než 50 %) **je nutné veřejná prostranství transformovat a koncentrovat je do uchopitelných prostorů**. V porovnání s ostatními podobnými lokalitami jde o území s nejvyšším podílem veřejných prostranství v Ostravě (průměr v Ostravě je 35 %, v rámci obytného centra JIH je to 45 %).

Výška objektů odpovídá formě domů. Deskové domy v západní části umožňují vytváření kompaktní ulice. Věžové objekty indikují spíše samostatně stojící bodové objekty, u kterých je nutné uliční prostranství vymezovat spíše pomocí návrhu veřejných prostranství.

URBANNÍ BLOKY

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1 : 10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  Vitalita veřejných prostranství
Barevná škála zobrazuje vitalitu veřejných prostranství uvnitř hranic obytných celků. Čím tmavší barva, tím je prostranství kvalitnější, koncentruje více funkcí a má větší význam v rámci systému města. Škála je odvozena od parametrů jednotlivých ohnisek.
-  Kvalita uliční sítě
Barevná škála zobrazuje vitalitu uliční sítě. Čím tmavší barva, tím je ulice důležitější v rámci systému města a zároveň slouží většímu množství obyvatel.
-  Hranice obytného města
Čára vymezující plochu území s převládajícím využitím staveb pro bydlení, administrativu a občanskou vybavenost. Je tak definována hranice tří polyfunkčních obytných celků (Centrum, Poruba, Jih).
-  Hranice obytné části
Čára vymezující plochu území s obytným využitím mimo obytná centra. Zpravidla jde o části s převládajícím individuálním bydlením.

KOMENTÁŘ

Absence **funkčního mixu, rozsáhlá veřejná prostranství** a komunikace s minimem pobytových kvalit neumožňují v daném místě vzniknout vitálním veřejným prostranstvím.

Nová zástavba by měla **doplnit chybějící funkce v území.**

Parter do ulice Plzeňské by měl obsahovat občanskou vybavenost a hlavní vstupy do objektů.

Jasně vymezení ulic Plzeňská a Horní, které v současné podobě negativně ovlivňují širší území. Zároveň **napomoci klidovému charakteru vnitřní části lokality** v návaznosti na sportovní areál.

Výstavba v řešeném území spolu s radnicí Ostrava-Jih by měla tvořit **celoměstské ohnisko na městské třídě Horní** s vyhledávaným veřejným prostorem navazující na Náměstí Jih u obchodního centra Železnák.

SÍŤ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ



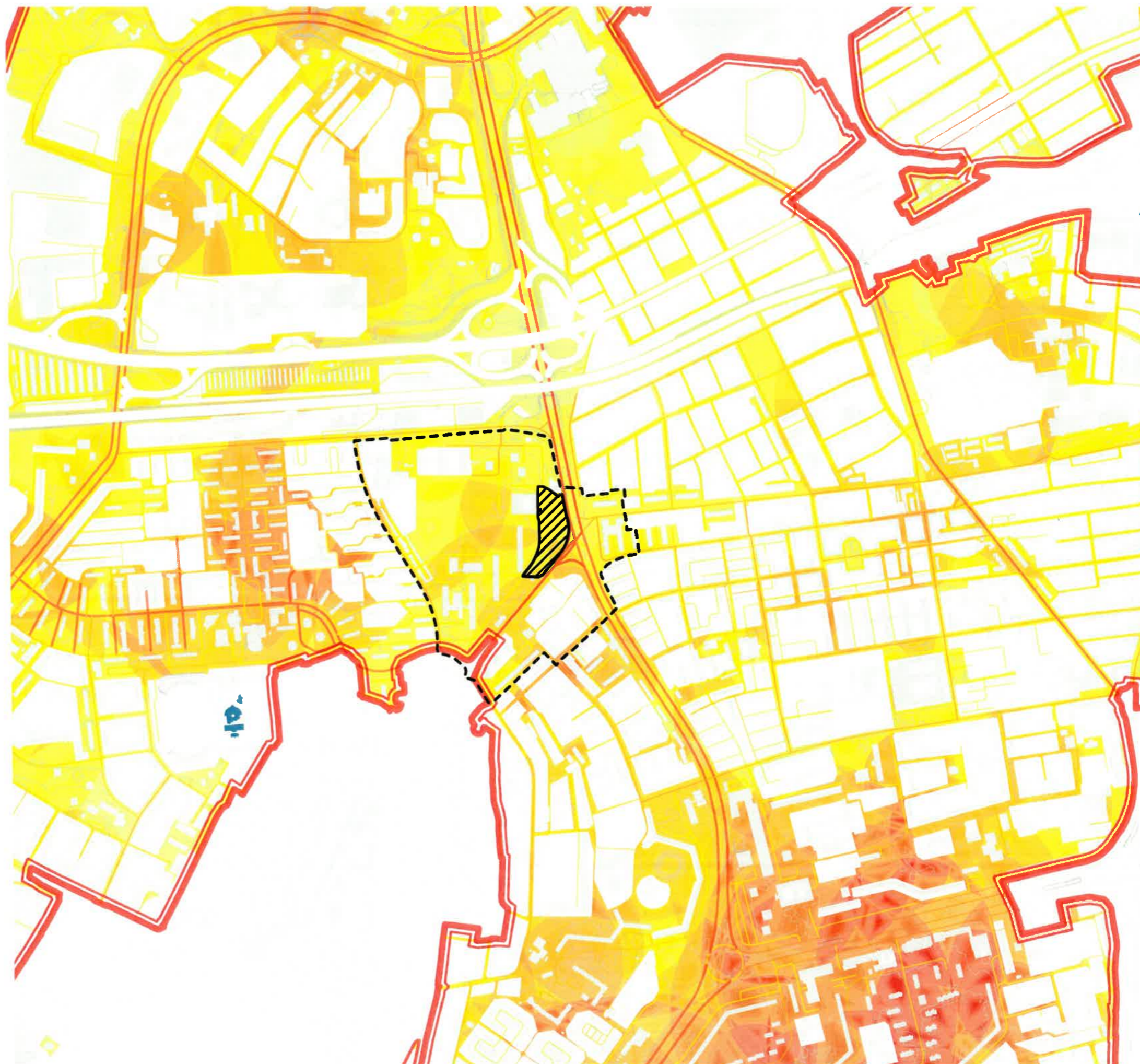
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020








Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  Rychlostní komunikace
-  Městské třídy
-  Dostupnost rychlostní komunikace do 5 minut
-  Dostupnost rychlostní komunikace do 10 minut
-  Železnice

KOMENTÁŘ

Řešené území je vzdálené necelých **800 m od křížení rychlostní komunikace Rudná - sil. I/11 ul.**

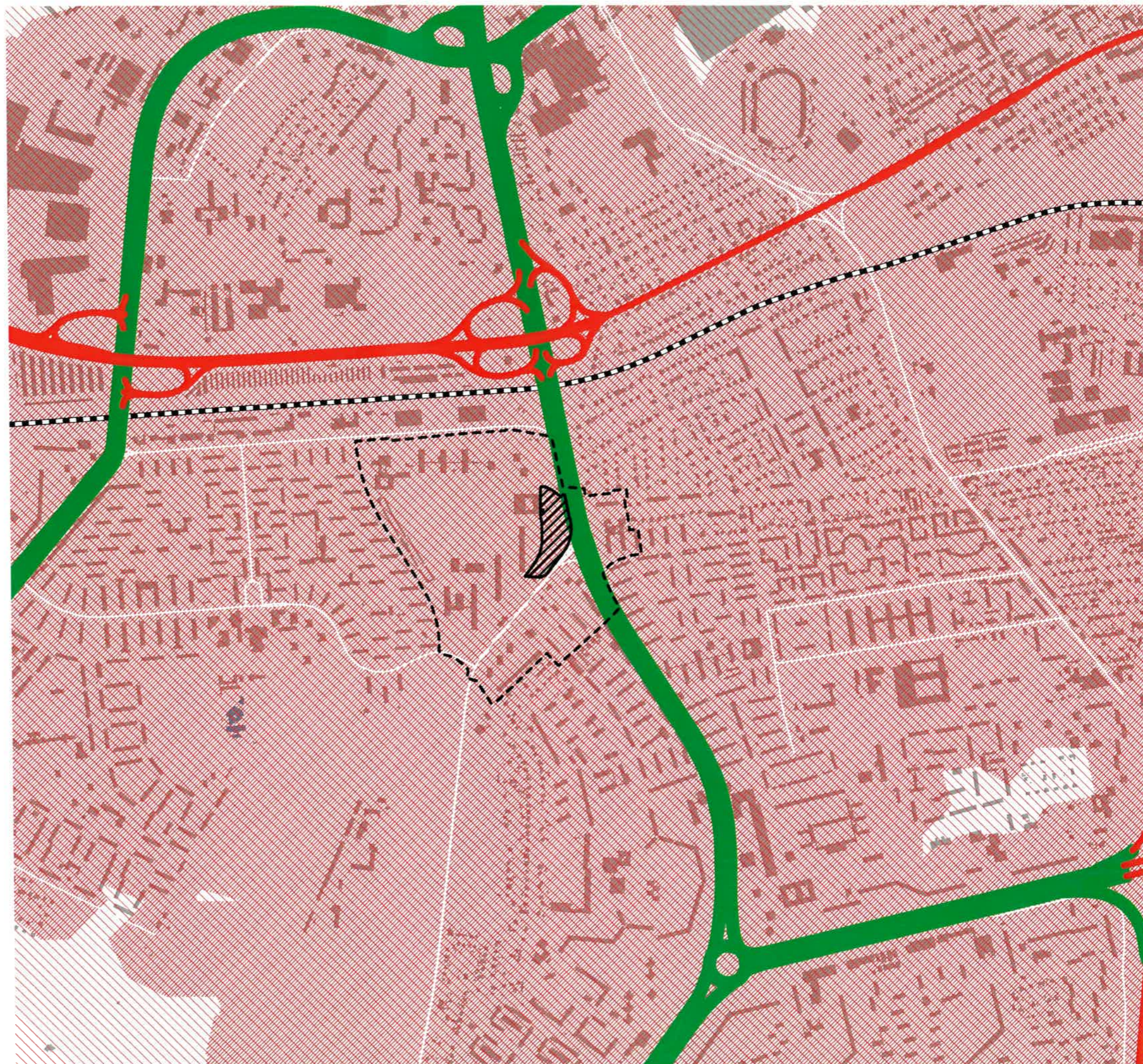
Ulice Plzeňská propojuje Ostravu s jižní až jihovýchodní částí regionu směrem na Mošnov a Novojičínsko. Na profilu zastávek Hotel Bělský les za rok 2019 v průměrný pracovní den za 16 hodin projelo v obou směrech celkem 21 797 vozidel a z toho 3 104 vozidel tvořily nákladní autobusy a autobusy. Obdobné hodnoty pro srovnání vykazuje například ul. Opavská na Opavu za křižovatkou s ul. 17. listopadu (U Slovanu).

Ulice Plzeňská od podchodu od ulice Rodinná (v delším časovém horizontu celá ul. Plzeňská) a následně **ulice Horní má potenciál se stát městskou třídou.**

Úsek ulice Horní mezi řešeným územím a náměstím Ostrava - JIH by měl být řešen jako městská třída s příjemným prostředím ve formě aleje stromů oddělující vozovku od nových cyklistických stezek sledující směry jízdy motorové dopravy a od širokých chodníků. Mezi pásy stromů by pak měly být vhodně zakomponovány autobusové zastávky Sámova či podélná parkovací stání.

K diskusi je využití tramvajového pásu pro provoz autobusů DPO, jako prvek preference MHD před ostatní motorovou dopravou, jak na ul. Horní tak Plzeňská.

Ulice Plzeňská v úseku Horní - Čujkovova by měla být řešena obdobně jako ulice Horní tak, aby došlo k sjednocení celého veřejného prostoru v území mezi zastávkami Hotel Bělský les a radnicí Ostrava-Jih.



KOSTRA MĚSTA

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020



















Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  silnice I. třídy
-  silnice II. a III. třídy
-  místní komunikace I. a II. třídy
-  místní komunikace III. třídy
-  úsek tzv. „zelené vlny“
-  cyklistická trasa vedená po stezce pro cyklisty, pro chodce a cyklisty, v obytné zóně, po zklidněné nebo účelové komunikaci
-  stanice veřejné půjčovny jízdních kol
-  zastávka MHD
-  trasa linky MHD
-  dostupnost zastávky do 5 minut chůze po pozemní komunikaci
-  dostupnost zastávky do 10 minut chůze po pozemní komunikaci
-  státní železniční trať
-  železniční vlečka
-  manipulační koleje
-  ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov
-  heliport, helipad

KOMENTÁŘ

Řešené území je výborně napojeno ve dvou místech na silnici I. třídy (Plzeňská).

Z evidovaných 56 dopravních nehod v zájmovém území (období září 2018 – srpen 2020) bylo pouze tři s účastí chodce nebo cyklisty, tj. zájmové území není potřebné řešit z pohledu větší ochrany slabších účastníků silničního provozu.

Parkování v oblasti není regulováno nad rámec standardních vyznačení vyhrazených parkovacích stání.

Tramvajová zastávka ÚMOB Jih je dostupná z řešeného území do 5 minut přes světelně řízenou křižovatku s několika řízenými přechody.

Ostrůvkové nástupiště nelze využít i pro autobusovou dopravu. U případné rekonstrukce křižovatky Plzeňská x Horní by bylo vhodné **zvážit možnost společného odbavení autobusů a tramvají u jedné přestupní hrany.**

Relativně **dlouhé přestupní pěší spojení** (cca 200 m) se zastávkou Hotel Bělský les by bylo vhodné eliminovat kvalitním vizuálním a materiálovým propojením a také sjednocením údajů o odjezdech spojů na informačních tabulích obou zastávek.

DOPRAVA

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:10 000

MAPPA!!!

0 100 200 400

Autobusová zastávka **Hotel Bělský les** je významnou zastávkou pro přestup mezi meziměstskými a městskými linkami MHD. Zastávkou projíždí i pravidelná autobusová linka pro spojení Ostravy s letištěm Leoše Janáčka.

U autobusových zastávek **na ul. Plzeňská by bylo vhodné vytvořit parkovací pásy** s několika parkovacími stáními např. typu K+R.

Tramvajová zastávka Kpt. Vajdy je dostupná z řešeného území do 5 minut. Osová vzdálenost kolejí umožňuje výhodné odbavení cestujících u jedné přestupní hrany pro tramvaje i autobusy.

V mapě patrné bílé místo s dostupností MHD nad 10 min souvisí s oploceným areálem venkovních hřišť, jejichž obcházení prodlužuje časovou dostupnost zastávek, a dále absencí zastávky MHD směrem k zástavbě nízkých bytových domů sídliště Stalingrad.

Je žádoucí, aby **zkvalitnění pěších tahů v zájmovém území** vedlo nejen k příjemnějšímu průchodu územím, ale vytvořilo klidový charakter lokality.

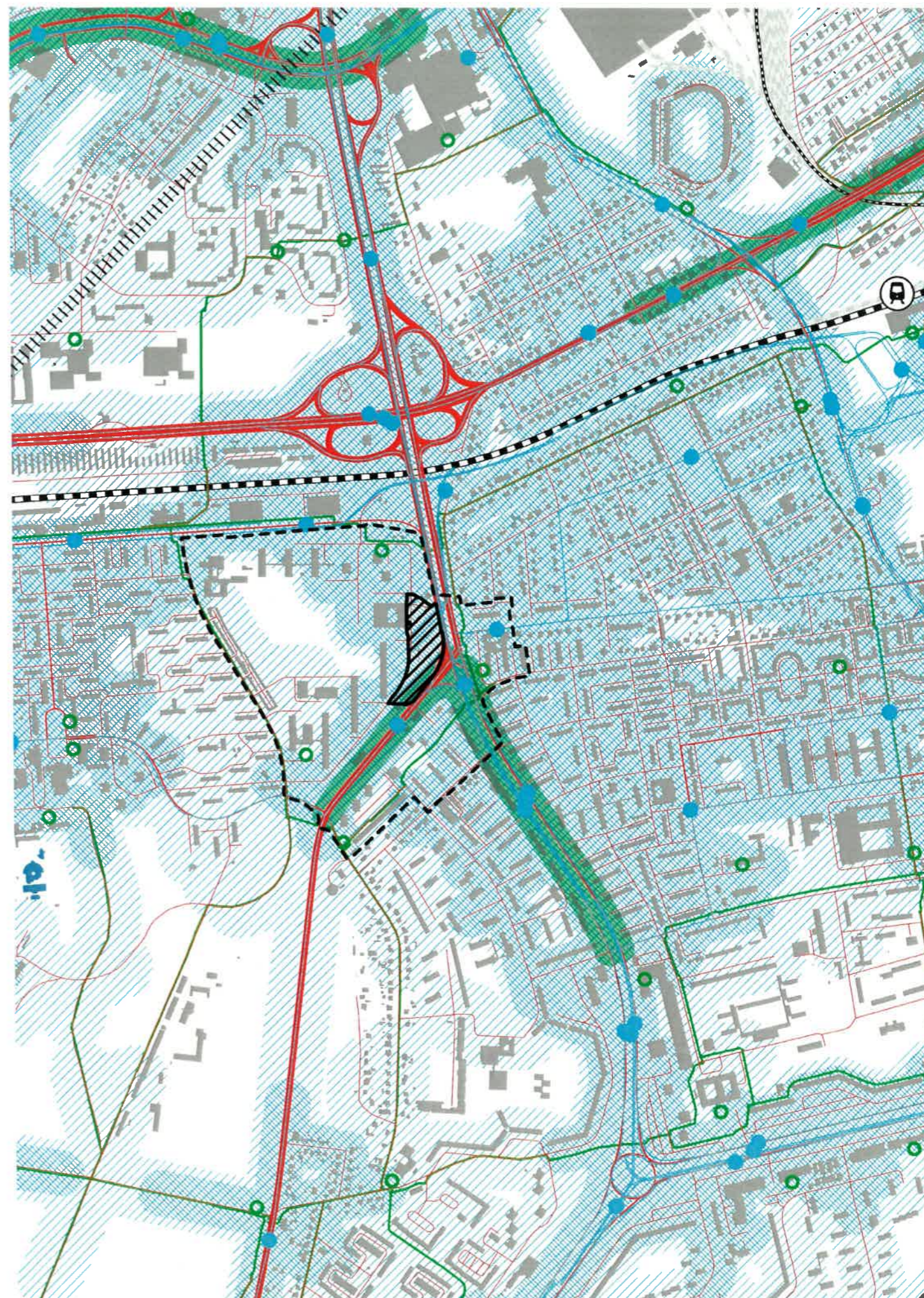
Částečně jednopruhová, **obousměrná místní komunikace lemující řešené území obsluhuje** hotelový dům a další bytové stavby na jedné straně a na druhé straně slouží jako příjezd k několika parkovištím.

Dle dostupných dat o pohybu cyklistů je místní komunikace lemující řešené území **významnou spojnicí cyklistické dopravy mezi oblastí Bělského lesa a podjezdem pod ulicí Plzeňská**. Jde o spojení mezi cyklistickými stezkami na ulici U Lesa a Pavlova. Při návrhu je nutné zohlednit relativně vyšší provoz každodenních cyklistů.

Bikesharingové stanice v území se nacházejí u hotelového komplexu u ul. Kpt. Vajdy, radnice Ostrava-Jih a panelového domu. Doporučujeme bikesharingové stanice umístit u výškových panelových domů na ul. Pavlova a u sportovních areálů.

V rámci transformace komunikace do podoby městské třídy je doporučeno z obou stran ulici Plzeňská (a dále Horní) lemovat stezku pro cyklisty s alespoň jedním jednosměrným pruhem pro cyklisty.

Realizací železniční zastávky na trati Ostrava-Svinov – Ostrava-Vítkovice (záměr studie Ostravského železničního okruhu) se **významně zlepší dostupnost železničního spojení řešeného území s regionem**. Pěší vzdálenost mezi zastávkou a řešeným územím skrze podchod pod ul. Plzeňská bude cca 500 m.



Osada Březí

Osada Březí, která se rozkládala v okolí dnešní Plzeňské ulice při okraji Bělského lesa, dávno zanikla. Jediným pozůstatkem je funkcionalistický hotel Alberta Helbicha, jehož počátky sahají do roku 1909.

V blízkosti osady, na ploše bývalých rybníků, se po 2. světové válce začalo stavět Vzorové sídliště Ostrava-Zábřeh – Bělský les, jehož výstavba byla po roce 1948 zastavena a opětovně zahájena v duchu tehdy preferovaného socialistického realismu (sorely).

U Helbicha

Zábřežský řezník Albert Helbich postavil v roce 1903 při cestě vedoucí do Staré Bělé, v osadě zvané Březí, nízký přízemní dům, v němž od roku 1909 provozoval hostinec. Syn Jan Helbich nechal hostinec zásadně přestavět na počátku 30. let v duchu tehdy moderního funkcionalismu.

Zábřeh tak získal reprezentativní podnik. Po roce 1948 byl objekt majitelům zabaven a v 50. letech získal neutrální pojmenování hotel Bělský les. Dnes podnik nese své původní jméno.

Stalingrad

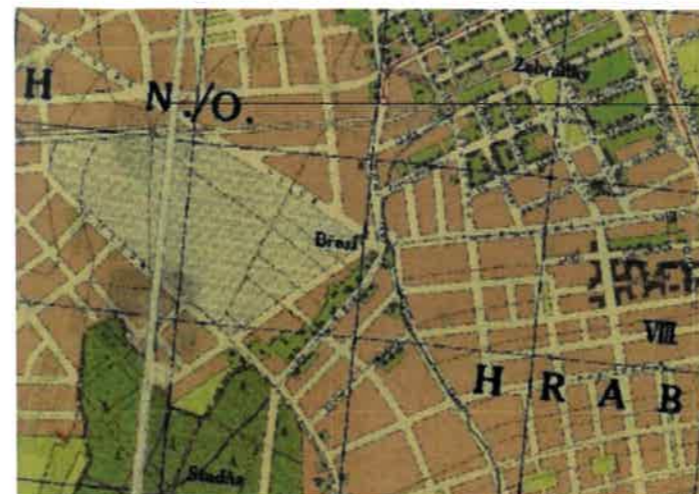
Stalingrad, dnes spíše zastaralý název pamětníků, je tvořen nižší zástavbou z let 1947-1959. S podporou mezinárodní organizace UNRRA a ministerstva sociální péče vznikl Spolek pro výstavbu vzorového sídliště v Ostravě u Bělského lesa. Tak zněl oficiální název. Šlo o velkolepý záměr: vzorové sídliště mělo stanovit standard pro všechny další podobné projekty nejen v Ostravě. Místo u Bělského lesa bylo vhodné proto, že bylo dobře dostupné a v podzemí nebylo uhlí, takže stavební parcely neohrožovalo poddolování.

Tým tvůrců sestával z vynikajících pražských a ostravských architektů. Byli mezi nimi například Jiří Štursa, Oldřich Slabý, Jaroslav Turek a Anna Friedlová, většinou zastánci avantgardní architektury. Vzorové sídliště mělo mít tři sektory, každý tvořilo šest set bytů s řádkovým uspořádáním obytných domů oddělených průjezdními ulicemi. v jejichž sousedství se počítalo se vším, co ke kulturnímu životu patří: školy, školky, jesle, sportoviště, kina, obchody.

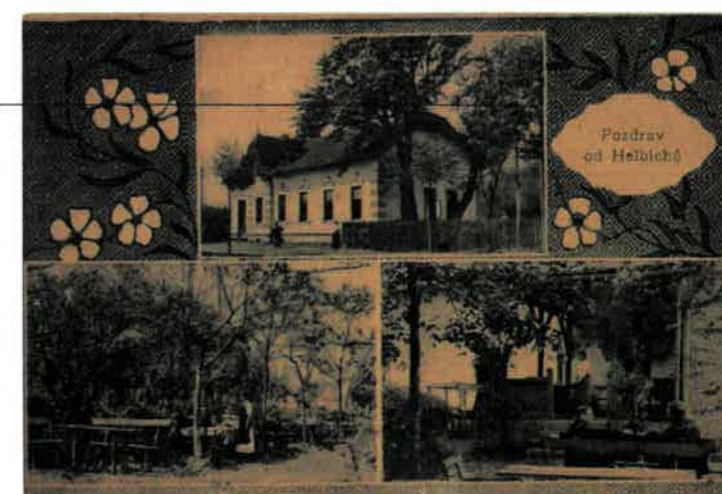
Sídlištěm měly vést jen lokální komunikace bez aut. Do volné zeleně byly umístěny domy, dvojdomy a řadové rodinné domky. S výškovými osmipatrovými budovami se počítalo jen v centru. Sídliště mělo být vybaveno veškerým zařízením veřejného charakteru, jako jsou například vodárna, čistička odpadních vod, hasičská zbrojnice, ústřední prádelna, centrální garáž, soustředěné opravy elektrospotřebičů. Tyto stavby měly být na severním okraji sídliště a odděleny od obytné části pruhem zeleně. Na tomto rozmezí měly vést linky městské tramvajové a autobusové dopravy.

Celá plocha vzorové bytové výstavby byla vymezena na severní straně železniční dráhou Kunčice Svinov (v té době nefunkční), na východě ji ohraničovala Plzeňská ulice a na západě Výškovická ulice. Celkem zde mělo bydlet sedm tisíc šest set obyvatel. Původní sídliště se označovalo jako Stalingrad, poté též jako první čtvrť.

Druhou čtvrť navrhl tým vedený Rudolfem Spáčillem s využitím polouzavřených bloků, sestavených z panelových domů G57. V navazující třetí části západně od Výškovické ulice projektanti reagovali na kritiku monotónnosti zástavby použitím výškových a deskových domů.



Osada Březí rok 1929



Původní podoba hostince Alberta Helbicha okolo roku 1920



Helbichův hotel 40. léta 20. století



Náměstí SNP



Vzorové sídliště Bělský les

HISTORIE

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

verze 1

Datum

20. listopadu 2020

MAPPA!!!

Obytné domy Vzorového sídliště U Bělského lesa

Anna Friedlová byla jedinou architektkou v týmu autorů vzorného sídliště a jednou z mála žen – architektek té doby. V užší soutěži vyhrála s typem obytného domu obdélného půdorysu, o dvou schodišťových sekcích a čtyřech nadzemních podlažích, převážně s dvojpokojovými byty. V horním podlaží se počítalo s garsonierami, k jihu otevřenými na terasy.

S ohledem na potřebu bytů byly garsoniery nahrazeny byty shodnými s byty v nižších podlažích. Uliční průčelí těchto pozdně funkcionalistických domů jsou prolomena dvojkřídlými okny, dvorní průčelí zvýrazňují nárožní balkony se zimními zahradami. Domy obsahují komfortní čtyřpokojové byty s pracovnami a zimními zahradami. Jejich úroveň byla na tehdejší dobu skvělá, na rozdíl od starší Jubilejní kolonie, kde v bytech chyběly koupelny, netekla teplá voda a společné toalety byly na chodbě. Zachovalo se jich jen patnáct.

Památník budování socialismu

1971 proběhla soutěž na Památník budování socialismu, ve které nebyla udělena první cena, druhou získal tým Jiřího Myszaka a Radima Ulmanna, jejichž návrh byl vybrán k realizaci (mělo být užito trvanlivých, reprezentativních a zároveň kontrastních materiálů žuly a bronzu, součástí měly být reliéfy, pomníky významných událostí a rovněž symboly socialismu – srp a kladivo)

1972 však z důvodu politických změn pozastaveno a požadováno odvolání nepohodlného Myszaka, Ulmann si měl vybrat jiného spolupracovníka, což ale neučinil, a tak byla akce zrušena a roku 1974 zadána zcela mimo soutěž brněnskému Miloši Axmanovi, který duplikoval ve větším měřítku své sousolí pro Moravské nám. v Brně (Komunisté, 1973)

sousolí sice vzniklo za tzv. normalizace (sloužilo ke slavnostnímu shromažďování) a představuje zástupné alegorie tehdejší společnosti (revoluční dělník, atomový vědec a žena s družicí), nicméně je ve výsledku prosto prvoplánových symbolů doby (srp a kladivo nakonec vynechány, stejně tak textová složka památníku) a je kvalitně zpracováno

lidově přezdívalo též Výbuch (spojení atomového záření a letící družice); Axman autorem sousolí, Spáčil autorem architektury.

Tramvajová trať na Plzeňské ulici

Najde se ještě mnoho pamětníků, kteří si pamatují na dobu, kdy zajížděla tramvajová dráha do míst nedaleko dnešní restaurace Dakota na Plzeňské ulici. Poslední, tedy třetí, prodloužení dráhy přišlo krátce po válce. Bylo vybudováno 480 m nových kolejí, které ukončovala výhybna s odstavňovou kolejí. Provoz na nové konečné byl zahájen 17. ledna 1947. Konečná výhybna se nacházela na ulici Plzeňské, naproti bývalých vojenských kasáren.

Na konci 40. let začalo vznikat tzv. Vzorné sídliště v Ostravě-Zábřehu, později známé též jako Stalingrad. Spolek pro výstavbu vzorného sídliště v Ostravě-Zábřehu usiloval od roku 1947 o výstavbu koleje v ulici Pavlovově, která by sloužila vykládce vagónů s materiálem pro výstavbu sídliště. Zásadní změnu pro trať do Bělského lesa znamenalo nové vybudování Polanecké spojky, která byla zprovozněna v srpnu 1964. Krátce poté, 28. dubna 1965, byla zrušena i trať na ulicích Horní a Plzeňské směrem do Bělského lesa v souvislosti s výstavbou nové trati do Hrabůvky. I dnes můžeme při troše snahy vysledovat pozůstatky tramvajové trati do Bělského lesa.

Zdroje:

<http://www.ostravskepamatky.cz/pamatka/show/252>
<http://www.ostravskepamatky.cz/pamatka/show/254>
<http://ostravskesochy.cz/dilo/688-Pamatnik-budovani-socialismu-Komuniste>



Památník budování socialismu - aktuální stav



Domy Anny Friedlové



Záběh



Památník budování socialismu - 80. léta 20. století



Zastávka Hotel Bělský les



Tramvaj zachycená na původní odbočce z Horní ulice směrem na Stalingrad (1963)



Křižovatka ulic Horní x Plzeňská

HISTORIE

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

verze 1

Datum

20. listopadu 2020

MAPPA!!!

Fotbalový areál

Cílem celého projektu je výstavba dvou fotbalových hřišť s umělým povrchem, jednoho fotbalového hřiště s přírodní trávou a tréninkové loučky pro žáky a dorost zejména fotbalové Akademie FC Baník Ostrava, FC Vítkovice 1919, FC OSTRAVA JIH, TJ Sokol Hrabůvka, případně dalších klubů, které by využily nově vzniklé sportoviště pro organizovanou celoroční a systematickou sportovní přípravu dětí a mládeže.

Samotná budova bývalé nemocnice bude poskytovat ubytování internátního typu s jídelnou pro hráče ve věku 16-19 let, vzniknou zde bytové jednotky pro hráče ve věku 19-21 let a trenéry, učebny, zasedací místnosti, gymnastický sál, posilovna a ordinace fyzioterapeuta, šatny a sociální zázemí pro hráče, rozhodčí a trenéry včetně kancelářských prostor.

Rezidence Pavlova

Rezidence Pavlova s dobrou dopravní dostupností bude disponovat více než 60 bytovými jednotkami, kancelářemi a parterem s občanskou vybaveností.

Sanatorium Ostrava JIH

Oprava fasády objektu. Na podzim roku 2015 byl zahájen provoz v nově zrekonstruovaných prostorách bývalé Nemocnice Ostrava-Jih (dříve Závodní nemocnice Nové Huti) na Pavlovově ulici v Ostravě-Zábřehu.

Pro klienty je k dispozici 132 lůžek komplexní ošetrovatelské péče, hygienickým zařízením. Veškeré prostory pro pacienty jsou bezbariérové.

Dětské hřiště Pavlova

Dětské hřiště před domem Pavlova 25 bylo dokončeno v roce 2018



Fotbalový areál - cílový stav projektu



Fotbalový areál stav 2020



Rezidence Pavlova - cílový stav projektu



Dětské hřiště Pavlova



Sanatorium Ostrava JIH

PROJEKTY

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

verze 1

Datum

20. listopadu 2020

MAPPA!!!

LEGENDA

-  řešené území
-  sport
-  bydlení bytových domech
-  občanské vybavení
-  plochy pozemních komunikací
-  bydlení v rodinných domech
-  občanské vybavení - SŠ a VŠ
-  plochy tramvajové dopravy
-  hranice katastrálních území

Informace Odboru územního plánování a stavebního řádu k řešenému území ze dne 10.11.2020

Dle ÚPO se nachází plocha v zastavěném území, v ploše se způsobem využití „bydlení v bytových domech“, pro které platí tento regulativ využití:

Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

Bytové domy.

Přípustné využití:

Základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m²) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².

Dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD

ÚZEMNÍ PLÁN

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:2 500

MAPPA!!!

0 25 50 100

Technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírna odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice skogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad.

Veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití:

Občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m² zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m² zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m²) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m².

Sběrný dvůr, rodinné domy, rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

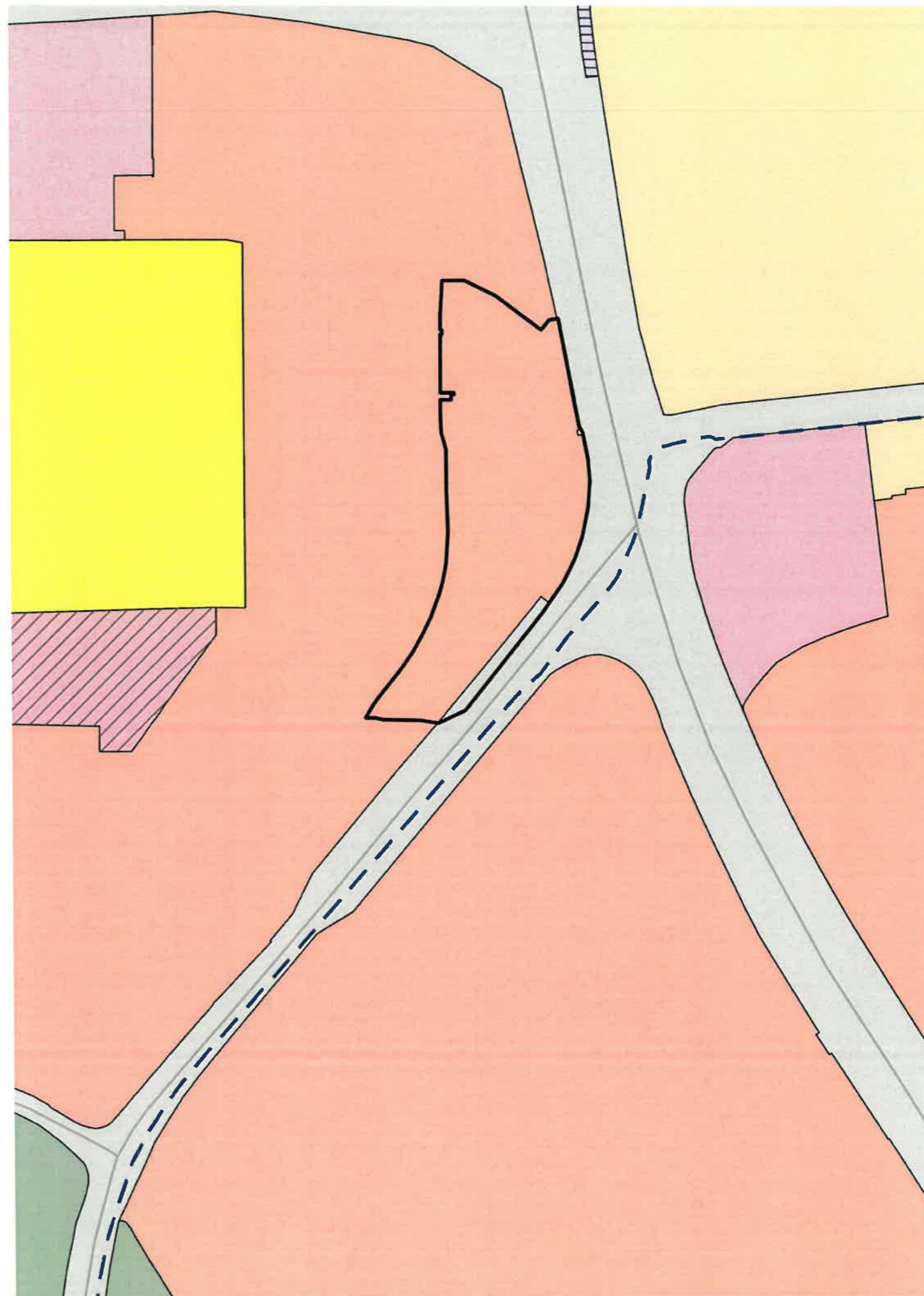
Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami:

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo). Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii podmíněně přípustné využití.










Současně je nutno respektovat požadavek na Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby.

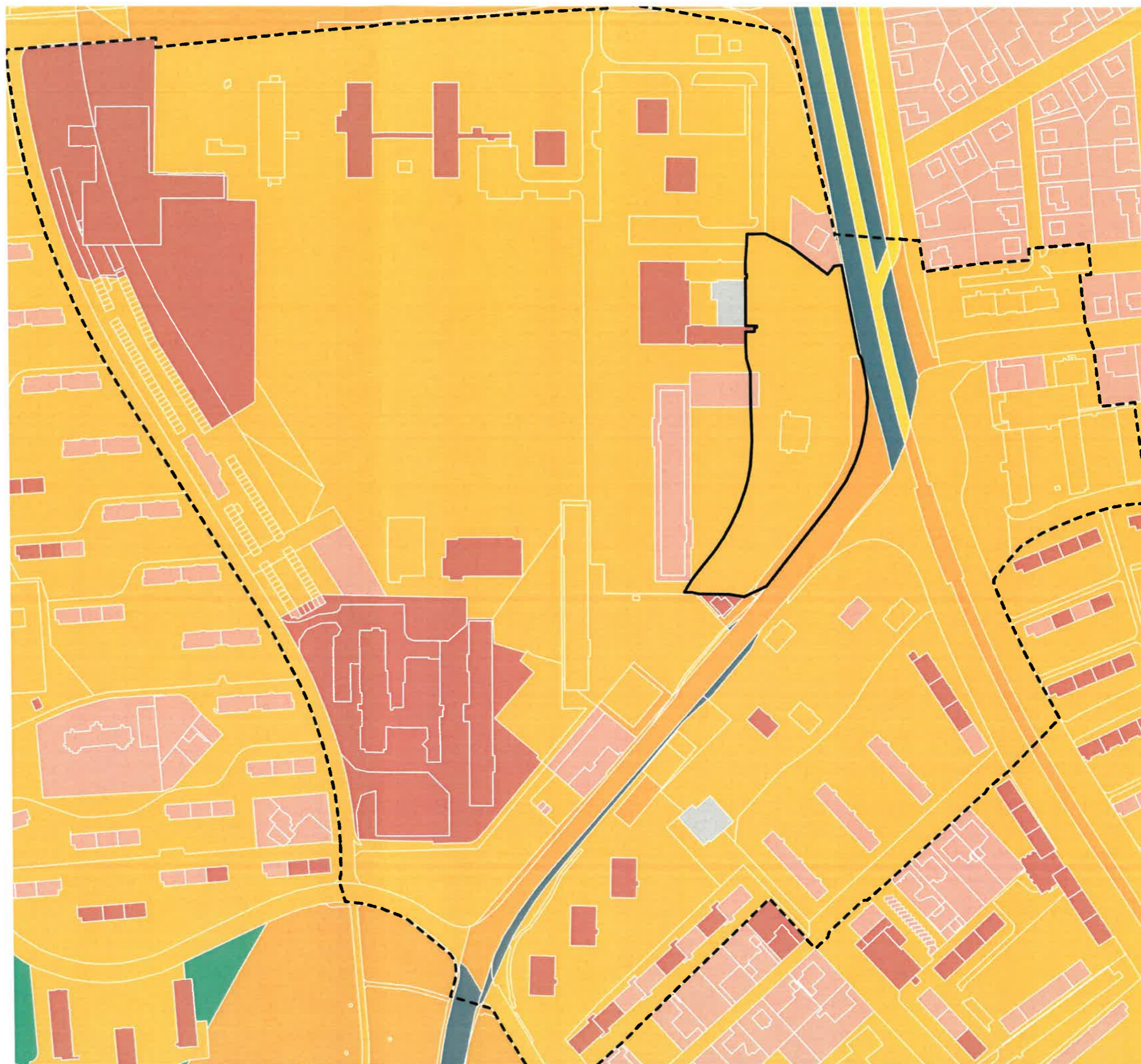
Limity v území:

V území se nachází plocha s výtvarným dílem, podzemní vedení primárního horkovodu – podél západního okraje, středotlaký plynovod – středem území, nadzemní vedení VVN v severním okraji území, kabelová vedení VO a telefonní a jiné spojové vedení podél ul. Plzeňské.



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  Statutární město Ostrava
-  SMO svěřeno ÚMOB
-  SMO svěřeno obchodním organizacím
-  Lesy České republiky, s.p.
-  Ředitelství silnic a dálnic ČR
-  Veolia Energie ČR, a.s.
-  Právnícké osoby
-  Fyzické osoby



MAJETKOVÁ MAPA

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum

25. listopadu 2020

Měřítko







1 : 2 500

MAPPA!!!

0 25 50 100



LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  neprostopné území
-  parkoviště
-  cyklo trasy
-  zastávka MHD
- zájmové území - celkem 551 parkovacích stání

KOMENTÁŘ

Aktuální nabídka **parkovacích stání na terénu ve vyznačeném terénu je 551 PS** (legální parkovací a odstavných stání byla zjištěna terénním průzkumem, z leteckých snímků či hrubým výpočtem z rozměru posuzované plochy);

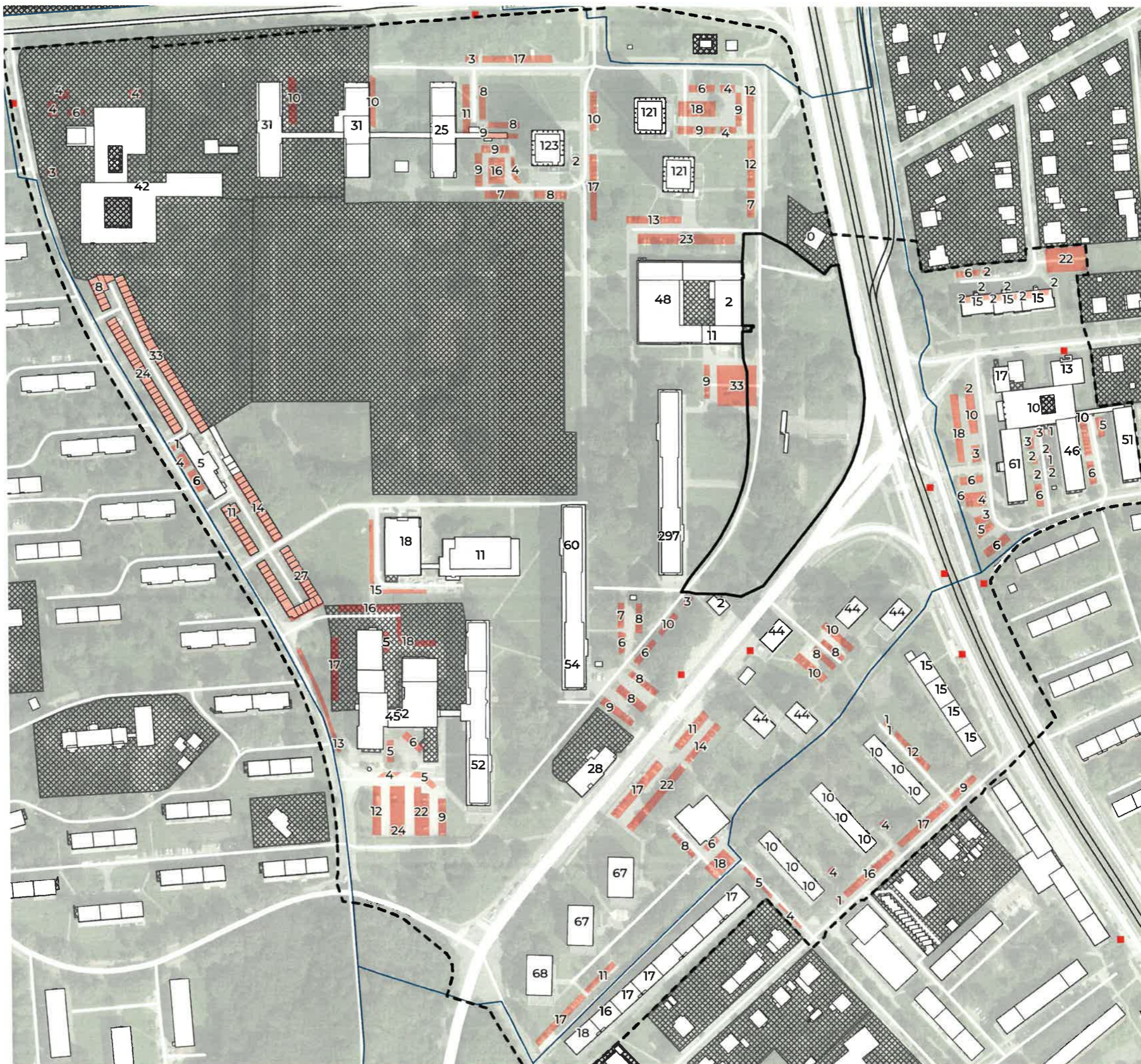
Odborně odhadovaná poptávka po odstavných a parkovacích stáních vzhledem k druhu staveb v území **je 977 PS** (potřebný počet PS byl vypočítán dle druhu stavby a dle aktuálních požadavků příslušné normy pro místní komunikace na zajištění PS u konkrétní stavby a její funkční náplně);

V území chybí odhadem cca 426 PS, což vede k důraznému upozornění, že **parkovací stání potřebná pro nové stavby v řešeném území musí být realizována výhradně v rámci těchto staveb.**

Kolmá parkovací stání na rekonstruované obslužné místní komunikaci v zájmovém území by měla sloužit pro zvýšení nabídky pro stávající stavby.

Rekonstrukce venkovních sportovišť s sebou nepřinesla zvýšení PS v území.

Návrhy úprav zájmového území i širší oblasti by měly více zviditelnit **možnost se do území dostat městskou hromadnou dopravou**, resp. pěšky či na kole, tak aby poptávka po parkování osobních vozidel byla co nejmenší.



PARKOVACÍ STÁNÍ

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:2 500

MAPPA!!!

0 25 50 100

LEGENDA

-  řešené území
-  zájmové území
-  elektrické vedení
-  kanalizace
-  optický kabel
-  telefonní síť
-  tepelné sítě
-  vodovod
-  plynovod
-  ochranné pásmo elektr. vedení

KOMENTÁŘ

Nejviditelnější limitou území je **nadzemní vedení velmi vysokého napětí (110 kV)** křížící ulici Plzeňská a pokračující v souběhu s ul. Moravská. Jeho ochranné pásmo a podmínky dotčení stanovuje stavební úřad na návrh vlastníka sítě (vodič bez izolace 12 m, resp. 15 u zařízení postaveného do 31. 12. 1994), vodič s izolací základní 5 m, krajní kabel).

Ochranné pásmo STL plynovodu vedoucího severojižním směrem středem řešeného území je 1 m od líce zařízení na obě strany. **Pravděpodobně bude nutné STL plynovod přeložit.**

Podél obslužné místní komunikace je veden **podzemní vysoké napětí do 35 kV**, jehož ochranné pásmo je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Podél obslužné místní komunikace je veden **primární horkovod**, jehož ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami 2,5 m od zařízení na rozvod tepla.

Ostatní inženýrské sítě (např. kabelové vedení veřejného osvětlení) v území mají standardní ochranná pásma dle příslušných norem, jejich dotčení, způsob ochrany, případně přeložení je nutné komunikovat s jednotlivými správci sítí.



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1 : 2 500

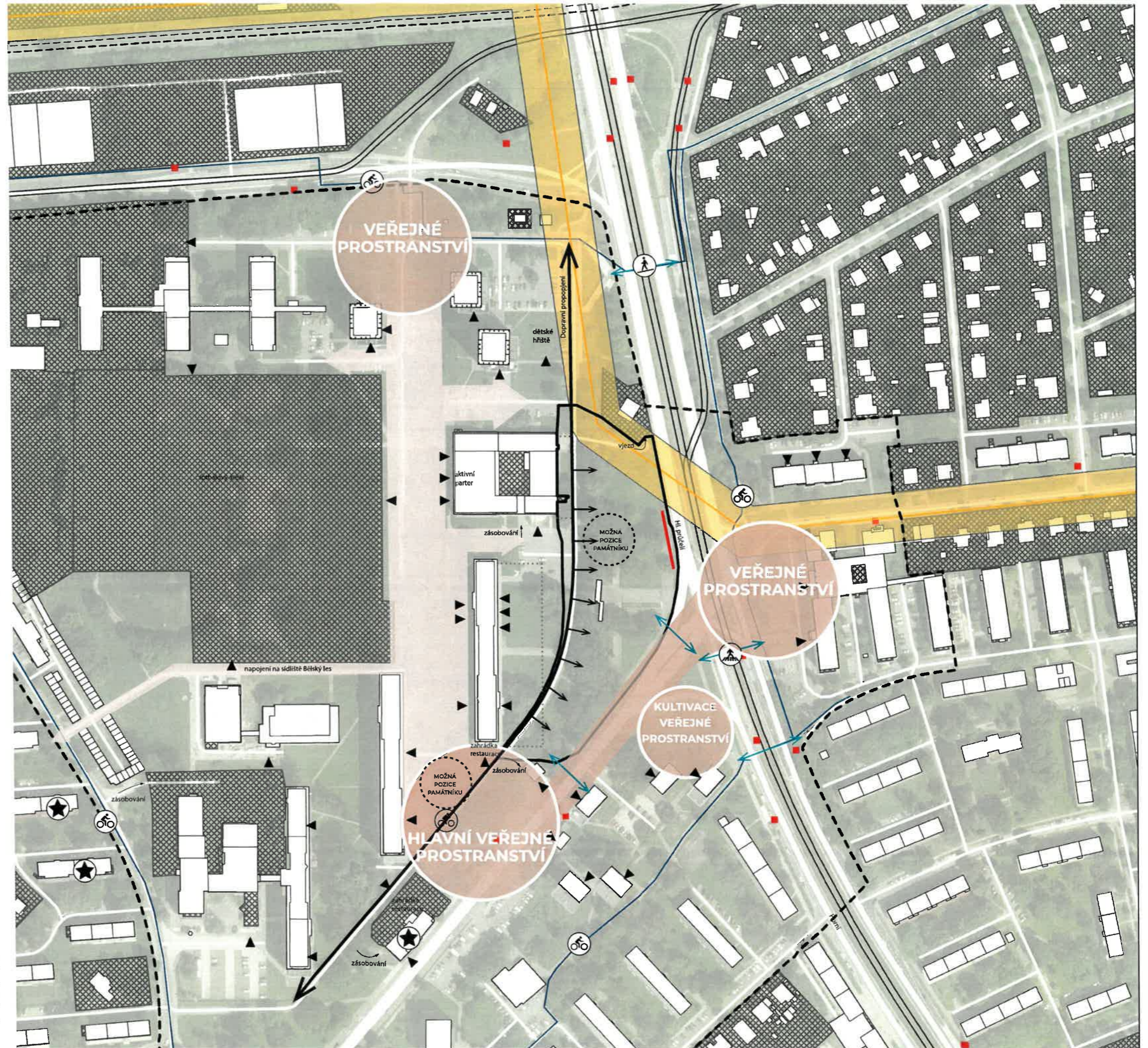
MAPPA!!!

0 25 50 100



LEGENDA

- řešené území
- zájmové území
- neprostupné území
- veřejný prostor
- ochrané pásmo EV
- cyklo trasa
- propojení
- sklopené výšky budov
- Elektrické vedení
- zastávka MHD
- možná pozice památníku
- hodnota
- vstup
- zásobování



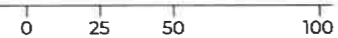
VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1:2 500

MAPPA!!!



LEGENDA

	řešené území		cyklo trasa
	zájmové území		pohyb lidí
	stávající zástavba		propojení
	travnaté plochy		zastávka MHD
	ochrané pásmo EV		hodnota
	liniová bariéra		vstup
	sklopené výšky budov		krátkodobě perspektivní skupina stromů
	plynovod		dlouhodobě perspektivní skupina stromů
	elektrické vedení		
	zadní fasáda		

KOMENT

V rámci řešeného území se nachází **Památník budování socialismu** ze 70. let od M. Axmana a R. Spáčila. Samotný památník se nachází na poměrně robustním podstavci

Je žádoucí provést odborné posouzení kvality stávající zeleně a prověřit **možnost obnovy stávajících ploch zeleně** a jejich rozšíření v zástavbě, včetně možnosti návrhu **nových uličních stromořadí** jako doprovod komunikací a veřejných prostranství.

Umístění záměru by mělo stávající zeleň, pokud možno maximálně zohlednit. V případě, že bude nutné přistoupit z důvodu realizace záměru ke kácení, měla by být ekologická újma vzniklá kácením v plné míře nahrazena novou adekvátní výsadbou, a to **na základě návrhu komplexního řešení veřejných prostranství včetně sadových úprav** a také návazností na širší území z hlediska propojení s okolní zelení, aby byly posíleny ekologické vazby a stabilita území.

Zásobování a hospodářské částí objektů z bezejmenné ulice

Respektovat nadzemní vedení velmi vysokého napětí (110kV)

Pravděpodobně bude nutné **STL plynovod přeložit**.

Na celém území platí **Nařízení o regulaci reklamního smogu**, což také odpovídá významu území.

Pohyb pěších je limitován přechody na komunikacích

KOORDINAČNÍ SITUACE

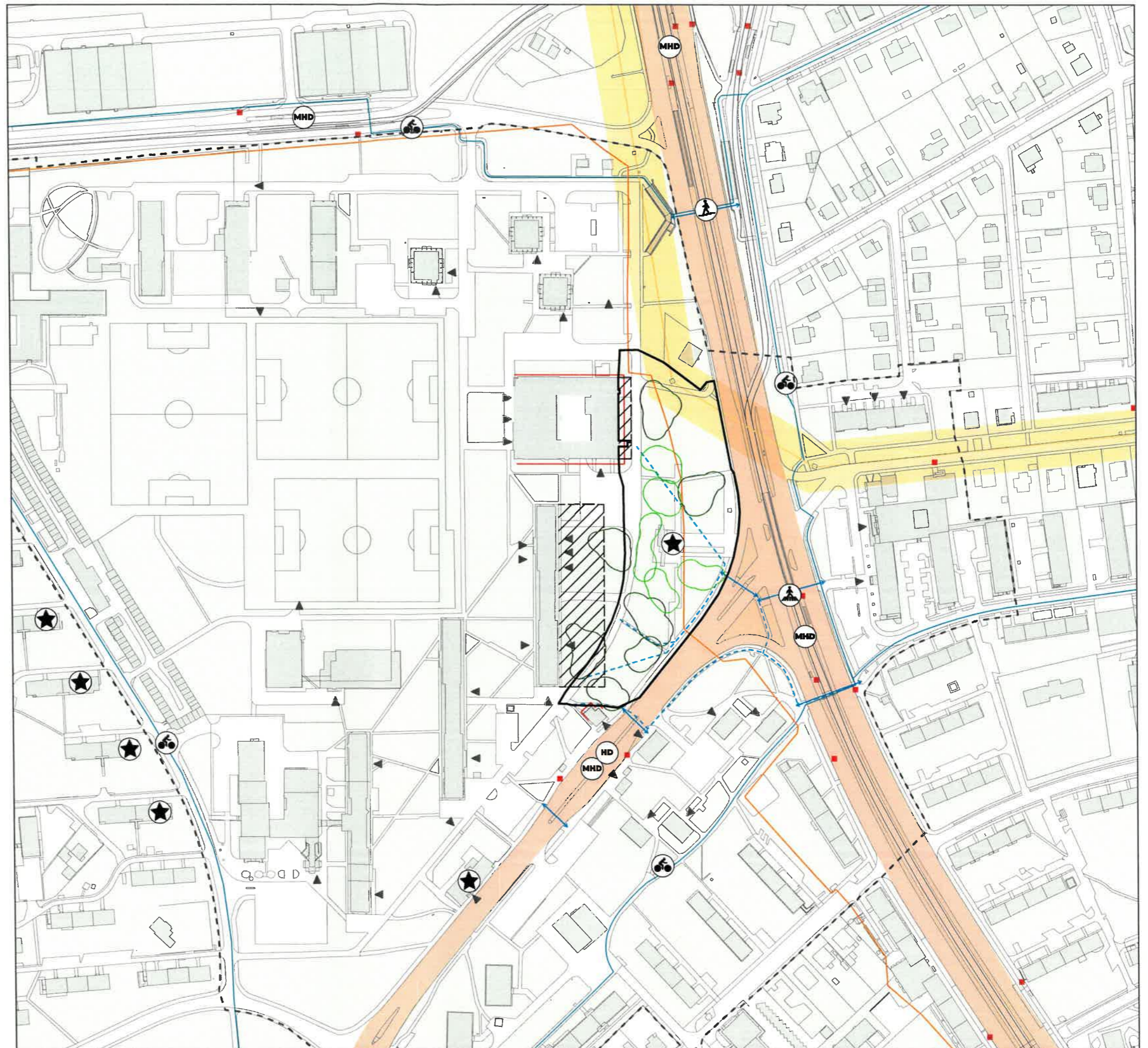
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

Datum 25. listopadu 2020












Měřítko 1:2 500

MAPPA!!!

0 25 50 100



LEGENDA

	řešené území		stavební čára uzavřená
	stávající zástavba		stavební čára otevřená
	travnaté plochy		stavební čára volná
	ochrané pásmo EV		plynovod
	sklopené výšky budov		vstup
	zastavitelná plocha		

KOMENTÁŘ

Nová zástavba musí především **definovat uliční prostranství směrem k ulicím Plzeňská a Horní** a případně také pomoci lépe členit plochy v návaznosti na stávající deskové a věžové objekty.

Uliční čára vymezuje uliční prostranství (ulice, náměstí, cesty a plochy, které tvoří základní síť obsluhy území) a stavební (převážně pro budovy), nebo nestavební bloky (převážně zahrady a parky).

Stavební čára vymezuje zastavitelné části bloku.

Uzavřená – v celé délce souvislá zastavěná hrana zastavěného území od které domy nesmí ustupovat

Otevřená – nesouvislá zástavba hrany zastavěného území, od které domy nesmí ustupovat

Volná – nesouvislá zástavba hrany zastavěného území, od které domy smí ustupovat

HPP v rámci řešeného území by měla být **25 – 35 tis. m²**

Max. výška objektu by měla být 24m

Nová zástavba by měla **doplnit chybějící funkce v území.**

Parter do ulice Plzeňské by měl obsahovat občanskou vybavenost a hlavní vstupy do objektů.

V rámci transformace komunikace do podoby městské třídy je doporučeno z obou stran ulici Plzeňská (a dále Horní) lemovat **stezku pro cyklisty** s alespoň jedním jednosměrným pruhem pro cyklisty.

Přípustné využití dle OÚPaSŘ umožňuje základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m² zastavěné plochy a pro podmíněně přípustné využití je to základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 3000m². např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní.

REGULAČNÍ VÝKRES

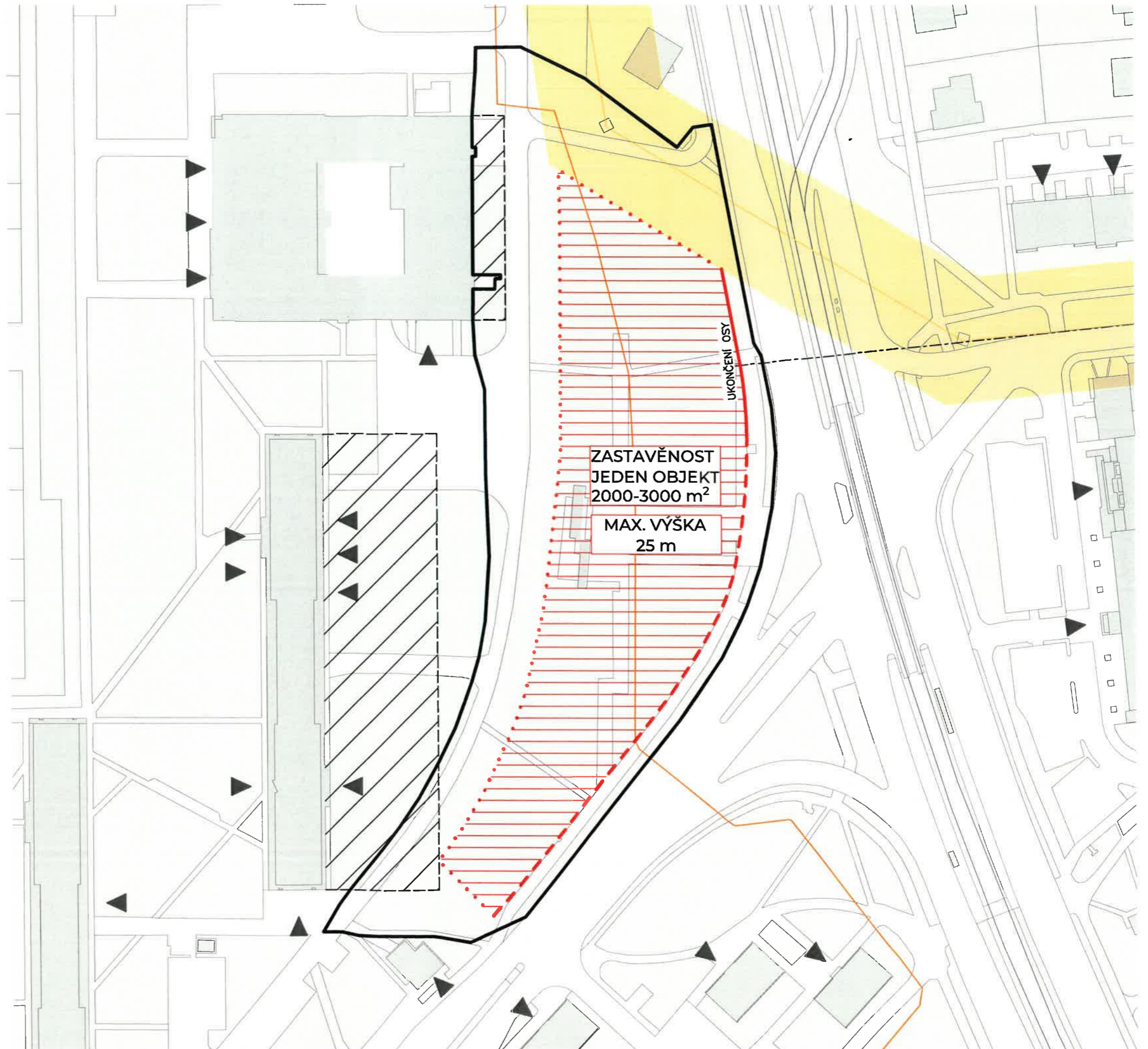
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

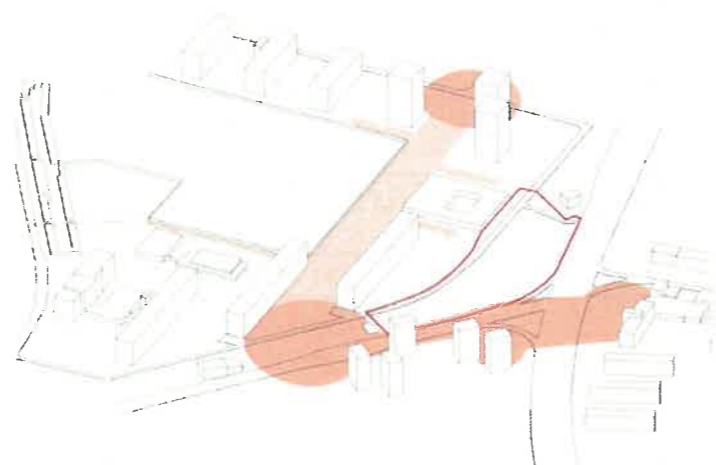
Datum 25. listopadu 2020

Měřítko 1 : 2 500

MAPPA!!!

0 25 50 100





1. Veřejná prostranství

Vytvořit jasná, kvalitní a pobytová veřejná prostranství v návaznosti na řešené území – ulice, náměstí, parky, vnitrobloky atp.

Zástavba bude tvořit kulisu existujícím veřejným prostranstvím v okolí.

Vytvořit propojení skrze řešené území mezi třemi urbanisticky hodnotnými částmi – Jubilejní kolonie, Vzorného sídliště Bělský les a Zábřeh-Družstvo.

Maximálně využít zastavitelné plochy řešeného území.

Držet stavební a uliční čáru definovanou regulačním výkresem.



2. Městská třída

Přetvořit dopravní komunikace Plzeňská a Horní do podoby městské třídy (není bariérou, propojuje městské struktury a tvoří kvalitní veřejné prostranství).

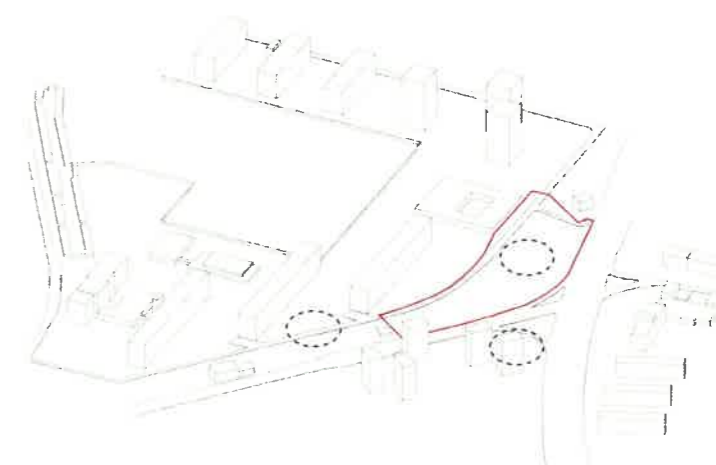
Zástavba řešeného území dotváří uliční prostranství městské třídy ulice směrem k ulici Plzeňská.

Městská třída obsahuje široké chodníky, bezpečné cyklostezky, stromořadí, podélné parkování a zároveň kapacitní vozovku.

Stavební čára ulice Plzeňská je určena tak, aby byla v souladu se stávajícím profilem komunikace a fungovala i při přestavbě v městskou třídu.

Využít dobrou dopravní dostupnost na veřejnou dopravu.

Vysazovat stromy s širokou korunou a bez velkých a těžkých plodů.



3. Umístění památníku

Vytvořit důstojné prostředí stávajícímu památníku v nejbližším okolí.

Ověřit možnosti umístění památníku v klidové poloze uvnitř lokality, nebo tak v částech veřejného prostranství s větším pohybem obyvatel.

Je možné odstranit, nebo zmenšit stávající sokl památníku.

PRINCIPY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

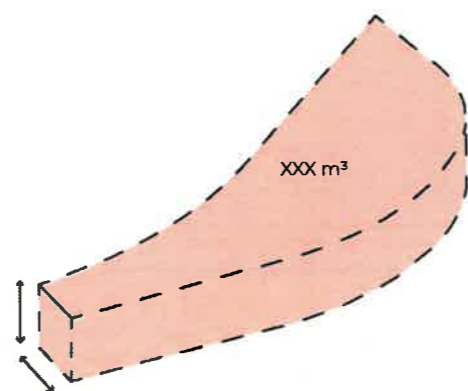
Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

verze 1

Datum

20. listopadu 2020

MAPPA!!!



4. Objem stavby

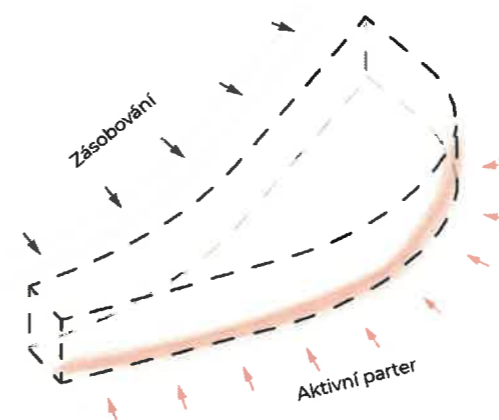
Nová zástavba by měla měřítkem i pozicí odpovídat významu důležité městské třídy.

Zastavitelné území je určeno regulačním výkresem a navržená zastavěná plocha musí být v souladu s územním plánem.

Hrubá podlažní plocha navržené zástavby, mimo parkovací plochy, by měla být 25 - 35 tis. m²

Maximální výška navržené zástavby odpovídá výšce okolních staveb.

Parkovací stání v řešeném území musí být realizováno výhradně v rámci navržených staveb.



5. Parter

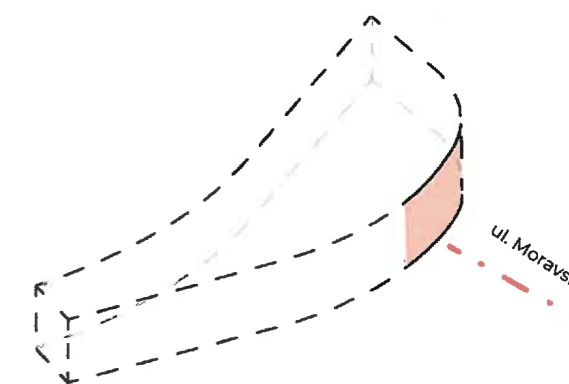
Zaměřit se na pobytový charakter veřejných prostranství a smíšený funkční mix v objektu (administrativa, občanská vybavenost a služby).

Vyvážit residenční zástavbu v okolí objektem doplňujícím chybějící funkce v území.

Spolu s radnicí a významným přestupním uzlem dotvořit celoměstsky významné ohnisko.

Parter do ulice Plzeňské by měl obsahovat občanskou vybavenost a hlavní vstupy do objektů.

Pro zásobování a dopravní obsluhu řešeného území bude primárně využita stávající komunikace.



6. Hlavní průčelí

Ukončení osy ulice Moravská nově navrženou zástavbou.

Uzavřená stavební čára v této části popisuje souvislou nepřerušovanou zástavbu, která nesmí ustupovat.

Ke zvážení je umístění výškové dominanty v této části řešeného území.

PRINCIPY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Zadání pro developerskou soutěž Plzeňská - Horní

verze 1

Datum

20. listopadu 2020

MAPPA!!!