

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám garáží v k. ú. Zábřeh nad Odrou

1. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2446 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny,
2. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 2567 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny,

Žadatel

1. manželé [redacted], bytem [redacted], Pržno a Mgr. [redacted], bytem [redacted], Ostrava-[redacted]
2. Ing. [redacted], bytem [redacted], Havířov-[redacted]

Informace

1. Žadatel je vlastníkem stavby garáže bez čp/če, stojící na pozemku p.č.st. 2446 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 24.11.2020 kupní smlouvu s [redacted] za kupní cenu ve výši 150 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručil žadatel dne 24.11.2020.

2. Žadatel je vlastníkem stavby garáže bez čp/če, stojící na pozemku p.č.st. 2567 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 08.12.2020 kupní smlouvu s manželou [redacted] za kupní cenu ve výši 149 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručil žadatel dne 10.12.2020.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usneseními č. 3384/RMOB-JIH/1822/57 ze dne 08.10.2020, č. 3563/RMOB-JIH/1822/60 ze dne 12.11.2020 a č. 3679/RMOB-JIH/1822/62 ze dne 26.11.2020 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám garáží, dle návrhu usnesení, stojících na pozemcích v k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.