

## Důvodová zpráva

### Věc

Záměr na prodej části pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Horymírova

Část pozemku p.p.č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ul. Horymírova, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih, nově označený jako pozemek p.p.č. 1060/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 3636-86/2020

### Žadatel

### Informace

Kontrolou pozemků bylo zjištěno, že část dotčeného pozemku užívá žadatel jako součást své oplocené zahrady u rodinného domu č.p. 968, který je součástí pozemku p.č.st. 1040 zastavěná plocha na nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví žadatele. Majetkový odbor z uvedeného důvodu kontaktoval žadatele za účelem vyřešení bezesmluvního užívání části dotčeného pozemku.

Dne 21.01.2019 žadatel vnesl námitku, že dotčenou část pozemku vydržel a žádal o vydání rozhodnutí za účelem nabytí vlastnického práva na základě splnění podmínek mimořádného vydržení ve prospěch své osoby.

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 0585/ZM1822/10 ze dne 13.11.2019 a č. 0448/ZM1822/8 ze dne 18.09.2019 neuznat mimořádní vydržení vlastnického práva.

Následně žadatel požádal o pronájem pozemku a jeho koupi. Nájemní smlouva č. 359/19/OMJ byla uzavřena dne 11.03.2020, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a ročním nájemným 572 Kč.

Dle sdělení stavebního úřadu č.j. JIH/027620/20/VŽP/Ru ze dne 23.03.2020 předmětná část pozemku (po oddělení a geometrickém zaměření) funkčně souvisí s rodinným domem ve vlastnictví žadatele.

Na požadované části pozemku není umístěna žádná zpevněná plocha evidovaná v pasportu místních komunikací.

Stanovisko správců pozemku odboru dopravy a komunálních služeb nebylo požadováno, neboť se jedná o zaplocenou část pozemku.

Geometrickým plánem č. 3636-86/2020 byla předmětná část pozemku p.p.č. 1060/2 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou oddělena a nově označena jako p.p.č. 1060/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>.

Rada města Ostravy vydala předchozí souhlas k prodeji předmětného pozemku usnesením č. 04896/RM1822/71 ze dne 29.09.2020.

### **Zatížení pozemku**

Pozemek je zatížen těmito inženýrskými sítěmi:

- podzemní potrubí pitné vody (OVaK, a.s.)
- el. silové vedení pro VO – závěsný kabel (Ostravské komunikace a.s.).

V rámci uzavření kupní smlouvy bude zřízeno věcné břemeno-služebnost k uvedeným inženýrským sítím.

**Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.**

**Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu na své schůzi dne 14.05.2020 usnesením č. 2649/RMOB-JIH/1822/47 doporučila zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o záměru prodeje části dotčeného pozemku, za podmínky vydání předchozího souhlasu Rady města Ostravy.