

Důvodová zpráva

Věc

Žádost K. H. N. o prominutí poplatků z prodlení

Žadatel

odbor právní

Informace

Dne 26.01.2021 byla na odbor právní doručena žádost paní [REDAKCE] [REDAKCE], nar. [REDAKCE] (dále také „dlužnice“) o prominutí poplatků z prodlení, které převzala v rámci dědictví po zůstaviteli [REDAKCE], nar. [REDAKCE], zemř. [REDAKCE] z titulu užívání bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě na ulici Jugoslávská č.p. [REDAKCE], č.or. [REDAKCE] v Ostravě-Zábřehu. Ve své žádosti dlužnice uvádí, že dluh vznikl v době, kdy se otec vyrovnával se smrtí své manželky, která 5 let umírala na rakovinu. Otec se chodil nepravdělně léčit na psychiatrickou ambulanci a nebyl schopen platit platby spojené s bydlením. Dále dlužnice uvádí, že sloučili domácnosti a snažili se s manželem splácet jeho dluhy. Po úmrtí otce je v exekučních řízeních pokračováno s dědicem povinného, tedy s paní [REDAKCE] a byl vydán exekuční příkaz k prodeji 1/2 nemovitosti ve výlučném vlastnictví dlužnice. Dlužnice žádá o prominutí poplatku z prodlení, jelikož s manželem a malou dcerou, která trpí genetickou vadou, nemají jiné bydlení. Přes výzvy dlužnice nedodala lékařské zprávy ani potvrzení o zaplacení komunálního odpadu.

Dluh vznikl z titulu kapitalizovaného poplatku z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby.

Za období 9-11/2012 činila celkem dlužná částka 14 200 Kč a byla přiznána platebním rozkazem sp.zn. [REDAKCE] C [REDAKCE]/2013. Jistina i náklady řízení byly zcela uhrazeny, příslušenství bylo vyčísleno ve výši 60 917 Kč a bylo na něj částečně hrazeno. Na pohledávku zbývá uhradit **46 176,32 Kč**. Tato pohledávka byla zajištěna výkonem rozhodnutí sp.zn. [REDAKCE] E [REDAKCE]/2014, který byl veden vůči zemřelému.

Za období 9-12/2011, 1/2012 a 4-5/2012 činila celkem dlužná částka 46 092 Kč a byla přiznána rozsudkem sp.zn. [REDAKCE] C [REDAKCE]/2012. Jistina i náklady řízení byly zcela uhrazeny, příslušenství bylo vyčísleno ve výši 325 047,73 Kč a bylo na něj částečně hrazeno. Na pohledávku zbývá uhradit **296 304,73 Kč**, kdy poslední zúčtovaná platba proběhla dne 21.01.2021. Tato pohledávka je zajištěna exekučním řízením sp.zn. [REDAKCE] EX [REDAKCE]/16, kde dlužnice přistoupila k řízení jako dědic zemřelého.

Celkem tedy dlužnice žádá o prominutí poplatků v celkové výši **342 481,05 Kč**.

Tabulka č. 1

Č.	Rozhodnutí sp.zn.	Právní moc rozhodnutí	Příslušenství v Kč neuhrzeno k 08.02.2021
1.	[REDAKCE] C [REDAKCE]/2013	30.10.2013	46 176,32
2.	[REDAKCE] C [REDAKCE]/2012	26.03.2014	296 304,73
	Celkem		342 481,05

Žádost dlužnice byla přezkoumána dle Zásad statutárního města Ostravy-městského obvodu Ostrava-Jih pro projednání a posouzení žádostí o prominutí poplatku z prodlení nebo úroku z prodlení účinných od 01.07.2015 (dále také jen „Zásady“) takto:

Dle článku 4) Zásad byly přezkoumány pohledávky vzniklé do 31.12.2013 (zde pohledávka poř. č. 1) a bylo zjištěno:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| bod a) Zaplacení jistiny dluhu
žadatel zaplatil jistinu po vydání pravomocného soudního rozhodnutí na základě splátkového kalendáře | 0 bodů |
| bod b) Výše jistiny dluhu
dlužná částka do 20 000 Kč | 2 body |
| bod c) Procentuální výše úhrady poplatku z prodlení
do 5 % včetně | 1 bod |
| bod d) Sociální situace žadatele v době vzniku dluhu
úmrtí osoby žijící se žadatelem ve spol. domácnosti | 3 body |
| bod e) Okolnosti vztahující se k povinnosti žadatele vyklidit byt
byt byl vyklizen dobrovolně | 3 body |

Dle článku 5) Zásad byly přezkoumány pohledávky vzniklé od 01.01.2014 (zde pohledávka poř. č. 2.) a bylo zjištěno:

- bod „Sociální situace žadatele v době vzniku dluhu“
úmrtí osoby žijící ve společné domácnosti

Dle rekapitulace vyhodnocení kritérií pro procentuální prominutí pohledávky bylo zjištěno, že **dlužník dosáhl 9 bodů pro prominutí**. S odkazem na Zásady, kdy se při dosažení 9 bodů doporučuje prominutí až do výše 90 % z dlužné částky, tedy prominutí by činilo částku zaokr. **308 234 Kč**.

Nahlédnutím do listu vlastnictví vztahující se k id. ½ nemovitosti ve výlučném vlastnictví dlužnice bylo zjištěno, že statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih je **první v pořadí** (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti). **Následuje dalších 6 zápisů různých exekutorů, kteří vydali příkaz k prodeji předmětné nemovitosti.**

Odbor právní upozorňuje na skutečnost, že dle z.č. 199/2001 Sb. (o pravidlech souběhu exekucí) má statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih významné **1. pořadí** a exekutor je nucen učinit úkony vedoucí k dražbě nemovitosti, neboť nečinil by v této věci exekutor ani po výzvě dalších oprávněných, je **další**

oprávněný v pořadí oprávněn provést dražbu nemovitosti. Tedy ačkoli by poplatky z prodlení byly prominuty, stejně by došlo k prodeji nemovitosti.

Další důležitou skutečností je, že druhá id. 1/2 předmětné nemovitosti není ve vlastnictví povinné, ale RK. Je tedy velmi pravděpodobné, že prodej nemovitosti v rámci dražby by byl úspěšný a prodejem v dražbě by došlo k uspokojení celého dosud neuhrazeného příslušenství vymáhaného soudním exekutorem.

Na vypracování znaleckého posudku byla stanovena lhůta 60 dnů. Do rozhodnutí zastupitelstva nebude známa cena předmětné nemovitosti a nebude nařízena dražba.

S ohledem na výše uvedené odbor právní **nedoporučuje** prominout poplatky z prodlení v celkové výši 342 481,05 Kč ani v nižší výši.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Materiál bude projednán ve finančním výboru.

Stanovisko rady městského obvodu

Materiál byl projednán na schůzi RMOB dne 25.02.2021 a do doby přípravy tohoto materiálu pro jednání zastupitelstva nebylo k dispozici rozhodnutí rady.