

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Martínková, Popěk, Vídenský a s

JUDr. Kateřina Martínková, IČ: 66220521
zapsána v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2760
ID datové schránky: kqjij68

Mgr. Ladislav Popěk, IČ: 66220530
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2224
ID datové schránky: 4u3gjk

JUDr. Aleš Vídenský, IČ: 66220548
zapsán v seznamu advokátů vedeném
ČAK v Praze pod ev. číslem: 2106
ID datové schránky: ixqkbb

Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská tř. 22/966, PSČ 702 00 Tel., fax: 59 611 69 01,11 ČS, a.s. Ostrava, č.ú. 1640996349/0800 E-mail: advokatkanc@akostrava.cz

Vyřizuje: Mgr. Ladislav Popěk

Naše značka: 995064

Vaše značka: JIH/099167/20/INV/Str

V Ostravě dne: 26.02.2021

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Úřad městského obvodu
odbor investiční

Vážení,

převzal jsem právní zastoupení obchodní společnosti OBDOMONT s.r.o., se sídlem Betonářská 239/10, Muglinov, 712 00 Ostrava, IČ: 01430190. Jednatelkou této společnosti mi bylo sděleno, že od Vás obdržela návrh na dořešení stavby „Rekonstrukce objektu na ulici Svornosti p.č. St. 3202 Ostrava – Zábřeh. Jedná se o nedořešenou fakturaci zhotovitele za období od 01.08. do 26.08.2019. Jednatelka mi sdělila, že je připravena celou záležitost vyřešit mimosoudní dohodou a požádala mne, abych Vás touto cestou oslovil.

Vzhledem k tomu, že v měsíci srpnu 2019 došlo k náhlému úmrtí původního jednatele obchodní společnosti OBDOMONT s.r.o., který byl zároveň jediným společníkem a k následnému jmenování správce obchodního podílu zůstavitele a poté jmenování nové jednatelky došlo až s delším časovým odstupem, nemá jednatelka bohužel k dispozici žádné doklady, které by mohly sloužit jako podklad pro fakturaci ceny díla za shora uvedené období.

Z Vašeho dopisu vyplývá, že byl Vámi proveden soupis prací za toto období a stejně tak soupis vad těchto prací. V této souvislosti si Vás tedy dovoluji požádat, zda by bylo možné tyto soupisy realizovaných prací a jejich vad jednatelce společnosti OBDOMONT s.r.o. poskytnout, aby tyto mohly posloužit, jako základ pro jednání o výši ceny prací za uvedené období, jakož i pro jednání o výši Vašich nároků z titulu eventuálních vad díla. Jednatelka totiž je povinna postupovat s péčí řádného hospodáře, zejména je-li obchodní podíl ve společnosti OBDOMONT s.r.o. spravován, jako část dědictví a veškeré kroky, tedy jednatelka musí reportovat správce obchodního podílu. Z tohoto důvodu, tedy před uzavřením dohody bude jednatelka povinna rozsah provedených prací a případných vad z dostupných zdrojů ověřit.

Konečně, co se týká Vámi požadované smluvní pokuty, pak s ohledem na okolnosti nedokončení díla v důsledku náhlého úmrtí jediného jednatele a společníka zhotovitele mám za to, že jsou zde dány okolnosti, za kterých by soud v případě sporu přistoupil minimálně k moderaci výše této smluvní pokuty, proto by jednatelka s Vámi chtěla rovněž projednat do jaké míry je nezbytné trvat na Vámi účtované smluvní pokutě.

Očekávám tedy Vaši zprávu, zda bude možno poskytnout jednatele výše uvedené soupisy provedených prací a soupis vad těchto prací, ze kterých jste vycházeli při návrhu na uzavření dohody a zda je možno s Vámi projednat i záležitost týkající se smluvní pokuty. V kladném případě prosím navrhněte termín a místo jednání.

Předem děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

Mgr. Ladislav Popek
advokát

Příloha: - plná moc

Plná moc

Obchodní společnost

OBDOMONT s.r.o.,
se sídlem Betonářská 239/10, 712 00 Ostrava – Muglinov,
IČ: 014 30 190, zastoupena **jednatelkou RHC ÚČTO, s.r.o.**,
se sídlem Komárovská 2438/13, Předměstí, 746 01 Opava,
IČ: 253 93 073, za níž jedná **Mgr. Ing. Eva Hepperová**,
jednatelka

zmocňuji advokáta

Mgr. Ladislava Popka
se sídlem v Ostravě - Moravské Ostravě, Sokolská třída 22

aby jí
obhajoval, resp. zastupoval ve všech právních věcech, a to jak občanskoprávních, tak
trestněprávních a aby mne zastupoval v jednání před soudy a jinými veřejnoprávními orgány,
aby činil veškerá právní jednání, která s tím souvisejí, zejména, aby přijímal doručované
písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky,
vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich,
vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal, nebo
neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského
soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, správního řádu a zákoníku práce a
jako zvláštní plnou moc k

Zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví více,
souhlasím, aby každý z nich jednal samostatně. Je mi známo, že podle smlouvy příkazní náleží
advokátovi odměna za poskytnutou právní pomoc a náhrada hotových výloh, případně
náhrada za ztrátu času

V Ostravě dne

Přijímám zmocnění a zmocňuji dále ve stejném rozsahu: