

JIH/001533/22/INV/Mul



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava – Jih
Úřad městského obvodu
odbor investiční

Věc: Dořešení stavby „Rekonstrukce objektu na ulici Svornosti p.č. St. 3202, Ostrava – Zábřeh“

V návaznosti na Vaše poslední vyjádření mám za to, že panuje shoda, pokud jde o výši fakturace za měsíc srpen 2019 a to v částce 866.313,43 Kč bez DPH, jakož i na výši rozdílu v nákladech na dokončení díla v částce 112.638,96 Kč včetně DPH. Akceptuji rovněž Vaši argumentaci týkající se splatnosti pozastávky, tedy že za splatnou lze považovat část pozastávky ve výši 5 % z ceny díla s tím, že druhá část pozastávky rovněž ve výši 5 % z ceny díla, to je v částce 213.026,27 Kč, by byla splatná až dne 03.10.2024.

Co se týká smluvní pokuty, pak je Vaše argumentace opřena o smluvní ujednání, nicméně mám za to, že vzhledem k okolnostem, za kterých došlo k nedokončení díla, by bylo možno z Vaší strany zvážit moderaci Vámi uplatňované smluvní pokuty, neboť po dni úmrtí zůstavitele Daniela Hrubého, posledně bytem Porubská 709/14, Ostrava – Poruba, zemřelého dne **26.08.2019** byla společnost OBDOMONT s.r.o. bez společníka a jediného jednatele, tudíž neměla žádné obchodní vedení a v důsledku tohoto úmrtí ani nemohla činit žádná právní jednání včetně úkonů směřujících k dokončení díla. Vzhledem k této okolnosti si Vás dovoluji požádat, zda by nebylo možno zvážit prominutí smluvní pokuty od 27.08.2019 do 03.10.2019, když z výše uvedeného je zřejmé, že zde nastala objektivní překážka v činnosti společnosti OBDOMONT s.r.o., jako zhotovitele. Mám za to, že se shora uvedeným odůvodněním, by toto prominutí smluvní pokuty, mohly schválit i příslušné orgány Vaší městské části. Smluvní pokuta, by tak byla počítána dle smluvního ujednání.

Závěrem se omlouvám za opožděnou odpověď s tím, že nalezneme-li shodu i v poslední otázce, tedy výši smluvní pokuty, nic nebude bránit ze strany společnosti OBDOMONT s.r.o. uzavřít dohodu o narovnání.

Předem děkuji za spolupráci a jsem s pozdravem

V Ostravě dne 04.01.2021

Datum - chyba v roku
přesně 2022

OBDOMONT s.r.o.
zastoupena jednatelkou
RHC ÚČTO, s.r.o.
při výkonu funkce zastoupenou
Mgr. Ing. Evou Hepperovou