

## Důvodová zpráva

### Věc

Prominutí pohledávky vzniklé z domovního a bytového fondu – L. R.

### Žadatel

██████████, nar. ██████████, dosud trvale bytem Františka Formana ██████████, Ostrava-██████████, fakticky bytem Domov Přístav, Holvekova ██████████, Ostrava-██████████, zastoupená opatrovníkem statutárním městem Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih

### Informace

██████████ byla nájemkyní bytu č. ██████████ (o vel. 0+2, celková podl. plocha bytu 54,91 m<sup>2</sup>) v bytovém domě na ul. Františka Formana ██████████ v Ostravě-██████████ (dále jen „byt“), a to s účinností od 01.10.2007 na dobu určitou. Na služby spojené s užíváním bytu byla ve výpočtovém listu evidována pouze jmenovaná. Za trvání nájemního vztahu nebyly evidovány stížnosti na chování žadatelky, byt byl užíván řádně.

Rozsudkem Okresního soudu v Ostravě ze dne 14.07.2021, o svéprávnosti a opatrovnictví, č. j. ██████████ Nc ██████████ (právní moc dne 11.08.2021) bylo rozhodnuto o omezení svéprávnosti žadatelky. Uvedeným rozsudkem soudu bylo opatrovníkem žadatelky jmenováno statuární město Ostrava, ÚMOB Ostrava-Jih, jehož zastupováním byla pověřena Bc. Zuzana Nábělková, zaměstnankyně úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, zařazená do odboru sociální péče (dále jen „opatrovník“).

Na bytě je evidován dluh v celkové výši 51 338,70 Kč s příslušenstvím, a to za:

1. neuhrazené nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu za období: část 07/2021 (1 007 Kč), 08/2021 (3 412 Kč), část 09/2021 (2 613 Kč) ve výši 7 032 Kč;
2. neuhrazenou fakturu č. 2021100792K04 ve výši 23 830,95 Kč za refakturaci nákladů za vyklizení bytu;
3. neuhrazenou fakturu č. 2021100934K04 ve výši 20 475,75 Kč za refakturaci nákladů za opravu bytu.

Dne 09.09.2021 byla u zdejšího úřadu opatrovníkem podána žádost o ukončení nájmu bytu dohodou, přičemž **byt byl opatrovníkem předán pronajímateli dne 23.09.2021** (dohoda o ukončení nájmu bytu č. 078/21/OBH-OB/DOH ze dne 09.09.2021).

Dne 12.01.2022 byla odboru bytového a ostatního hospodářství opatrovníkem doručena žádost (ze dne 12.01.2022) ve věci prominutí a upuštění od vymáhání celkového dluhu evidovaného na bytě (Příloha č. 1).

Z písemného sdělení opatrovníka vyplývá, že opatrovaná je ode dne 03.05.2021 umístěna v pobytovém sociálním zařízení Domov Přístav, Holvekova ██████████, Ostrava-██████████ (dům se zvláštním režimem pro lidi bez domova). Opatrovaná byla Českou správou sociálního zabezpečení uznána invalidní pro invaliditu ve 3. stupni, jelikož však nesplňuje podmínky pro výplatu invalidního důchodu, není jí invalidní důchod

vyplácen. Jediným příjmem opatrované jsou dávky pomoci v hmotné nouzi, a to doplatek na bydlení ve výši 6 200 Kč/měs. a příspěvek na živobytí ve výši 3 860 Kč/měs. Dle sdělení opatrovníka není opatrovaná schopna dluh uhradit, a to ani přistoupením ke splátkovému kalendáři, jelikož se dlouhodobě nachází v hmotné nouzi.

Veškeré měsíční příjmy opatrované slouží k úhradě nákladů za pobyt a stravu v pobytové sociální službě, ve které bude dlouhodobě setrávat, přičemž pro nedostatek příjmu jí byly úhrady za pobyt poníženy, když opatrovaná není vůči tomuto zařízení schopna dostát plné výše požadovaných nákladů. Dávka „doplatek na bydlení“ je využita na úhradu nákladů na pobyt a stravu v plné výši, z části dávky „příspěvek na živobytí“ je opatrované v souladu s ust. § 73 odst. 3 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, ponechávána stanovená minimální částka, která musí při poskytování pobytových služeb uvedených v odstavci 1 písm. b) až e) citovaného zákona osobě zůstat, a to alespoň ve výši 15 % z této dávky, což u opatrované činí pouze 579 Kč/měs. Tato měsíční částka finančního zůstatku nedostačuje opatrované ani na zajištění základních potřeb jako je hygiena, léky či jiné osobní potřeby. Pro dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav opatrované se v budoucnu nepředpokládá vlastní možnost navýšení jejího příjmu, neboť není schopna žádné pracovní činnosti v pracovně právním vztahu. Opatrovníkem byla dne 10.11.2021 u Úřadu práce ČR podána písemná žádost o dávku „mimořádná okamžitá pomoc“, a to za účelem úhrady dluhu za byt. Rozhodnutím Úřadu práce ČR ze dne 17.12.2021, č. j. [REDAKCE], bylo rozhodnuto nepřiznat dávku mimořádná okamžitá pomoc na úhradu nezbytného jednorázového výdaje. Opatrovník tak vyčerpal veškeré možnosti dosažení závazku opatrované.

#### **Opatrovník dokladoval u opatrované sociální potřebnost:**

- rozhodnutím České správy sociálního zabezpečení ze dne 08.10.2020 o nepřiznání invalidního důchodu,
- oznámením Úřadu práce ČR ze dne 26.03.2021 o výplatě dávky příspěvku na živobytí ve výši 3 860 Kč/měs.,
- oznámením Úřadu práce ČR ze dne 25.11.2021 o výplatě dávky doplatku na bydlení ve výši 6 200 Kč/měs.,
- rozhodnutím Úřadu práce ČR ze dne 17.12.2021 o nepřiznání dávky mimořádné okamžité pomoci na úhradu nezbytného jednorázového výdaje.

Odbor sociální péče zdejšího úřadu má za to, že případné postoupení pohledávek k vynucení uložené povinnosti soudnímu exekutorovi nebude nijak účelné, neboť pohledávky nebudou pro nízký příjem opatrované (resp. pro příjem v nezabavitelné výši) vymahatelné, ba naopak vzrostou pohledávky opatrované o náklady řízení na právní zajištění dluhu a o náklady za úkony soudního exekutora (Příloha č. 1).

Z písemného stanoviska odboru právního, oddělení vymáhání pohledávek zdejšího úřadu ze dne 20.10.2021 vyplývá, že na základě uvedených skutečností se jeví další vymáhání pohledávek za opatrovanou jako neekonomické (Příloha č. 2).

Vzhledem ke skutečnosti, že opatrovaná je omezena ve svéprávnosti, je zcela nemajetná a jejím jediným příjmem jsou dávky pomoci v hmotné nouzi, a zároveň s ohledem na dlouhodobě nepříznivý zdravotní stav opatrované, doporučuje odbor bytového a ostatního hospodářství rozhodnout o prominutí pohledávky opatrované v celkové výši 51 338,70 Kč s příslušenstvím.

**Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.**

Materiál bude projednán ve finančním výboru dne 07.03.2022.

**Stanovisko rady městského obvodu**

Rada městského obvodu doporučuje zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout dle návrhu usnesení.