

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k záměru prodeje části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky

Část pozemku p.p.č. 243/11 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky, svěřený městskému obvodu Ostrava-Jih

Žadatel

SPRÁVA NEMOVITOSTI DVOULETKY 40 s.r.o., IČO 26857375, se sídlem U Nové školy 1212/75, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

Informace

Žadatel je vlastníkem pozemku p.č.st. 656 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrabůvka, č.p. 602, bytový dům v k. ú. Hrabůvka, na ul. Dvouletky 40.

Žadatel požádal o prodej části dotčeného pozemku p.p.č. 243/11 o výměře 27,20 m² za účelem výstavby garáže.

Garáž by měla být umístěna na části nevyužívaného pozemku p.č.st. 656, která sloužila jako přístup do sklepních prostor bytového domu včetně přístřešku a na části pozemku p.p.č. 243/11, která přiléhá k tomuto přístupu + přístřešku.

Dotčená část pozemku p.p.č. 243/11 je zatravněná.

Dle územního plánu jsou pozemky dotčené stavebním záměrem zařazené do plochy „Bydlení v bytových domech“, dle regulativu je v této ploše a v „přípustném využití“ možná výstavba hromadných podzemních a nadzemních garáží, nikoliv jedné samostatné garáže.

S ohledem na architektonický ráz staveb v okolí, kdy k bytovým domům nejsou garáže přistavěny, nedoporučujeme prodej části pozemku realizovat.

Zatížení pozemku

Požadovaná část pozemku není zatížena žádnými inženýrskými sítěmi, v blízkosti se nachází NT plynovod.

Cena

Dle cenové mapy je cena pozemku stanovena částkou 900 Kč/m².

Stanoviska výborů/komisií/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č.j. ODK/04870/22/024 ze dne 31.01.2022 je přílohou č. 3 materiálu.

Komise pro dopravu, parkovací systémy, komunální čistoty a pořádku dne 19.01.2022 nesouhlasila s prodejem části pozemku za uvedeným účelem.

Komise majetková dne 19.01.2022 nedoporučila prodej části pozemku v k. ú. Hrabůvka, ul. Dvouletky.

Stanovisko rady městského obvodu

RMOb usnesením č. 5627/RMOB-JIH/1822/100 ze dne 17.02.2022 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih vydat nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat část pozemku p.p.č. 243/11 ostatní plocha, zeleň

o předpokládané výměře 28 m² v k. ú. Hrabůvka, svěřeného městskému obvodu Ostrava-Jih, za účelem umístění garáže, v rozsahu dle snímku, který je přílohou č. 1 předkládaného materiálu a požádat Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města neprodat předmětnou část pozemku.