

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY

Výstavba domova se zvláštním režimem na ulici Provaznická v Ostravě – Hrabůvce

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Trifid Epsilon s.r.o.

Mlékovice 66, 281 44 Toušice

IČ: 08299650

DIČ: CZ08299650

Spisová značka: C 316559, vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená jednatelem: Romanem Židlickým

Místo stavby:

Adresa: Ul. Provaznická, Ostrava – Hrabůvka

Katastrální území: Hrabůvka

Dotčené pozemky: parc.č. 270/2, 991, 270/8

Typ stavby: Novostavba

Region: Moravskoslezský

Krajský úřad: Ostrava

Stupeň:

Předprojektová příprava

Datum: 09/ 2021

B. POPIS LOKALITY, VSTUPNÍ ÚDAJE, ZADÁNÍ

B1. Vymezení zájmové lokality

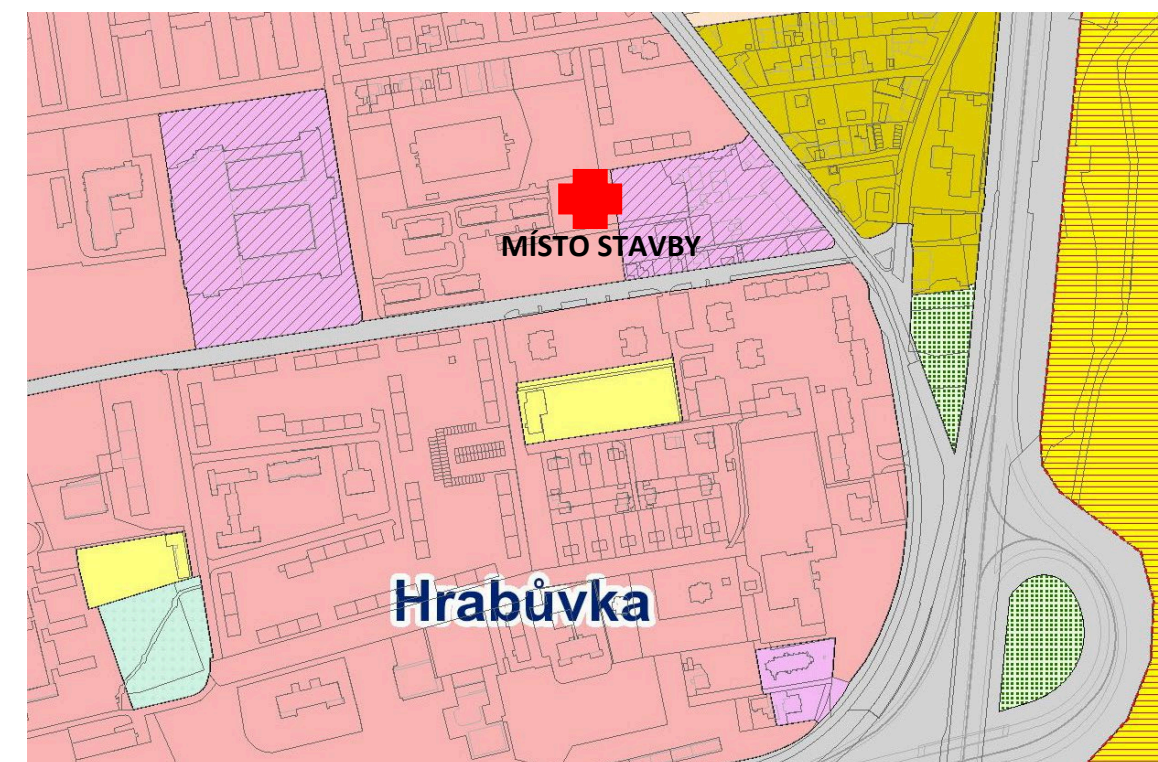
Zájmové území se nachází v urbanizované zóně města Ostravy, v městském obvodu Hrabůvka. Lokalita je ze západu a severu vymezena stávajícími bytovými objekty, z východní strany skladovacími a výrobními objekty směrem k ulici Závodní a z jižní strany zatravněnou plochou sahající až k ulici Provaznická, ze které bude nově provedeno dopravní napojení řešeného území.

B2. Informace z hlediska územního plánu

Z prostorového a funkčního hlediska je nutno respektovat následující skutečnosti:

- Stavba domova se zvláštním režimem bude situována na pozemku p.č. 270/8 v k.ú. Hrabůvka. Na pozemku se nachází plochy s rozdílným způsobem využití. Západní část

pozemku se nachází v ploše pro „Bydlení v bytových domech“, východní část pozemku v ploše „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“.



Situace – výřez: Územní plán

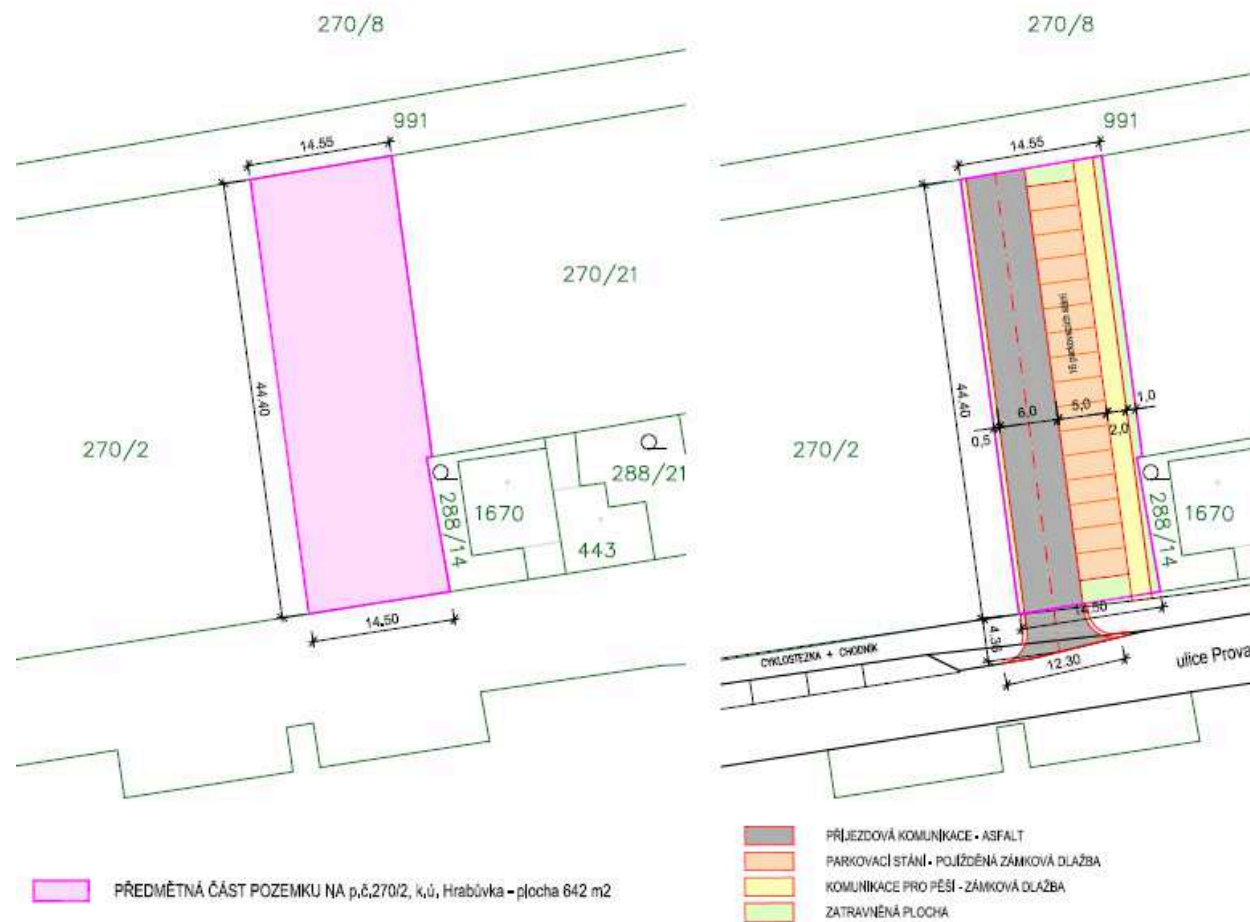
- Dopravní napojení a obsluha novostavby domova se zvláštním režimem bude ze stávající komunikace na ulici Provaznická přes pozemek p.č. 270/2 a 991 v k.ú. Hrabůvka. Část pozemku p.č. 270/2 o výměře přibližně 642 m² a pozemek p.č. 991 budou za tímto účelem odprodány stavebníkovi a bude zde vybudována nová příjezdová komunikace šířky 6 m s kolmými parkovacími stáními a chodníkem š. 2 m. Celková potřeba parkovacích stání pro řešený objekt je předběžně stanovena na 30 parkovacích stání vč. stání pro imobilní. Veškeré komunikace budou řešeny s ohledem na užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

B3. Zadání

Předmětem záměru je realizace novostavby domova se zvláštním režimem pro cca 132 klientů pro umístění osob pokročilého věku trpící chronickými duševními onemocněními, Alzheimerovou, stařeckou a ostatními typy demencí, kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění a jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc.

Nedílnou součástí bude zázemí pro personál, potřebné hygienické a technické zázemí, kuchyně, prádelna, skladovací prostory a administrativní část.

Jako součást projektu bude řešeno vybudování veřejně přístupné příjezdové komunikace, parkovacích stání a chodníku na části parcely č. 270/2 a dalších zpevněných ploch a parkovacích stání v okolí samotného objektu na pozemku p.č. 991 a 270/8. Součástí projektu budou také sadové úpravy. Pozemek kolem řešeného objektu bude oplocen, na vjezdu bude osazena brána pro vjezd vozidel a branka pro pěší.



C. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

C1. Architektonické a stavební řešení

Na pozemku p.č. 270/8 je uvažováno s výstavbou objektu domova se zvláštním režimem. Objekt bude řešen jako novostavba o maximálně 4 nadzemních podlažích bez podsklepení. Celý objekt bude řešen jako bezbariérový.

Založení objektu je uvažováno na betonových základových pasech a patkách. Před realizací bude proveden inženýrsko-geologický průzkum, na základě kterého bude provedeno vyhodnocení základových poměrů a zvolen konkrétní způsob založení stavby.

Nosná konstrukce objektu je uvažována jako kombinovaný nosný systém tvořený nosnými stěnami a sloupy. Nosné zdivo je uvažováno z pórobetonových tvárníc s dodatečným zateplením.

Vnitřní nenosné zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárníc anebo odhlučňených SDK příček.

Vodorovné nosné konstrukce budou tvořeny ŽB monolitickými stropy. Schodiště jsou uvažována rovněž jako ŽB monolitická.

Zastřešení objektu je uvažováno plochou střechou s klasickým pořadím vrstev s hydroizolací ze střešní folie, aby zapadlo do konceptu ostatních budov v okolí.

Výplně otvorů budou provedeny okny a dveřmi z PVC, popř. AL profilů se zasklením izolačním trojsklem.

Vnitřní výplně otvorů budou řešeny dřevěnými dveřmi do ocelových zárubní, v omezené míře bude využito prosklených hliníkových stěn.

Vnitřní povrchy stěn budou opatřeny vnitřními omítkami a malbami, ve vlhkých prostorách budou použity keramické obklady stěn. Stropy budou řešeny sníženými rastrovými a SDK podhledy.

Podlahy budou řešeny vinylovými krytinami, v koupelnách a vlhkých prostorách budou použity keramické dlažby.

D. TECHNOLOGICKÁ ČÁST

D1. Připojení na síť technické infrastruktury

Plánovaná budova bude napojena novými přípojkami na stávající síť technické infrastruktury. Bude řešena nová přípojka NN, přípojka vody a splaškové kanalizace. Dešťové vody budou zadržovány, využívány na zálivku a následně zasakovány na pozemku investora, případně bude zřízen bezpečnostní přepad do veřejné kanalizační sítě – bude upřesněno na základě HG posudku.

D2. Vnitřní technické zařízení objektu

Jako zdroj vytápění navrhované stavby je uvažováno s plynovou kondenzační kotelnou v kombinaci s TČ. Vytápění samotného objektu bude systémem podlahového vytápění.

Větrání objektu bude řešeno jako nucené pomocí VZT jednotek. Do objektu bude přiváděn teplotně neutrální vzduch a konstantní teplotě, který bude v zimním období dohříván, v letním období dochlazován. Chlazení objektu uvažováno není.

V objektu budou provedeny silnoproudé rozvody elektrické energie. Měření spotřeby elektrické energie bude prováděno v elektroměrové rozvodnici. Objekt bude napájen z hlavního rozvaděče NN, který bude umístěn v rozvodně NN technologického zázemí objektu. Z tohoto rozvaděče budou napojeny velké technologické spotřebiče a podružné rozvaděče NN pro jednotlivá podlaží a části objektu.

Osvětlení se předpokládá LED svítidly. Svítidla budou rozdělena do jednotlivých světelných obvodů. Nouzové osvětlení bude řešeno v souladu s ČSN 33 2130, ČSN 36 0453 jako protipanické osvětlení a jako nouzové únikové osvětlení na únikových cestách a vnitřních komunikacích.

Součástí elektromontážních prací bude montáž ochrany před bleskem v souladu se souborem ČSN EN 62305 vodičem AlMgSi 8, jenž bude uchycen na typových podpěrách vedení. Uzemnění objektu bude provedeno základovým zemničem za pomoci pásku FeZn 30x4 mm, na tento systém uzemnění budou připojeny veškeré vodivé konstrukce objektu a rovněž budou provedeny vývody k jednotlivým rozvodnicím.

V objektu budou navrženy rozvody strukturované kabeláže, rozvody zabezpečovací signalizace EZS, rozvody požární signalizace EPS a přístupový kamerový systém. V budově bude vytvořen IT místnost a místnost pro záložní energetické zdroje.

V objektu budou provedeny vnitřní rozvody studené a teplé vody, dále pak rozvod požární vody k hydrantům. Ohřev teplé vody bude zajištěn centrálně v technických místnostech. Splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů budou odváděny potrubím splaškové kanalizace a přípojkou splaškové kanalizace do veřejné kanalizační sítě.