



Představení společnosti Maestra



Ing. Martin Ráž, MBA

Vzdělání : Aerospace engineering, Victoria University - R.M.I.T Austrálie, MBA - R.I.T. USA, associate auditor ACCA, UK

Zkušenosti : Finanční řízení, financování projektů v ČR, EU, Austrálie atd.
Úspěšně vyjednal, uzavřel a následně splatil v působnosti finančního ředitele během své kariéry bankovní úvěry, dluhopisy za více než 30 mld. Kč., zkušenosti s primárním úpisem akcií na burze – IPO.

Praxe : 2006 - 2017 Jednatel, Co-CEO, CFO Residomo (RPG Byty), RPG Real Estate , restrukturalizace, emise EUR dlohopisů a následný prodej Blackstone, realizovaný CAPEX přes 11 mld. Kč
2005 - 2006 Finanční manažer Ferra Engineering, Brisbane Austrálie, finanční řízení firmy působící v leteckém a automobilovém průmyslu
1998 - 2005 Head od Admin and Finance CEE, Astron Buildings Systems S.A. Luxembourg, řízení a zakládání poboček v CEE (Polsko, Rumunsko, Maďarsko, Ukrajina, Rusko), turn-key výstavba průmyslových hal



Ing. [redacted], MBA

Vzdělání : ČVUT Praha, stavební fakulta; MBA – Katz Graduate School of Business, University of Pittsburg, USA

Zkušenosti : Rozvoj a řízení velkých developerských projektů - bytové domy, hotely, kanceláře; několik tisíc bytů, např. obytný soubor Kosík, Plachta Hradec Králové, Medlánský Brno, obytný soubor Benice atd., kanceláře Luxembourg Plaza, nova budova Radio Free Europe, hotely Riverside, Marriot Courtyard, Pachtův Palác ...

Praxe : 2009-2019: Jednatel, Co-CEO, COO Residomo (RPG Byty) , realizace jedné z největších investičních akcí v ČR - obnova bytového portfolia Residomo 43 tis bytů, CAPEX více než 11 mld. Kč celkem, řízení ročního CAPEXu ve výši 1- 1,4 mld. Kč
2000-2009 - ORCO Property Group, Group Development director - realizace více než 40 rozsáhlých developerských projektů v oblasti rezidenční, hotelové a kancelářské výstavby v ČR a SR, poradenství v oblasti developmentu v Německu, Maďarsku, Polsku a Chorvatsku.
1998-2000 Hebel Průmyslové stavby s.r.o., jednatel
1997- 1998 AT Kearney, senior associate, projekty v ČR, UK a Turecku
1989 -1996 Montované Stavby Praha, Železniční stavitelství Praha – řízení staveb v ČR, Izraeli a na Taiwanu



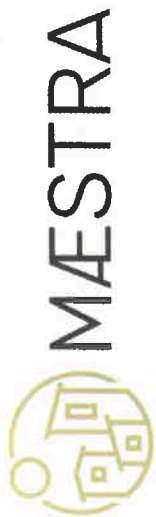
MAESTRA

Residomo s.r.o. dříve RPG Byty s.r.o.

Obnova největšího bytového fondu v ČR, cca. 44 tisíc bytů, přes 5 tisíc domů, přes 90 tisíc nájemníků
Investice do bytového fondu v letech 2006 – 2017 přes 11 mld. Kč

Rekonstrukce bytových domů a bytů, vznik nových bytových jednotek a obnova celých lokalit



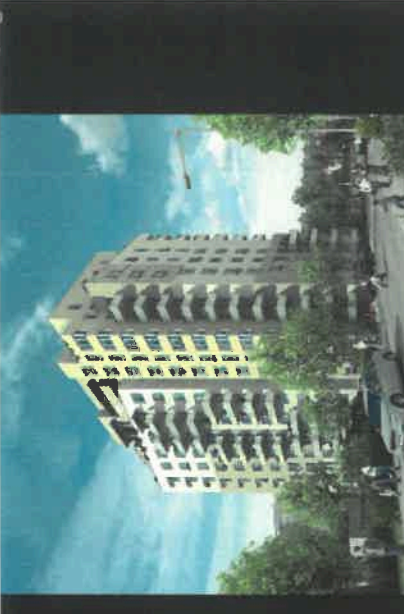


**Pavel Klimeš – zrealizované rezidenční projekty v roli
Development director Orco Property Group**

- Amerika 1, Praha 2- 50 bytu ve 4 viladomech
- Obytný soubor Slunečný vrsek, Praha, 1000 bytu ve 4 etapách
- Bytový dum Nad Berankem, Praha Repy, 230 bytu
- Bytový soubor Praha Sterboholy, 8 bytových domů, 160 bytu
- Obytný soubor Nove Medlanky Brno, 540 bytu
- Kouzelné Medlanky Brno, 90 bytu
- Obytný soubor Plachta Hradec Kralove, 600 bytu
- Bytový dum Podkova, Ostrava, Komenskeho sady, 51 bytu
- Residence Bellevue, Spindleruv Mlyn, 44 apartmanu
- Obytný soubor Dubovy Mlyn, Praha, 12 luxusních vil
- Obytný soubor Benice u Prahy I. a II. etapa, 80 rodinných a radových domů
- Residence Sulekova, Bratislava, 38 bytových apartmanu
- Bytový dum Citadela, Praha 4, 102 bytu
- hotel Riverside, Praha Janackovo nabrezi
- Pachtuv Palac, Praha 1, rekonstrukce na apartmanovy hotel
- Administrativni budova Radio Free Europe, Praha Hagibor
- Administrativni budova Luxembourg Plaza a Marriott Courtyard hotel, Praha 3
- Obytný dum Petruskova, Praha 2, 16 bytu



Bytový soubor Nove Medlanky v Brně. Realizace Orco Property Group.
8. října 2021, 11:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Bytový soubor Amerika 1 v Praze. Realizace Orco Property Group.
7. října 2021, 14:27:11



Referenční projekty Maestra

Projekt [Ateliery Štrašnice](#) – 106 jednotek určené k bydlení nebo podnikání uprostřed oblíbené obytné čtvrti. Projekt bude dokončen na jaře 2022 a již rok před dokončením výstavby je prodáno cca 80% jednotek. Generálním zhotovitelem stavby je Aspira Construction a.s. Dvojice budov propojená společným suterénem nabídne celkem 106 jednotek a 89 garážových stání.

Plný komfort zahrne podzemní garážová stání, sklepy a balkony, uvnitř jednotek naleznete moderní koupelny s kvalitními zařizovacími předměty, prostorné místnosti s plovacími podlahami, připojení na rychlý Internet, TV. Menší jednotky jsou velmi vhodné jako startovací pro mladé lidi, větší ateliery s dispozicí 3+kk nebo dokonce 4+kk nabídnou atraktivní polohu ve vyšších patrech, dostatek prostoru a velké balkony nebo terasy s krásnými výhledy.





Referenční projekty Maestra

Projekt **Rezidence Park Hrabůvka** se dělí na dvě etapy se 172 byty. Jedná se o rekonstrukci dvou stávajících objektů v krásné části Ostravy – Hrabůvce. V současné chvíli generální dodavatel stavby IMOS a.s. řeší výměnu oken a fasádu na etapě B. V etapě A probíhají interiérové práce. Projekt 100% vyprodán 10 měsíců po zahájení předprodeje první etapy.

Prodejně řadíme projekt Rezidence Park Hrabůvku k těm opravdu velmi úspěšným. Všechny byty, včetně komor a venkovních parkovacích stání se nám podařilo prodat v časovém horizontu kratším než jeden rok. Spuštění obou etap nám časově korespondovalo s koronou virovou epidemií, což jsme hodnotili jako rizikový faktor. Ostravský trh ale na náš projekt reaguje nevídaným zájmem a poptávkou. I po ukončeném prodeji a ukončení inzerce projektu se nám denně ozývá několik klientů se zájmem o případně uvolněné byty, popřípadě o náš další projekt.

Ideálně zvolený poměr bytových jednotek v domě, jejich velikosti a dispozice vycházející z našich dlouholetých zkušeností v developmentu se ukazují jako klíčový faktor úspěchu. Stavba doplněna vysokým standardem a rezidenčním parkem v rámci projektu jsou naším esem v rukávu.





MAESTRA

Referenční projekty Maestra

Projekt : [Kopretinové Bydlení](#) – OLOMOUC

Výstavba 19 řadových domů v Olomouci ve třech etapách.
Zahájení stavby duben 2021, předprodej etapy 1 a 2 zahájen , prodáno již 33%.

