

	<b>16. zasedání zastupitelstva městského obvodu</b>	Dne 10.03.2022
Složka <b>MS5</b>		Materiál pro ZMOB č. OMJ/ZMOB/0005/22
předkládá:	<b>Ing. Otakar Šimík</b> místostarosta	
zodpovídá:	<b>Mgr. Andrea Miškaříková</b> vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	<b>Ing. Jaroslava Krčmářová</b> referent smluvních vztahů	

**Věc:** Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Hrabůvka, ul. Provaznická

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Mapové podklady

Příloha č. 2: Žádosti

Příloha č. 3: Stanoviska ODK

Příloha č. 4: Specifikace stavby DZR

Příloha č. 5: Vizualizace DZR\_Clementas Medela, z.ú.

Příloha č. 6: Představení MAESTRA Living s.r.o.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo městského obvodu  
k usnesení č. 5679/RMOB-JIH/1822/101**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)  
OMJ

**1) bere na vědomí**

a) žádost Trifid Epsilon, s.r.o., IČO: 08299650, se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice, o koupi části pozemku p.p.č. 270/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 862 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 270/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 227 m<sup>2</sup>, a pozemku p.p.č. 991, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 642 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrabůvka, ul. Provaznická, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava – Jih v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, za účelem výstavby domova se zvláštním režimem

b) žádost MAESTRA Living s.r.o., IČO: 06863591, se sídlem Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc, o koupi části pozemku p.p.č. 270/2, ostatní plocha, jiná plocha, o předpokládané výměře 4 500 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 270/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 227 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 270/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 336 m<sup>2</sup>, pozemku p.p.č. 973, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemku p.p.č. 991, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 642 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hrabůvka,

ul. Provoznická, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Ostrava - Jih, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, za účelem výstavby bytových domů

## 2) vydává

a) souhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci v rozsahu specifikovaném v bodě 1) a) tohoto usnesení a žádá Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města prodat tyto nemovité věci, a to za podmínek:

- výstavby a provozování domova se zvláštním režimem (dle § 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů),
- zřízení zákazu zcizení a zatížení nemovitých věcí,
- zřízení věcného práva předkupního k nemovitým věcem,
- zřízení výhrady zpětné koupě pro statutární město Ostravu pro případ ukončení sjednaného způsobu užívání,

b) nesouhlasné stanovisko k záměru města prodat nemovité věci v rozsahu specifikovaném v bodě 1) b) tohoto usnesení a žádá Zastupitelstvo města Ostravy rozhodnout o záměru města neprodat tyto nemovité věci

**V Ostravě dne 28.02.2022**