

Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih

1. **Předkládací odbor: majetkový odbor**

2. **Název smlouvy: Darovací smlouva č. 17/22/OMJ**

Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):

LKM NOVA s.r.o.

3. se sídlem: Zdeňka Chalabaly 3041/2, Bělský Les, 700 30 Ostrava
IČO: 25874985

4. **Projednáno v RMOB č. usn.: 4932/RMOB-JIH/1822/84 ze dne: 26.08.2021, podmínka v usnesení**

5. **Projednáno v ZMOB č. usn.: 0376/ZMOB-JIH/1822/14 ze dne: 09.09.2021, podmínka v usnesení**

6. **Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn**

od:

do:

Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)

Předkládá: Renáta Mahrová

Předpokládaná hodnota plnění v Kč

ZP 283.800 Kč

kolek 2000,- Kč

7. Před rozhodnutím příslušného orgánu

Před podpisem

Podpis

Podpis

datum/tel.: *23.02.2022*

datum/tel.:

/599 430 466

Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)

Jméno a příjmení:

OFR – Bc. Petr Vilam

Podpis

datum/tel.:

23-02-2022

30351

8. pozn.:

FIN. PROSTŘEDKY JSOU REZERVOVÁNY - N/0040/2022/OMJ

Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih

Jméno a příjmení:

Mgr. Helena Strouhalová

Podpis

datum/tel.:

24.2.2022

/599 430 328

9. pozn.:

Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy

Jméno a příjmení: **Mgr. Petr Mentlík ***

Podpis

datum/tel.:

/599 430 238

10.

Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy

Jméno a příjmení: **Mgr. Andrea Miškaříková**

11. Před rozhodnutím příslušného orgánu

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis

Podpis

datum/tel.:

datum/tel.:

/599 430 252

12.

Datum zveřejnění
v Registru smluv:

Číslo záznamu
v Registru smluv:

Darovací smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „smlouva“)

Smluvní strany

LKM NOVA s.r.o.

se sídlem: Zdeňka Chalabaly 3041/2, Bělský Les, 700 30 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24045
zastoupená jednatelem společnosti **Lubošem Varechou**

IČO: **25874985**

DIČ: **CZ25874985**

Peněžní ústav: XXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „*dárce*“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451,

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*obdarovaný*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 123/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m² v k. ú. Dubina u Ostravy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 412, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

2. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k částem pozemku specifikovaným v čl. II. odst. 1 této smlouvy, oddělených geometrickým plánem č. 537-393/2021 ze dne 08.02.2022 a nově označeným jako pozemek parc.č. 123/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 140 m² a pozemek parc.č. 123/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 99 m², se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět daru“) do výlučného vlastnictví obdarovaného a obdarovaný předmět daru do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Obvyklá (tržní) cena předmětu daru stanovená znaleckým posudkem č. 363-15/22 ze dne 10.2.2022 vyhotoveným znalcem [REDAKCE] soudním znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, činí 283 800 Kč (slovy: *dvěstěosmdesáttritisícosmset korun českých*) + DPH v zákonné výši.

čl. III. Prohlášení

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva ve prospěch třetích osob.
2. Obdarovaný bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí na předmětu daru.
3. Těleso místní komunikace III. třídy – chodník neevidovaný v pasportu místních komunikací nacházející se na předmětu daru je ve vlastnictví obdarovaného.
4. Dárce prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu této smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem předmětu daru či zřízením zástavního práva k předmětu daru, exekuční řízení ani insolvenční řízení.
5. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru prohlédl, že jeho stav je mu znám a že jej přijímá v tom stavu, v jakém jej shledal ke dni podpisu této smlouvy.
6. Dárce prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud jim uložené a související s vlastnictvím předmětu daru.

čl. IV. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu daru podá obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, smluvní strany se zavazují neprodleně učinit potřebné kroky k odstranění veškerých nedostatků, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.



čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, kdy dojde k odstoupení od kupní smlouvy na pozemek p.č. 291/4, k.ú. Dubina u Ostravy, kterou obdarovaný na dárce převedl vlastnické právo k pozemku p.č. 291/4, k.ú. Dubina u Ostravy, je dárce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat vrácení předmětu daru.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží obdarovaný, dárce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

1. Obdarovaný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. Předchozí souhlas k bezúplatnému nabytí dotčeného pozemku vydala Rada města Ostravy dne 15.2.2022 usnesením č. 08704/RM1822/135.
3. O uzavření této smlouvy na straně obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxxx/ZMOB-JIH/1822/xx ze dne xx.xx.xxxx.

Za dárce

Datum: _____
Místo: Ostrava

Luboš Varecha

Za obdarovaného

Datum: _____
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

A