

**Předkládací návrh ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih**

1. **Předkládací odbor: majetkový odbor**  
2. **Název smlouvy: Kupní smlouva č. 16/22/OMJ a smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ):**

LKM NOVA s.r.o.

3. se sídlem: Zdeňka Chalabaly 3041/2, Bělský Les, 700 30 Ostrava  
IČO: 25874985

4. **Projednáno v RMOB č. usn.: 4932/RMOB-JIH/1822/84 ze dne: 26.08.2021**

5. **Projednáno v ZMOB č. usn.: 0376/ZMOB-JIH/1822/14 ze dne: 09.09.2021**

6. **Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn**

od: 21.12.2021

do: 06.01.2022

**Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy (zpracovatel)**

Předkládá: Renáta Mahrová

KS zpracoval právní odbor

Předpokládaná hodnota plnění v Kč

Kupní cena: 4.282.000 včetně DPH  
VB: 121 Kč včetně DPH

7. Před rozhodnutím příslušného orgánu

Podpis

datum/tel.: 23.02.2022

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis

datum/tel.:

/599 430 466

**Zaměstnanec potvrzující zajištění finančního krytí (správce rozpočtu)**

Jméno a příjmení:

OFR – Bc. Petr Vilam

Podpis

datum/tel.:

23-02-2022

/ 30351

8. pozn.:

FIL. PROSTŘEDKY JSOU REZERVOVÁNY - N/0039/2022/OMJ

**Návrh projednán s právníkem odboru právního ÚMOB. O-Jih**

Jméno a příjmení: Mgr. Helena Strouhalová

Podpis

datum/tel.:

04.2.2022

/599 430 328

9. pozn.:

**Souhlas vedoucího odboru právního se zněním návrhu smlouvy**

- 10.

Jméno a příjmení: Mgr. Pavl Mentlík \*

Podpis

datum/tel.:

/599 430 238

**Souhlas vedoucího odboru zpracovatele – příkazce operace s popisem smlouvy**

Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškařiková

11. Před rozhodnutím příslušného orgánu

Podpis

datum/tel.:

Před podpisem oprávněnou osobou

Podpis

datum/tel.:

/599 430 252

12. Datum zveřejnění  
v Registru smluv:

Číslo záznamu  
v Registru smluv:

**KUPNÍ SMLOUVA**

**o převodu vlastnického práva k nemovitým věcem**

uzavřená ve smyslu ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“),  
v platném znění (dále jen „*tato smlouva*“) mezi dále uvedenými smluvními stranami:

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

**Městský obvod Ostrava - Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený **Bc. Martinem Bednářem**, starostou


IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.

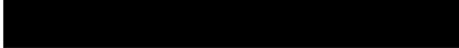
Č. účtu: 19-1520761/0100  
KS:  
VS: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „prodávající“

a

**LKM NOVA s.r.o.**  
Zdeňka Chalabaly 3041/2, 700 30 Ostrava – Bělský Les  
zastoupený **Lubošem Varechou**, jednatelem

IČO: 25874985  
DIČ: CZ25874985  
Peněžní ústav: 

Č. účtu: 

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24045

dále jen „kupující“

*BR*

## Obsah smlouvy

---

### čl.I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

### čl.II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to **pozemku parc. č. 291**, ostatní plocha o celkové výměře 19 992 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 109, pro obec Ostrava, okres Ostrava - město, katastrální území Dubina u Ostravy. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je výše specifikovaná nemovitá věc svěřena městskému obvodu Ostrava-Jih do správy.
- 2) Geometrickým plánem č. 541-46/2022 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*geometrický plán*“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, byl z pozemku parc.č. 291 v katastrálním území Dubina u Ostravy, obec Ostrava, oddělen pozemek parc. č. 291/4 o výměře 2.141 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, který představuje předmět koupě dle této smlouvy (dále jen „*předmět koupě*“).
- 3) Prodávající za podmínek dohodnutých v této smlouvě prodává ze svého výlučného vlastnictví předmět koupě do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 4) Kupující předmět koupě za podmínek dohodnutých v této smlouvě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- 5) Předmět koupě se převádí se všemi právy a povinnostmi, s veškerými součástmi a příslušenstvím, kterými jsou zejména trvalé porosty a část oplocení školního areálu.

### čl.III. Účel smlouvy

- 1) Prodávající uzavírá s kupujícím tuto smlouvu za účelem, aby kupující na předmětu koupě:
  - a) vybudoval stavbu, jejíž součástí bude zdravotní středisko Mediland III. navazující na sousední zdravotní středisko Mediland I, II. na ulici Zdeňka Chalabaly 3041, 70030 Ostrava, včetně neveřejných parkovacích míst, jež budou součástí areálu (dále jen „*zdravotní středisko*“) a to tak, že do 6 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy zajistí vydání stavebního povolení nebo jiného obdobného rozhodnutí, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*StavZ*“)/obdobného zákona, a do dalších 5 let po právní moci stavebního povolení bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu a/nebo jiného rozhodnutí/souhlasu nutného dle StavZ/obdobného zákona

- k užívání zdravotního střediska a zahájení provozu zdravotního střediska po právní moci nutného kolaudačního souhlasu a/nebo jiného rozhodnutí/souhlasu,
- b) zajistil ve lhůtě do 1 roku ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě na své náklady oplocení části prodávaného pozemku včetně přístupové brány tak, aby celý přílehlý školní areál nacházející se na pozemku parc. č. 291/1 v katastrálním území Dubina u Ostravy byl uzavřen a zcela oddělen od pozemku parc. č. 291/4, a po dobu výstavby zdravotního střediska zajistil bezpečnost staveniště.
- c) provozoval zdravotní, rehabilitační a související služby ve zdravotním středisku po dobu minimálně 20 let ode dne právní moci kolaudace zdravotního střediska („*doba udržitelnosti*“).
- 2) Výslovně se sjednává, že provoz předmětných činností, resp. poskytování daných služeb je kupující oprávněn zajistit i tak, že vybudované zdravotní středisko nebo jeho části poskytne do nájmu či podnájmu dalším osobám s tím, že však budou tyto osoby zavázány provozovat zdravotní, rehabilitační a související služby.
- 3) Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost k prokázání účelu popsaného v čl. III odst. 1) písm. c) této smlouvy, kdy tento prokáže zejména předložením nájemních smluv (bez údajů povahou obchodního tajemství) dokládajících, že 50% a více z aktuálně pronajaté plochy zdravotního střediska je užíváno za účelem poskytování zdravotních, rehabilitačních a souvisejících služeb, a to kdykoli během doby udržitelnosti na žádost prodávajícího.
- 4) V případě, že kupující nedodrží účel smlouvy stanovený v odst. 1) písm. a) tohoto článku, tj. poruší povinnost vybudovat zdravotní středisko v uvedené lhůtě, bude povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy a požadovat navrácení v předešlý stav v případě, který si strany ujednaly v této smlouvě. V případě, že kupující vybuduje zdravotní středisko, ale v uvedené lhůtě nepožádá o kolaudaci, bude povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý započatý rok prodlení s podáním žádosti o kolaudaci zdravotního střediska.
- 5) V případě, že kupující nedodrží účel smlouvy stanovený v odst. 1) písm. b) tohoto článku v uvedené lhůtě, tj. poruší povinnost zajistit na své náklady oplocení části prodávaného pozemku, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč, a prodávající je oprávněn na náklady kupujícího zajistit oplocení třetí osobou a dát tyto náklady k úhradě kupujícímu.
- 6) V případě, že kupující nedodrží účel smlouvy stanovený v odst. 1) písm. c) tohoto článku, tj. poruší povinnost provozovat zdravotní, rehabilitační a související služby po dobu udržitelnosti, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý, byť i započatý rok z doby udržitelnosti, v němž tyto služby neprovozoval.

## čl.IV. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši **4 282 000,-Kč** (slovy: *čtyřimilionydvěstěosmdesátdvatisíc korun českých*) včetně DPH dle platných a účinných právních předpisů (dále jen „*Kupní cena*“).
- 2) Předmět koupě byl oceněn **znaleckým posudkem č. 363-15/22 ze dne 10.2.2022** pro určení ceny obvyklé vyhotoveným znalcem v oboru ceny a odhady nemovitých věcí [REDAKCE] (dále jen „*znalecký posudek*“).
- 3) Kupující uhradí kupní cenu do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena

prodávajícím po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího, vystaví prodávající daňový doklad.

- 4) Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši **4 500,- Kč** (slovy: *čtyřtisícepětset korun českých*) + DPH dle platných a účinných právních předpisů do 30 dnů ode dne doručení zálohové faktury na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena prodávajícím po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího, vystaví prodávající daňový doklad. V případě, že kupující neuhradí náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku řádně a včas, je povinen uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.
- 5) Kupující se zavazuje uhradit veškeré správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva, jakož i jiných věcných práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6) V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč. Tím není dotčeno právo prodávajícího odstoupit od smlouvy v případě, který si strany ujednaly v této smlouvě.

## čl.V. Zákaz zcizení a zatížení

- 1) Kupující se tímto ve prospěch prodávajícího ve smyslu § 1761 násl. OZ zavazuje, že po dobu 11 let ode dne podpisu této smlouvy:
  - a) nepřevede vlastnické právo k předmětu koupě na třetí osobu ani neuzavře žádnou jinou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem by byl závazek prodávajícího uzavřít kupní smlouvu ohledně předmětu koupě,
  - b) žádným způsobem nezatíží předmět koupě právem třetích osob věcné povahy, krom případného zástavního práva bankovní instituce a práv s tímto zástavním právem souvisejících zřízovaného za účelem zajištění úvěru poskytovaného věřitelem na vybudování/provoz zdravotního střediska na předmětu koupě a/nebo právy pro umístění liniových staveb a inženýrských sítí potřebných pro zřízení/provoz zdravotního střediska, a to včetně práv ve prospěch třetích osob, dodavatelů a provozovatelů inženýrských sítí. (dále jen „*zákaz zcizení a zatížení*“).
- 2) Zákaz zcizení a zatížení k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** bezúplatně a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- 3) Zákaz zcizení a zatížení se nevztahuje na zatížení předmětu koupě věcnými právy vzniklými na základě této smlouvy, dále na případy přeměny kupujícího, čímž se rozumí zejména změna právní formy, fúze a rozdělení, dále na zatížení předmětu koupě zástavním právem ve prospěch banky financující vybudování zdravotního střediska a věcnými břemeny pro umístění liniových staveb a inženýrských sítí potřebných pro vybudování a provoz zdravotního střediska. Prodávající je povinen vystavit kupujícímu a/nebo třetí osobě písemný souhlas se všemi náležitostmi potřebnými pro zápis těchto práv do katastru nemovitostí, a to do 60 dnů od podání žádosti kupujícího a/nebo třetí osoby zřizující uvedená práva. Neposkytne-li prodávající potřebnou součinnost řádně a včas, neběží zejména doby uvedené v čl. III. této smlouvy.



- 4) Prodávající je povinen poskytovat kupujícímu a/nebo třetím osobám veškerou potřebnou součinnost pro to, aby kupující získal stavební povolení a/nebo jiný veřejnosprávní souhlas k vybudování zdravotního střediska, zejména je povinen mu zajistit souhlas na situačních výkresech, zejména, nikoliv však výlučně, dle § 184a násl. StavZ/obdobného zákona, a to do 60 dnů od podání žádosti kupujícího a/nebo třetí osoby kdy po dobu prodlení s poskytnutím souhlasu neběží doba dle čl. III odst. 1 písm a) této smlouvy.

## Čl.VI. Předkupní právo

- 1) Kupující touto smlouvou zřizuje bezúplatně ve prospěch statutárního města Ostravy, IČ: 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, k předmětu koupě **předkupní právo na dobu 11 let ode dne podpisu této smlouvy.**
- 2) Předkupní právo prodávajícího se vztahuje na všechny způsoby zcizení předmětu koupě, mimo dále uvedené případy. Výslovně se sjednává, že předkupní právo se nevztahuje na případy přeměny kupujícího, čímž se rozumí zejména změna právní formy, fúze a rozdělení.
- 3) Předkupní právo k předmětu koupě se sjednává **jako právo věcné** a bude zapsáno jako věcné právo do katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že při realizaci předkupního práva je prodávající v postavení předkupníka povinen zaplatit kupní cenu ve lhůtě 6 měsíců od doručení řádné nabídky ze strany kupujícího v postavení dlužníka.
- 5) Pro případ porušení předkupního práva se sjednává smluvní pokuta ve výši odpovídající kupní ceně dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením sjednané povinnosti.

## Čl.VII. Zřízení věcného břemene

- 1) Povinný se na základě této smlouvy stane vlastníkem předmětu koupě.
- 2) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí, a to kanalizační stoky DN 300 (dále jen „veřejná kanalizace“), která je umístěna v části předmětu prodeje.
- 3) Prodávající rozhoduje dle článku 7 odst. 17 písm. f) bodu 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostravy k předmětu koupě.
- 4) Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – veřejné kanalizace ve vlastnictví statutárního města Ostravy – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu mít umístěnou, provozovat a opravovat veřejnou kanalizaci v části pozemku parc. č. 291/4 v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a obnovou veřejné kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 541-46/2022, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje „in rem“ ve prospěch každého dalšího vlastníka veřejné kanalizace (dále jen „služebnost inženýrské sítě“).

- 5) Statutární město Ostrava právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě přijímá a kupující je povinen výkon tohoto práva trpět.
- 6) **Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou**, úplatně za jednorázovou úhradu v celkové výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) + zákonná sazba DPH.
- 7) Kupující se zavazuje úplatu vyúčtovat na základě řádného daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dní ode dne doručení prodávajícímu, a prodávající se zavazuje v uvedené lhůtě úplatu uhradit na účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Fakturu je kupující oprávněn vystavit nejdříve po doručení vyrozumění o vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 8) Služebnost inženýrské sítě dle tohoto článku se **zřizuje jako právo věcné** a bude zapsáno do katastru nemovitostí jako věcné právo na základě této smlouvy současně s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy.

## Čl.VIII. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či jiné smluvní závazky, vyjma touto smlouvou zřizovaného:
  - a) zákazu zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy,
  - b) předkupního práva dle čl. VI. této smlouvy,
  - c) věcného břemene služebnosti inženýrské sítě dle čl. VII. této smlouvy.
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že:
  - a) před uzavřením této smlouvy neuzavřel ohledně předmětu koupě se třetí osobou žádnou kupní smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, jinou smlouvu či příslib, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu koupě např. zástavním právem, věcným břemenem apod., není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - b) po uzavření této smlouvy předmět koupě nijak nepřevede ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a předmět koupě nezatíží žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem nebo jinou právní povinností ve prospěch třetích osob, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - c) ke dni uzavření této smlouvy vlastnické právo prodávajícího k předmětu koupě není soudně nebo jinak napadeno,
  - d) vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
  - e) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo, nebo nárok ve vztahu k předmětu koupě, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
  - f) k předmětu koupě nemá předkupní právo žádná osoba ani stát nebo jiný orgán veřejné moci či úřad, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - g) neběží žádné spory, zejména soudní, nebo spory před rozhodci, nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu koupě, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů,
  - h) neběží žádné správní řízení, a to ani řízení u katastrálního úřadu týkající se předmětu koupě,

- i) nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět koupě určitým způsobem, nebo všeobecně, není-li v této smlouvě uvedeno jinak;
  - j) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 3) Kupující prohlašuje, že se seznámil a bere na vědomí obsah Znaleckého posudku, v němž je mimo jiné uveden popis předmětu koupě včetně jeho součástí a příslušenství.
- 4) V návaznosti na předchozí odstavce tohoto článku kupující prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu koupě, tento si důkladně a s odbornými znalostmi prohlédl a v tomto stavu jej kupuje.
- 5) Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření této smlouvy není v úpadku, ani proti němu není vedeno k okamžiku uzavření této smlouvy insolvenční, nalézací či exekuční řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost a účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu koupě a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. Ukáže-li se některé z prohlášení kupujícího jako nepravdivé, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč. Tím není dotčeno právo prodávajícího odstoupit od smlouvy v případě, který si strany ujednaly v této smlouvě.

## čl.IX. Ostatní ujednání

- 1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Stejně tak i ostatní práva sjednaná v této smlouvě jako práva věcná oprávněná nabyde jejich vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit vše potřebné a poskytnout si navzájem veškerou součinnost, aby vklad vlastnického práva kupujícího a ostatních věcných práv vyplývajících z této smlouvy pro prodávajícího mohl být proveden bez průtahů.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy z jakéhokoliv důvodu zamítne či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozvědí tak, aby bylo možno vklad práv dle této smlouvy provést v co nejkratší době. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany dohodou nahradit případné neplatné/neúčinné ustanovení této smlouvy novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.
- 3) Pokud dojde k pravomocnému zamítnutí nebo k zastavení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, zavazují se smluvní strany ve lhůtě 3 měsíců od doručení takového rozhodnutí uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného práva do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno.
- 4) Návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po úhradě kupní ceny a nákladů na zpracování znaleckého posudku, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě bude prodávajícím předán a kupujícím převzat ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. O předání a převzetí předmětu koupě smluvní strany pořídí předávací protokol.



- 6) Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

## čl.X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit výlučně v případech popsanych v této smlouvě, tedy kdy kupující nesplní svou povinnost řádně a včas uhradit kupní cenu v souladu s ustanovením čl. IV. této smlouvy, nebo nebude naplněn účel smlouvy, kdy kupující nesplní svou povinnost sjednanou v ustanovení čl. III. odst. 1) písm. a) této smlouvy a stavba zdravotního střediska na předmětu koupě nebude ohraničena obvodovým pláštěm včetně oken a zastřešení, nebo se ukáže některé z prohlášení kupujícího činěných k okamžiku podpisu této smlouvy uvedených čl. VIII. odst. 5 této smlouvy jako nepravdivé. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit výlučně v případě, kdy mu nebude po požádání ve smyslu čl. III odst. 1) písm. a) této smlouvy vydáno územní rozhodnutí nebo stavební povolení, které by nabylo právní moci. Smluvní strany vylučují možnosti odstoupení dle OZ.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy jsou si povinny vrátit vzájemná plnění, která jsou splatná ke dni právních účinků odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že účinnost odstoupení od této smlouvy nastane doručením písemného právního jednání odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 4) Smluvní strany sjednávají právní domněnku, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se má za doručenu třetí pracovní den po jejím odeslání. Zásilka se má za doručenu také dnem, v němž adresát odmítne převzetí zásilky.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že si budou poskytovat součinnost zejména v případech, kdy bude docházet bez zavinění kupujícího ze strany zúčastněných osob územního a stavebního řízení k prodlužování těchto řízení podáváním námitek, odvolání a jiných připomínkových procesů zúčastněných osob v územním a ve stavebním řízení, včetně prodlení subjektů vyjadřujících se povinně ke stavebním záměrům. V těchto případech se bude stavět doba popsaná v čl. III odst. 1) písm. a) této smlouvy, a to po dobu odpovídající délce řízení o námitkách, odvoláních či jiných připomínkových procesů včetně délky prodlení subjektů vyjadřujících se povinně ke stavebním záměrům. Strany se dohodly, že bude-li to potřeba, uzavřou v takových případech dodatek této smlouvy, aby mohlo dojít k naplnění účelu této smlouvy a výstavbě zdravotního střediska.

## čl.XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných

ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

- 2) Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
- 4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nezpůsobí to neplatnost ani neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k nahrazení takového ustanovení této smlouvy, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli článku, odstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.
- 6) Jakýkoliv spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, bude řešen jednáním mezi smluvními stranami. Pokud smluvní strany, poté co vynaložily přiměřené úsilí, nemohou vyřešit takový spor, bude tento řešen u věcně a místně příslušného soudu.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, přičemž jedno z těchto vyhotovení prodávající podá společně s návrhem na vklad věcných práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu, a jedno vyhotovení obdrží kupující.
- 8) Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9) Kupující je oprávněn ve smyslu § 1895 odst. 1 OZ převést jako postupitel práva a povinnosti ze smlouvy nebo z její části na třetí osobu, jejíž vlastnická struktura bude totožná s vlastnickou strukturou kupujícího, s čímž prodávající souhlasí. Smluvní strany vylučují v tomto případě užití § 1899 odst. 1 OZ.

## čl.XII. Doložka platnosti právního jednání

- 1) Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
- 2) O záměru prodat předmět koupě podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 8.12.2021 usnesením č. 1789/ZM1822/28.
- 3) Záměr obce prodat předmět koupě podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih v období od 21.12.2021 do dne 6.1.2022.



4) O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne ..... usnesením č. ....

Přílohy: 1 – geometrický plán

*Prodávající*

*Kupující*

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**statutární město Ostrava,  
městský obvod Ostrava-Jih**  
*Bc. Martin Bednář – starosta*

\_\_\_\_\_  
**LKM NOVA s.r.o.**  
*Luboš Varecha, jednatel*

