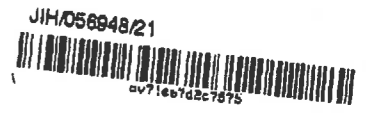


LKM nova s.r.o.
Z. Chalabaly 3041/2
Ostrava-Bělský Les
700 30

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor podpory volených orgánů	Čís. dop.
Došlo: 23-06-2021	Zpracov.
Č.j.: 214/056948/21/0740	Ukl. znak
Počet listů: 1 Příl.: 1	3211



mediland
příloha č. 2

V Ostravě dne 22.6.2021

Vážený pane starosto, vážení členové zastupitelstva městského obvodu Ostrava-Jih,

dovolujeme si Vás oslovit s následující žádostí.

Naše společnost LKM NOVA s.r.o. (IČO: 25874985) vybudovala již před téměř dvaceti lety na pozemku p.č. 123/1 v k.ú. Dubina u Ostravy na ul. Chalabaly č. 3041/2 zdravotní středisko Mediland, které bylo v průběhu následujících let postupně rozšířeno do stávající podoby. Vždy jsme kladli důraz na kvalitní architektonické a estetické zpracování, energetickou nenáročnost provozu, příjemné exteriérové ozelenění prostoru i na dostačující kapacitu vlastních parkovacích míst. Všem pacientům, klientům a zdravotnickému personálu se především snažíme poskytovat komfortní služby, tak aby se v Medilandu vždy cítili dobře. Dnes zde působí patnáct odborných ordinací, optika, lékárna, velmi žádaná ambulantní oční klinika a nově i vysoce specializované pracoviště kliniky miniinvasivní a endoskopické léčby zad. Trvale zde pracuje okolo šedesáti zdravotnických pracovníků, kteří ročně poskytují zdravotní péči tisícům pacientů, žijícím převážně v městském obvodu Ostrava-Jih.

Naší ambicí vždy bylo vytvořit zdravotnické zařízení, které by pacientům zajišťovalo komplexní ambulantní péči s kvalitním zdravotně-technickým zázemím, tak aby požadované služby poskytovalo v příjemném prostředí na jednom místě. V současné době se však dostáváme do situace, kdy naše prostorové kapacity již neumožňují vyhovět reálným požadavkům dalšího rozšíření pro potřebu odborných zdravotnických ordinací (stomatologie, neurologie, rehabilitace apod.). Pozemky, které zde naše společnost vlastní, již neposkytují další možnosti výstavby nového pavilonu pro nové ordinace a s nimi související zázemí.

Proto se na Vás obrácíme s prosbou o možnost odprodeje části sousedního pozemku, přímo navazujícího na areál Medilandu. Vlastníkem pozemku je statutární město Ostrava a je svěřen do správy městskému obvodu Ostrava-Jih. Jednalo by se o oddělenou část pozemku v rozsahu 3594 m² z parcely p.č. 291, o celkovém rozsahu 19992 m² (viz. příloha). Pozemek původně sloužil z části jako školní hřiště, nyní zde probíhá výstavba víceúčelového sportoviště. Náš návrh geometrického rozdělení pozemku byl po dohodě zpracován tak, aby respektoval veškeré požadavky a potřeby k bezproblémovému zajištění provozu tohoto nového sportoviště.

Chceme Vás ujistit, že naší snahou je řešit současnou potřebu rozšíření ambulantní zdravotní péče a zároveň nám velmi záleží i na citlivé, praktické a funkční zástavbě prostoru mezi nově budovaným sportovištěm a stávajícím zdravotním střediskem Mediland. Vzhledem k tomu, že je pro nás samozřejmostí kvalitní architektonické zpracování i velkorysá výsadba zeleně a její pečlivé udržování, věříme, že rozšíření zdravotního střediska Mediland může přispět k dokonalejší urbanisticko-estetické podobě celé lokality. Samozřejmě jsme připraveni akceptovat Vaše případné připomínky a požadavky.

Děkujeme za ochotu zabývat se naší žádostí a za Vaši přízeň.

S pozdravem a v úctě

Luboš Varecha
jednatel společnosti



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH odbor správy a činnosti	
Došlo: 22-06-2021	
Převzala: Hana KUMROVÁ zmocněnec pro přejímání zásilek	

Příloha: Schéma návrhu geodetického rozdělení p.č. 291

e.mail:
tel.:



IČ: 25874985
DIČ: CZ25874985

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

MEDILAND III.

Ark.
UNOR 2022

MEDILAND III.

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE PRO ODKUP POZEMKU

OBJEDNATEL

LKM NOVA s.r.o.,
Zdeňka Chalabaly 304/2 - Bělský Les,
70030 Ostrava

Kontakt:

p. Luboš Varecha
602 527 536
lubosvarecha@seznam.cz

AUTOR

studioArk s.r.o.,
Sládkova 372/8
702 00 Ostrava

Kontakt:



Obsah

- 2 INFO
- 3 SCHÉMATICKÁ SITUACE
- 4 PŮDORYSNÉ SCHEMA 1.NP
- 5 PŮDORYSNÉ SCHEMA 2.NP+3.NP+4.NP+5.NP
- 6 VIZUALIZACE
- 7 VIZUALIZACE
- 8 VIZUALIZACE

PRŮVODNÍ TEXT

Záměr odkupu pozemku a následné výstavby zdravotního střediska Mediland III. vznikl na základě již bnedostatečných stávajících kapacit v současném komplexu budov Mediland, i přesto, že historicky několikrát došlo k rozšíření celého komplexu, navýšení kapacit parkovacích stání a jednotlivých zdravotnických provozů.

Schématický návrh Mediland III. bude plně respektovat sousední pozemky školy a souvisejícího sportovního zařízení. Budova a její kapacity budou řešeny s cílem najít rovnováhu mezi maximalizací zastavěné plochy a vztahem ke sportovišti.

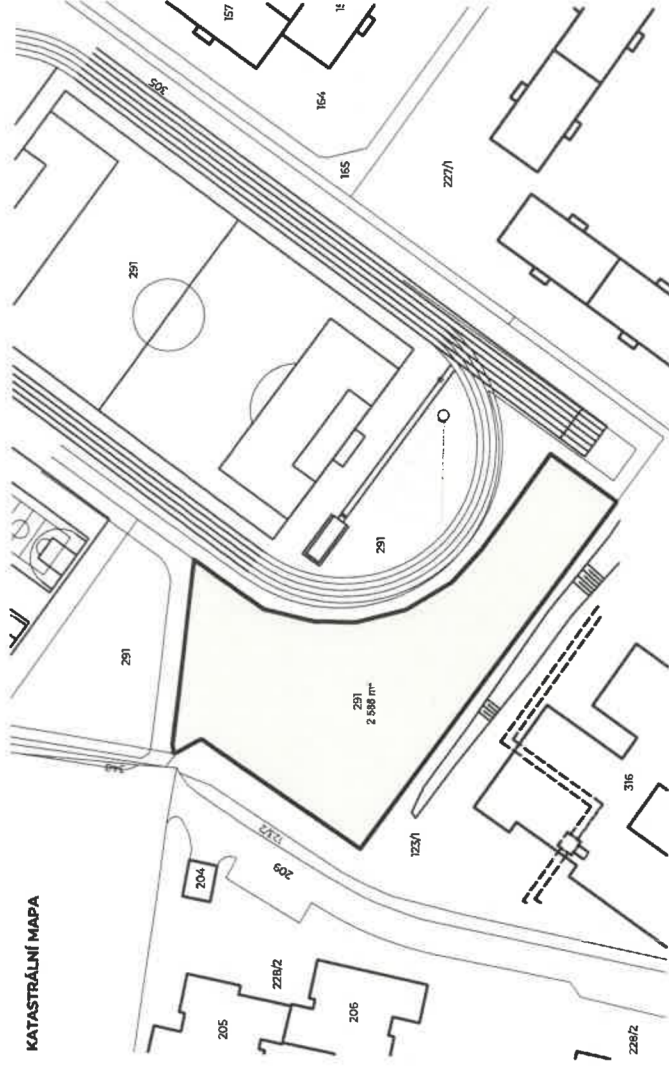
Dopravní a pěší obsluha území bude zajištěna bez omezení stávajících provozů.

Parkování vozidel bude částečně umístěno na stávající pozemky komplexu Mediland a další nutná stání, dle konkrétních výpočtů, budou navržena na nový pozemek tak, aby nebyly dotčeny parkovací kapacity rezidentů v dané lokalitě.

Pokud by nový stav objektu vyžadoval větší kapacity než je pozemek možný nabídnout, je investor připraven na investici do podzemního parkování pod objektem Mediland III.

Celá akce bude připravena s cílem maximálně ochránit stávající vzrostlou vegetaci na pozemku a doplnit ji o další vhodné prvky.

Tato studie slouží pouze pro potřeby jednání objednatel se zástupci města Ostravy ve věci odkupu části pozemku p.č. 291 k.ú. Dubina u Ostravy. Další prezentování a šíření studie podléhá autorskému zákonu a souhlasu autora.



MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY (ke dni 28.1.2022)

Parcelní číslo: 291
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Dubina u Ostravy [798894]
Číslo LV: 109
Výměra [m2]: 19992
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Parcelní číslo: 123/1
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Dubina u Ostravy [798894]
Číslo LV: 412
Výměra [m2]: 6451
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: LKM NOVA s.r.o., Zdeňka Chalabaly 304/2, Bělský Les, 70030 Ostrava

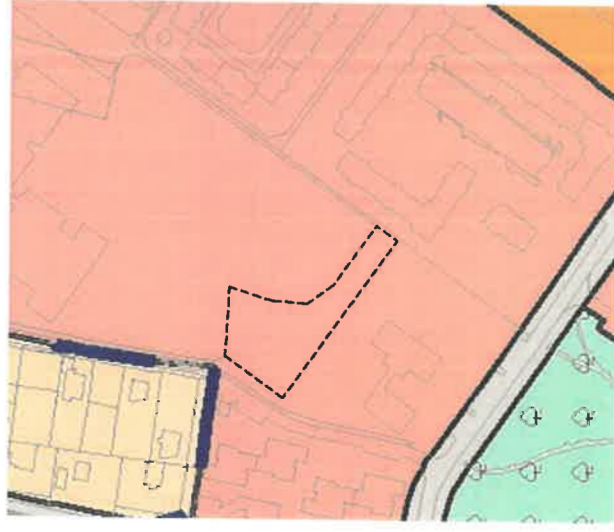
Parcelní číslo: 123/2
Obec: Ostrava [554821]
Katastrální území: Dubina u Ostravy [798894]
Číslo LV: 412
Výměra [m2]: 280
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: LKM NOVA s.r.o., Zdeňka Chalabaly 304/2, Bělský Les, 70030 Ostrava

ÚZEMNÍ PLÁN (ke dni 30.1.2022)

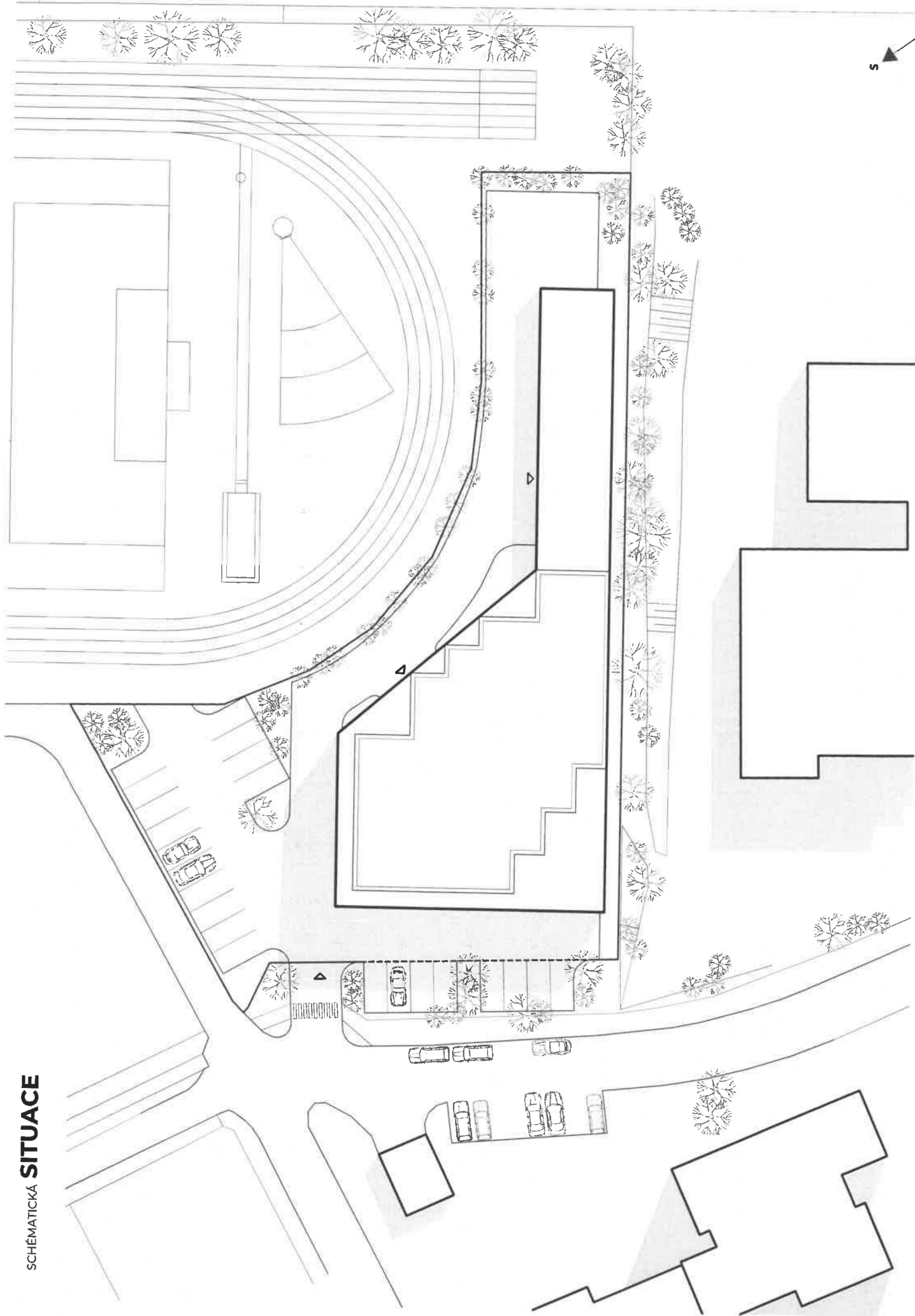
Hlavní využití:
- bytové domy

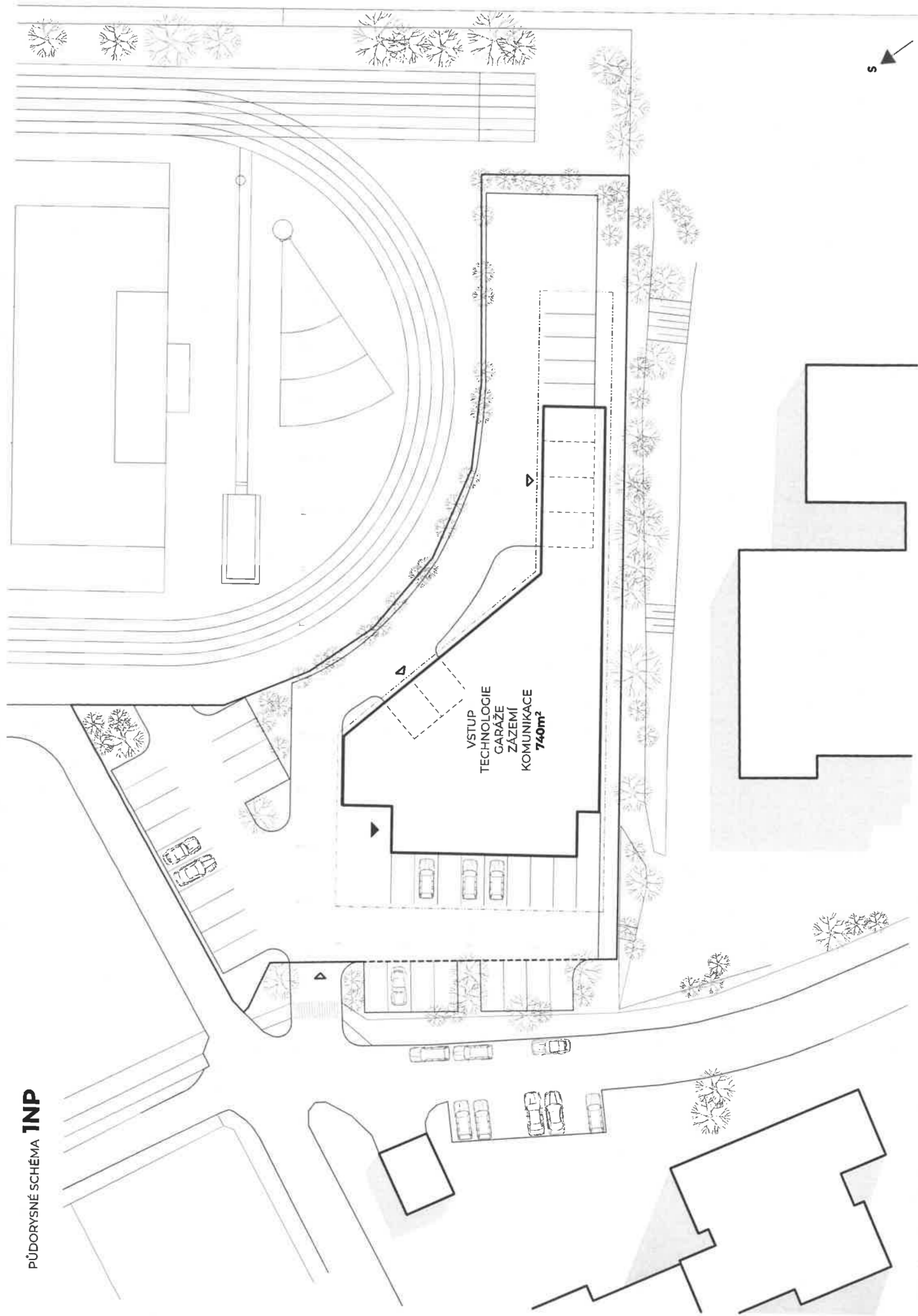
Připustné využití

-základní občanské vybavení do 2000m² zastavěné plochy

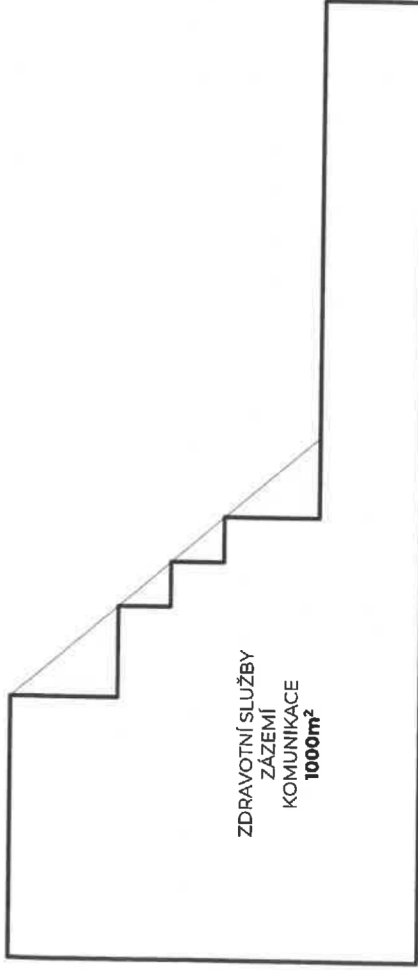


SCHÉMATICKÁ SITUACE

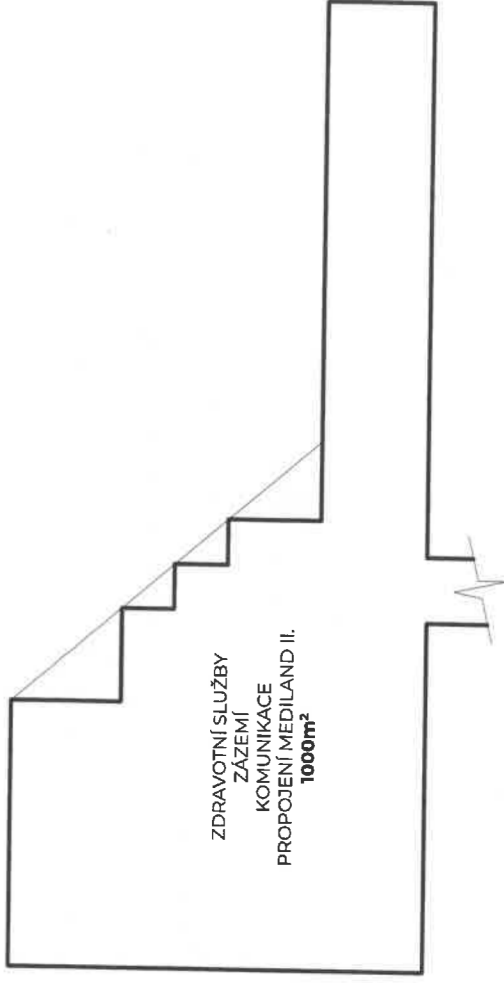




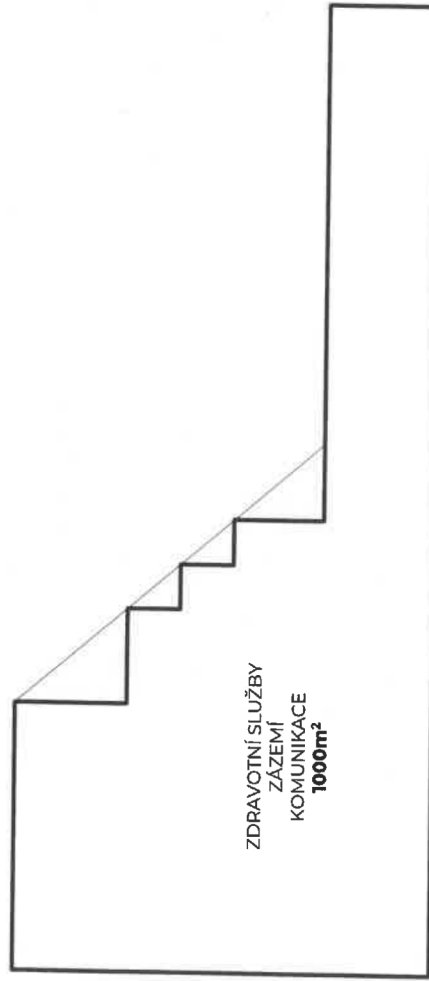
PŮDORYSNÉ SCHEMA **2NP**



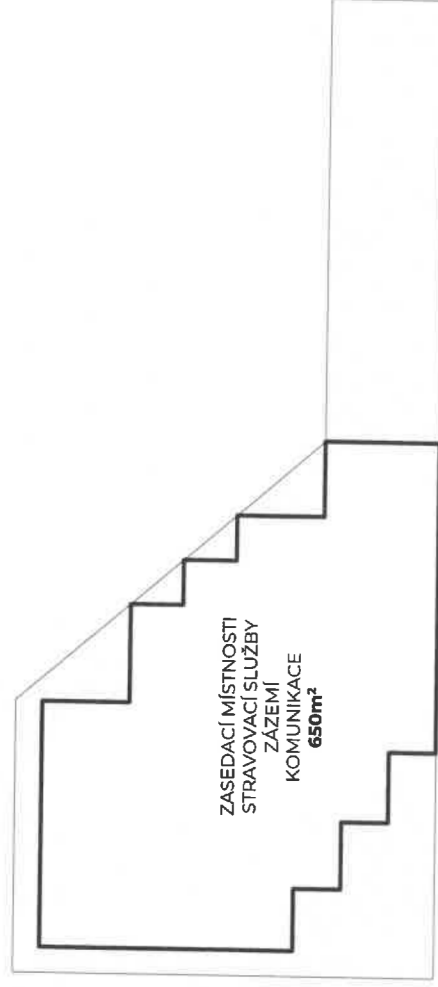
PŮDORYSNÉ SCHEMA **3NP**



PŮDORYSNÉ SCHEMA **4NP**



PŮDORYSNÉ SCHEMA **5NP**









Ark.



VTYKAZ OBSAHOVÁNHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

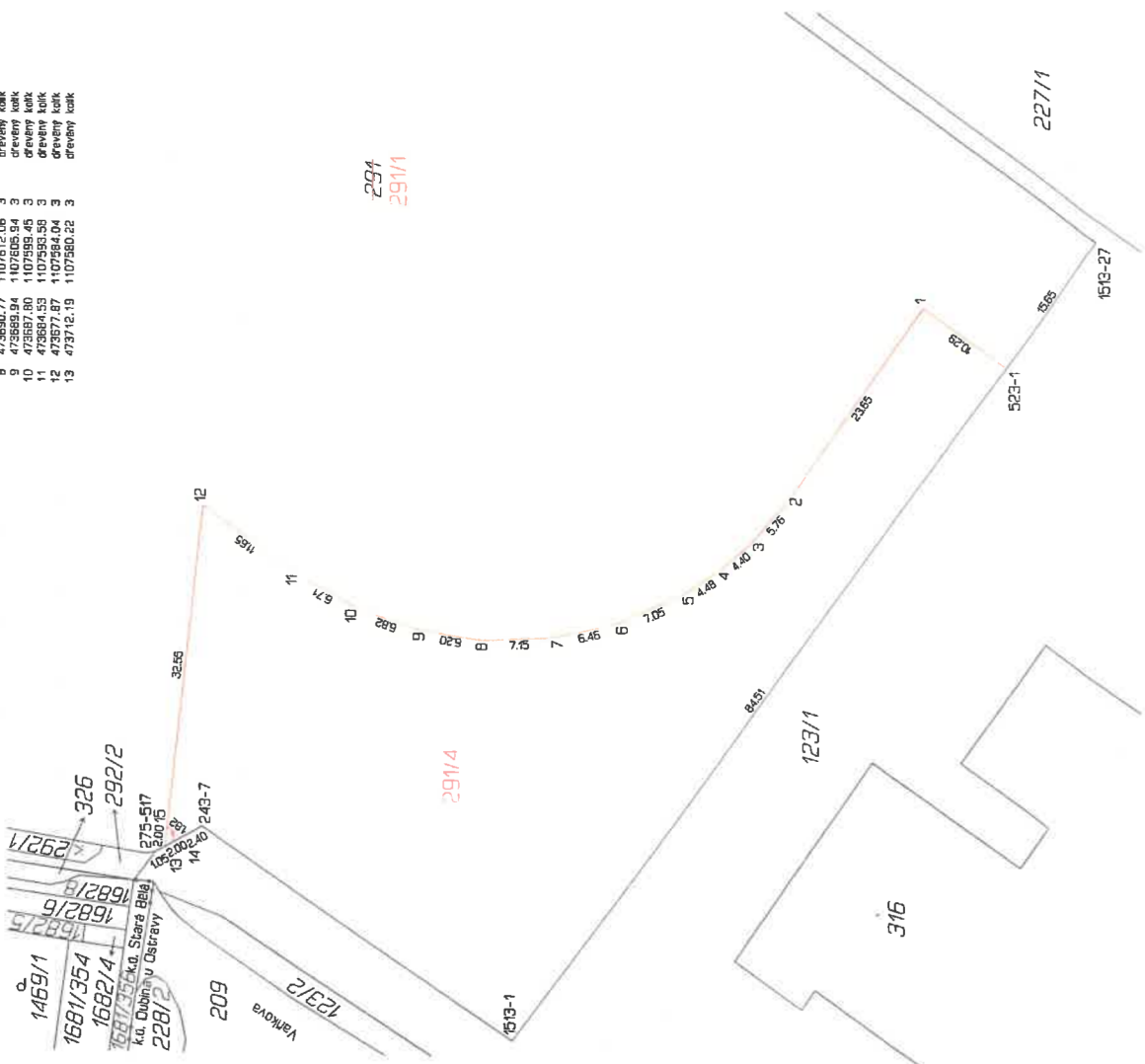
Nový obživ

Dosažení stavu		Druh pozemku		Druh stavby		Druh pozemku		Druh stavby		Druh pozemku		Druh stavby	
Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem	Okraj pozemku parc. číslem
291	291	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291/1	291
1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92	1 99 92

Druh věcného břemene: díle listiny
 označení: díle listiny

Srovnání souřadnic: IS-JTSKO

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis od KN	Kód kv.	Prvky
1513-1	473731.11	1107514.97	3
1513-2	473549.99	1107673.80	3
249-7	473710.09	1107563.99	3
275-517	473712.72	1107579.28	3
223-1	473686.97	1107664.52	3
2	473676.13	1107642.64	3
3	473660.49	1107638.89	3
4	473663.39	1107635.99	3
5	473665.89	1107634.89	3
6	473668.89	1107635.46	3
7	473680.41	1107619.19	3
8	473689.94	1107606.94	3
9	473689.94	1107606.94	3
10	473687.80	1107598.45	3
11	473684.53	1107595.59	3
12	473677.87	1107584.04	3
13	473712.19	1107560.22	3



GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro
 rozdělení pozemku a vymezení rozsahu
 věcného břemene k části pozemku

Vyhovující: GAKD-Obiluk s.r.o.
 Haskáská 551/62
 700 30 Ostrava-Hrabovka

Číslo plánu: 541-46/2022
 Dřev: Ostrava-město
 Obec: Ostrava

Kat. území: Dubina u Ostravy
 Mapový list: Ostrava 9-3/43

Průběhem vyznačený pozemek bude poskytnuta množství
 samostatně, se v zájmu a předem navržených nových hranic
 která byla dříve v průběhu probíhajících záznamů
 viz Srovnání souřadnic

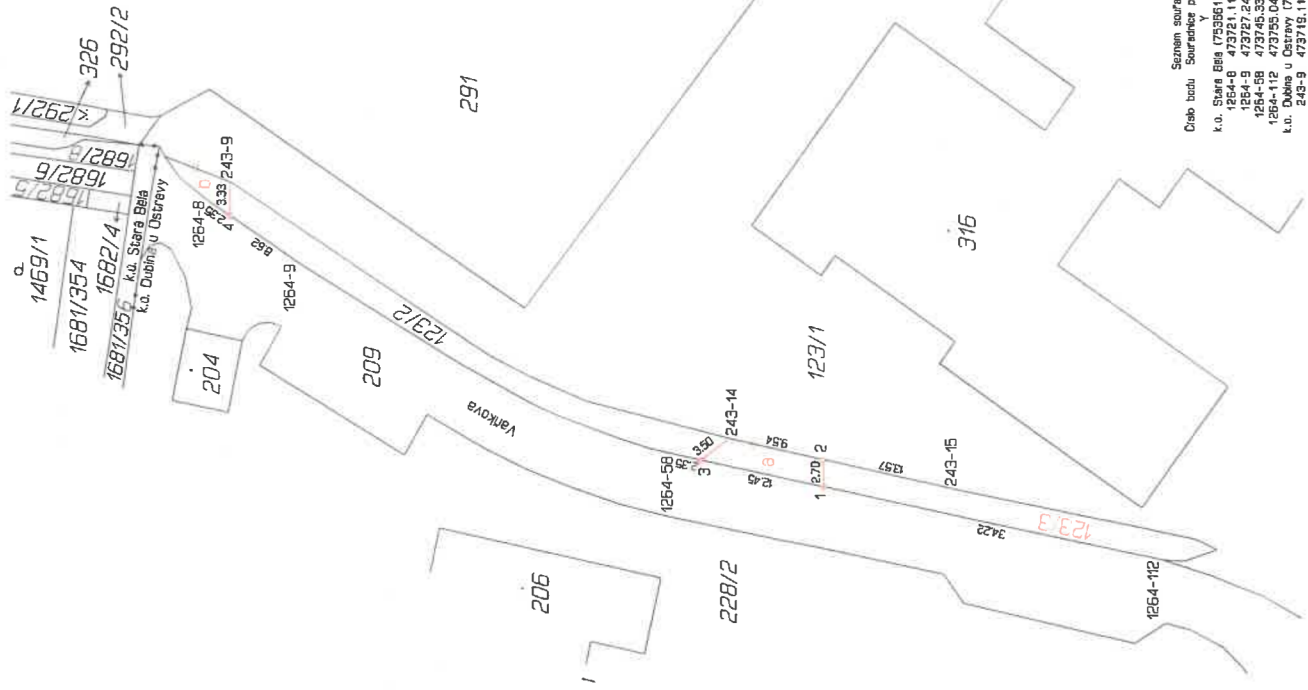
Geometrický plán ověřil a vyřadil autorizovaný inženýrský tým:

Geometrický plán ověřil a vyřadil autorizovaný inženýrský tým:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEUVITOSTÍ

Dosavidní stav		Nový stav		Pozemek se státním evidenčním vyznačením		Dosavidní stav	
Číslo parc. celkem	Číslo parc. vymezené	Číslo parc. vymezené	Typ stavby	Typ stavby	Číslo parc. vymezené	Číslo parc. vymezené	Uzemní díl
ha	m ²	ha	výměr	výměr	ha	m ²	výměr dílu
123/1	64	64	2	2	123/1	64	51
123/2	80	80	2	2	123/2	80	51
					*1)	67	31
							64
							51
							2
							60
							31

*1) Rozdíl +1 m² vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č. 123/1 a 123/2



Stavem souřadnic (S-JTSKO)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN	X	Y	Kód kv.	Pozemka
1264-8	473721.11	1107584.01	3	lom obráběný	
1264-9	473727.24	1107553.11	3	lom obráběný	
1264-58	473745.33	1107659.78	3	lom obráběný	
1264-112	473755.04	1107677.80	3	lom obráběný	
k.ú. Dubina u Ostravy (7989940)					
243-9	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-10	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-11	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-12	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-13	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-14	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
243-15	473748.32	1107655.86	3	lom obráběný	
2	473745.57	1107644.15	3	hráb	
3	473745.57	1107652.09	3	hráb	
4	473722.43	1107585.97	3	hráb	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků

Vyhovovatel: GAKO-Dubouk s.r.o.
Havlíčká 551/52
700 30 Ostrava-Hrabovka

Číslo plánu: 537-393/2021

Dřev: Ostrava-město

Oblast: Ostrava

Kat. území: Dubina u Ostravy

Mapový list: Ostrava 9-3/43

Dosavidní stav byl proveden podle podmínek
seznamu se v seznamu a v seznamu technických hranic.
Seznam byl schvázen předložením zápisem
viz. Seznamem souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: