

Důvodová zpráva

Věc

Stanovisko k uplatnění předkupního práva a nabytí vlastnického práva ke stavbám v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou

1. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 943 v k. ú. Hrabůvka,
2. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1990/15 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
3. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1990/16 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
4. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 1990/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,
5. stavba bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3572 v k. ú. Zábřeh nad Odrou,

Žadatel

1. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Ostrava-[REDAKCE]
- 2., 3., 4. ŠÍP STAVING s.r.o., se sídlem Kpt. Vajdy 3047/20, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ: 253 85 755
5. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], Ostrava-[REDAKCE]

Informace

1. Žadatel je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 943 v k. ú. Hrabůvka, lokalita Edisonova. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 03.02.2022 kupní smlouvu s [REDAKCE] za kupní cenu 220 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručili žadatelé dne 03.02.2022.

2., 3., 4. Žadatel je vlastníkem tří garáží – staveb bez čp/če, stojících na pozemcích p.č.st. 1990/15, p.č.st. 1990/16 a p.č.st. 1990/17 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita Kpt. Vajdy. Zastavěné pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatel uzavřel dne 01.02.2022 kupní smlouvu se společností PH poradce servis s.r.o. za kupní cenu [REDAKCE]. Nabídku k využití předkupního práva doručil žadatel dne 15.02.2022.

5. Žadatelka je vlastníkem garáže – stavby bez čp/če, garáž, stojící na pozemku p.č.st. 3572 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Zastavěný pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřením městskému obvodu Ostrava-Jih. Žadatelka uzavřela dne 25.01.2022 kupní smlouvu s manžely [REDAKCE] za kupní cenu 330 000 Kč. Nabídku k využití předkupního práva doručili žadatelé dne 01.02.2022.

Stojí-li na pozemku stavba, která se dle nového občanského zákoníku nestala součástí pozemku, a to z důvodu, že stavba a pozemek mají rozdílné vlastníky, mají tito vlastníci dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzájemné předkupní

právo v případě, že chtějí realizovat prodej své nemovité věci. § 2147 tohoto zákona ukládá prodávajícímu, aby nabídku předkupníkovi učinil ohlášením všech podmínek a oznámil obsah smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Uzavřené kupní smlouvy jsou přílohou materiálu.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko rady městského obvodu

Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5625/RMOb-JIH/1822/100 ze dne 17.02.2022 a usnesením č. 5675/RMOb-JIH/1822/101 ze dne 24.02.2022 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Ostrava-Jih neuplatnit předkupní právo a nenabýt vlastnické právo ke stavbám, dle návrhu usnesení, stojících na pozemcích v k. ú. Hrabůvka a k. ú. Zábřeh nad Odrou, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih.