

Důvodová zpráva

Věc

Žádost o snížení částky smluvní pokuty za prodlení VZ 107.21 – „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“

Žadatel

Odbor investiční

Informace

Realizace zakázky VZ 107.21 „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“ byla zahájena zhotovitelem prací firmou IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s, IČ :25869523, dne 11.04.2022. Při vlastní realizaci se vyskytly skutečnosti, které si vyžádaly provedení nových prací nad rámec SoD a prodloužení doby realizace. Z tohoto důvodu byly uzavřeny čtyři dodatky s konečným termínem dokončení 14.09.2022. Z důvodu nedokončení realizovaných prací a předání stavby v termínu vznikla doba prodlení v délce 9 kalendářních dnů a stavba byla předána do užívání až 23.09.2022.

V případě prodlení je dle ustanovení uzavřené smlouvy o dílo č. S/178/2022/INV čl. V odst. 16. zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Ceny za každý i započatý den prodlení. V tomto případě činí smluvní pokuta 1 015 597,53 Kč. Zhotovitel byl o této skutečnosti informován dopisem č. j. JIH/115322/22/INV/SVI ze dne 06.12.2022, ke kterému byla přiložena faktura č. 22100816K04 na výše uvedenou částku.

Následně zhotovitel požádal dopisem ze dne 05.01.2023 o snížení smluvní pokuty o 2/3 částky. Smluvní pokuta by pak byla 338 532,51 Kč.

Stanoviska výborů/komisí/jiných odborů, samostatných odd.

Stanovisko odboru právního ve věci žádosti o snížení částky smluvní pokuty ze smlouvy o dílo č. S/0178/2022/INV ze dne 21.02.2022 na akci „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“

Odbor právní má za to, že nárok na smluvní pokutu vznikl v důsledku prodlení zhotovitele a smluvní pokuta je vyčíslena zcela v souladu se smlouvou, proto není z pohledu odboru právního na místě smluvní pokutu snižovat. Odbor právní nedoporučuje vyhovět požadavku zhotovitele na odpuštění 2/3 smluvní pokuty.

Stanovisko oddělení veřejných zakázek ve věci žádosti o snížení částky smluvní pokuty ze smlouvy o dílo č. S/0178/2022/INV ze dne 21.02.2022 na akci „Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih“

Obchodní podmínky v podobě smlouvy o dílo byly předloženy v rámci zadávací dokumentace ve formě návrhu všem zájemcům o veřejnou zakázku a zároveň byly podmínkou pro samotnou účast v zadávacím řízení. Účastníky zadávacího řízení se tak stali pouze dodavatelé ochotní závazný návrh smlouvy o dílo akceptovat v plném rozsahu. Následně vybraný dodavatel smlouvu o dílo v tomto znění ze své svobodné vůle a po vyjasnění všech nejasností uzavřel. Nelze vyloučit účast jiných dalších dodavatelů, pokud by bylo zadavatelem připuštěno jednání o výši smluvních pokut již od okamžiku zahájení zadávacího řízení.

Výše smluvní pokuty stanovená zadavatelem dle čl. V., odst. 16 uzavřené smlouvy o dílo není, jak vyplývá z dodavatelem doručených přípisů, dodavatele rozporována, dokonce sám

dodavatel připouští, že „smluvní pokuta byla objektivně vyúčtována za prodlení s předáním díla o 9 dnů v souladu se Smlouvou o dílo“.

S ohledem na výše uvedené je tedy potřeba na jakékoliv snížení smluvní pokuty nahlížet jako na změnu obchodních podmínek, která je podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle ustanovení § 222 odst. 3 písm. a), b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako taková je podle ustanovení § 222 odst. 1 zákona nepřípustná. A dále by takový postup zadavatele mohl být považován za porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek stanovených ustanovením § 6 zákona, zejména § 6 odst. 2 zákona, jenž zadavatele veřejné zakázky zavazuje k dodržování zásady rovného zacházení ve vztahu ke všem zájemcům o veřejnou zakázku a zakazuje diskriminaci.

Snížení smluvní pokuty za prodlení s předáním díla oddělení veřejných zakázek nedoporučuje.

Stanovisko rady městského obvodu

Usnesením č. 0343/RMOB-JIH/2226/8 ze dne 19.01.2023 rozhodla o zamítnutí Žádosti o snížení částky smluvní pokuty za prodlení ze smlouvy o dílo, agendové číslo S/0178/2022/INV ze dne 21.02.2022 na akci VZ 107.21 Výškovická ul. prostor mezi ul. Svornosti a Čujkovova, Ostrava-Jih, zhotovitele IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČO 25869523, doručené 05.01.2023